



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4. 3. 2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020

Predkladá:

JUDr. Erika Mihaliková
prednostka MsÚ

Prerokované :

V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa
17.2.2021

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy
mestského majetku dňa 18.2.2021

Vypracoval:

Mgr. Juraj Halyák

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu
Grafické prílohy

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

doplnenie bodu 2. uznesenia MZ č. 160/2020
nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

vypracovať zmluvu o budúcej zmluve o zriadení
vecného bremena

Z: prednostka MsÚ
T: do 15.3.2021"

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava - doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020

Legislatívne východiská:	§ 151n a 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 160/2020 – uzavretý Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018.
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez dopadu na rozpočet mesta.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade s Občianskym zákonníkom, Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Na základe uznesení MZ z roku 2017 sme dňa 12. 1. 2018 uzavreli kúpnu zmluvu s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava (ďalej len „RefKC“), predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby **stavieb na výchovnovzdelávacie účely**.

Na základe uznesenia MZ č. 229/2019 bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý **Dodatok č. 1** k uvedenej kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státi budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

Mestské zastupiteľstvo dňa **17. 12. 2020 uznesením č. 160/2020** schválilo:

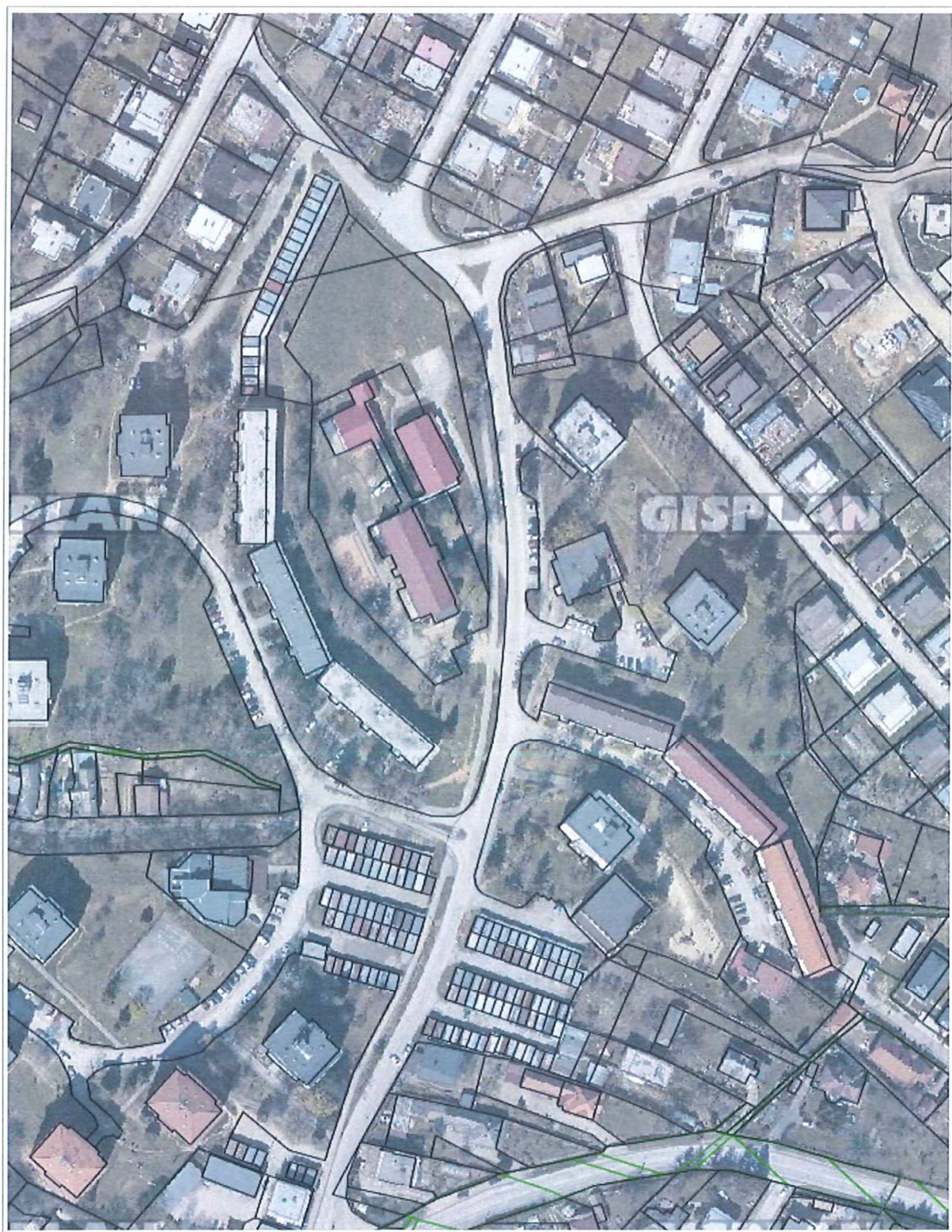
1. zmenu čl. III Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12.1.2018 medzi mestom Rožňava a RefKC podľa predloženého návrhu (zmena termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021).

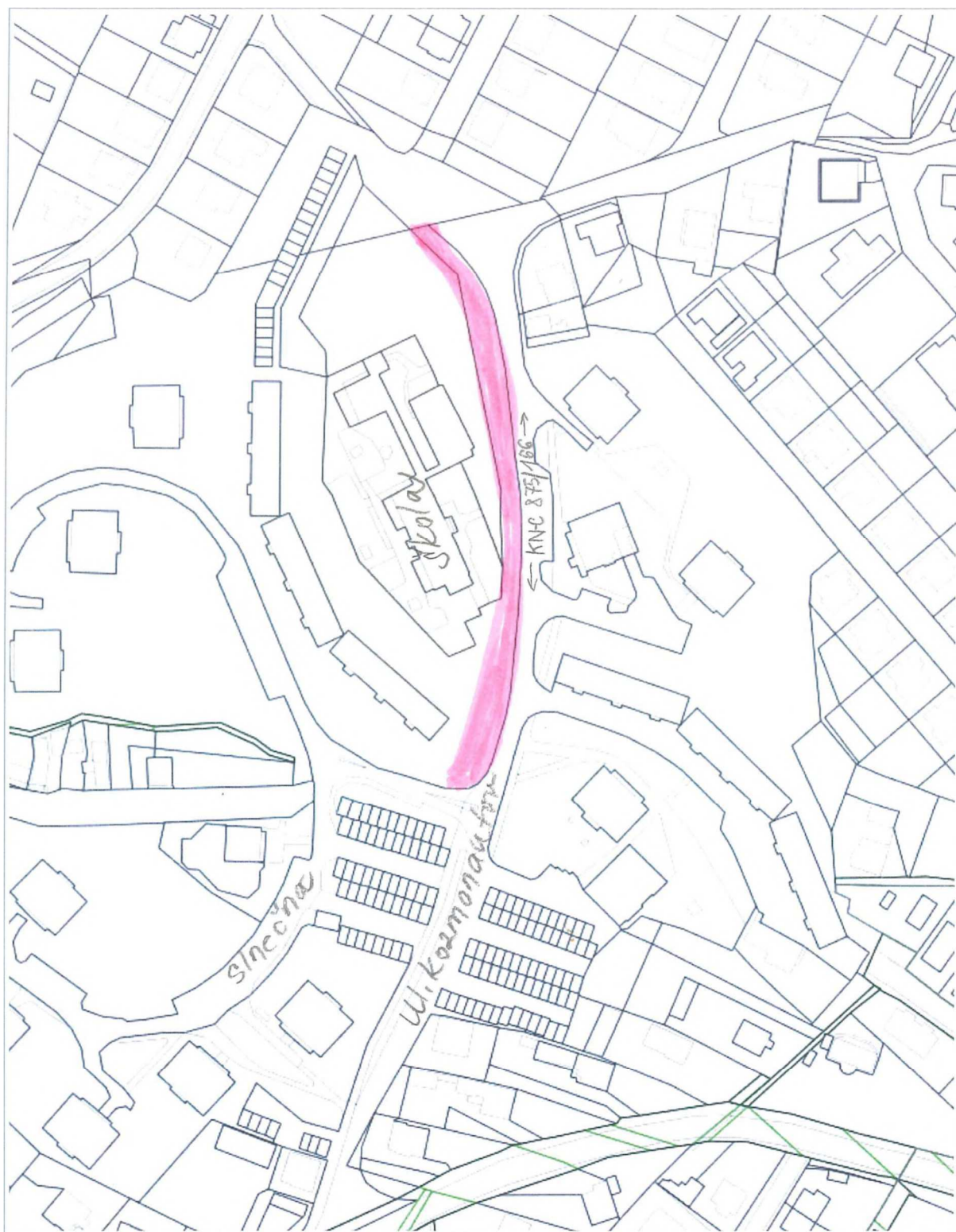
2. zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech RefKC v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.


Komisia finančná aj komisia výstavby odporúčili zriadenie vecného bremena na pozemky mesta – strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a **parkovacích plôch**.

Na zasadnutí MZ došlo k situácii, keď odporúčania komisií boli ich predsedami prezentované, ale **nebol podaný pozmeňujúci návrh**. MZ tak hlasovalo o pôvodnom návrhu (bez uvedenia parkovacích plôch).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 2. 2021	Odporúča schváliť.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17. 2. 2021	Odporúča schváliť.





50 m  časť pozemkov mesta KNC 875/162 1:1 887