



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 04.03.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č.22, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 17.02.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 18.02.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m ² pre Jozefa Orosza , Jána Brocku č.22 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 458,33 € za obdobie do 31.5.2021.
Vypracoval : Mgr. Mária Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu, Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 19.03.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č.22, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 458,33 €, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Dňa 14.12.2020 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť p. Jozefa Orosza , Jána Brocku č.22 Rožňava v ktorej požiadal o prenájom pozemku mesta na dobu určitú do 31.05.2021.

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 875/247 o výmere 25 m², ktorého celková výmera je 6475 m².

Uvedený pozemok žiadateľ má záujem využívať na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve.

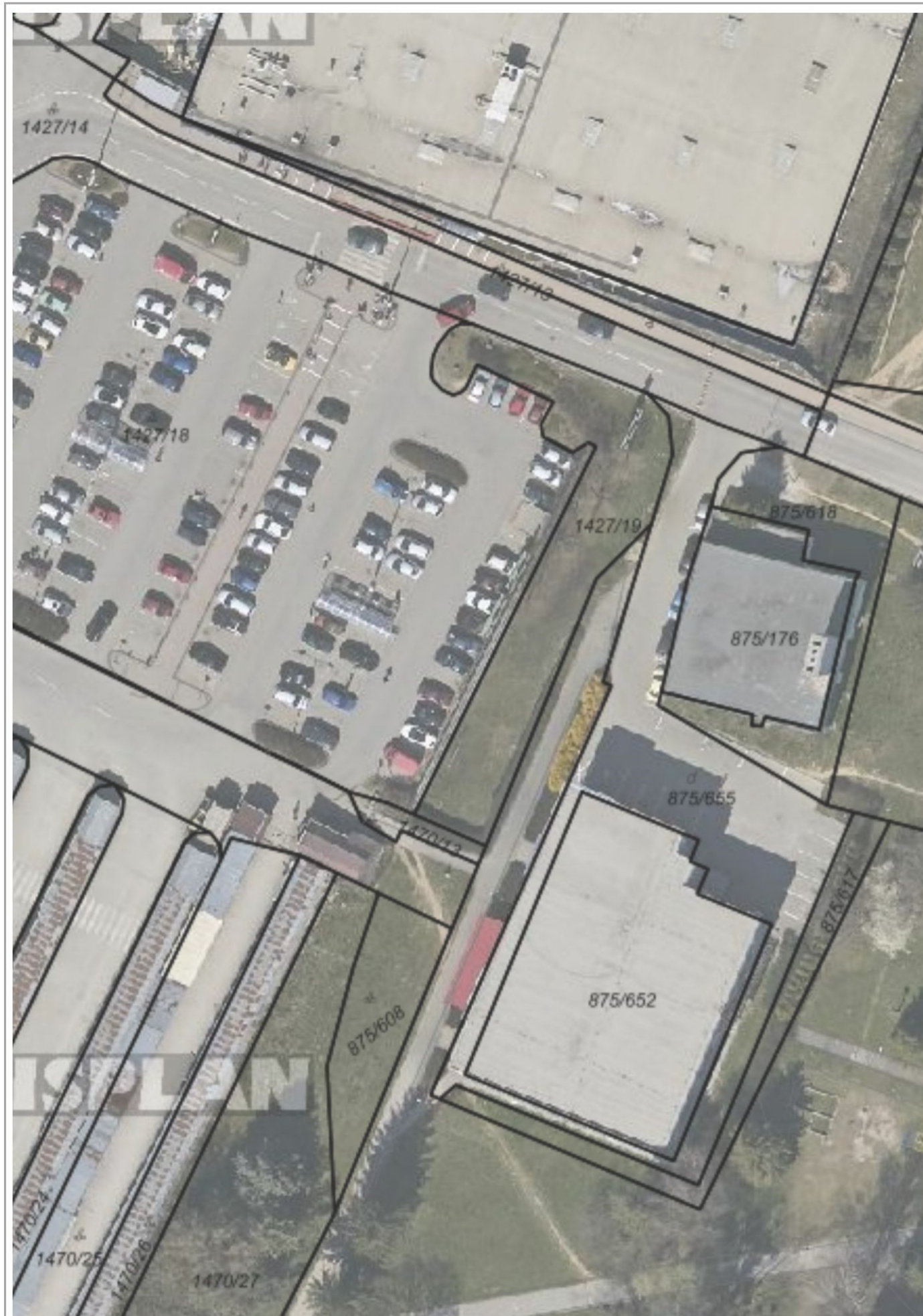
V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok , ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že predmetný pozemok mal žiadateľ v nájme na základe uzavretej nájomnej zmluvy s Mestom Rožňava zo dňa 13.05.2015 na dobu určitú 5 rokov od 1.06.2015 do 31.05.2020 v súlade s uznesením MZ v Rožňave č. 122/2015 zo dňa 30.04.2015.

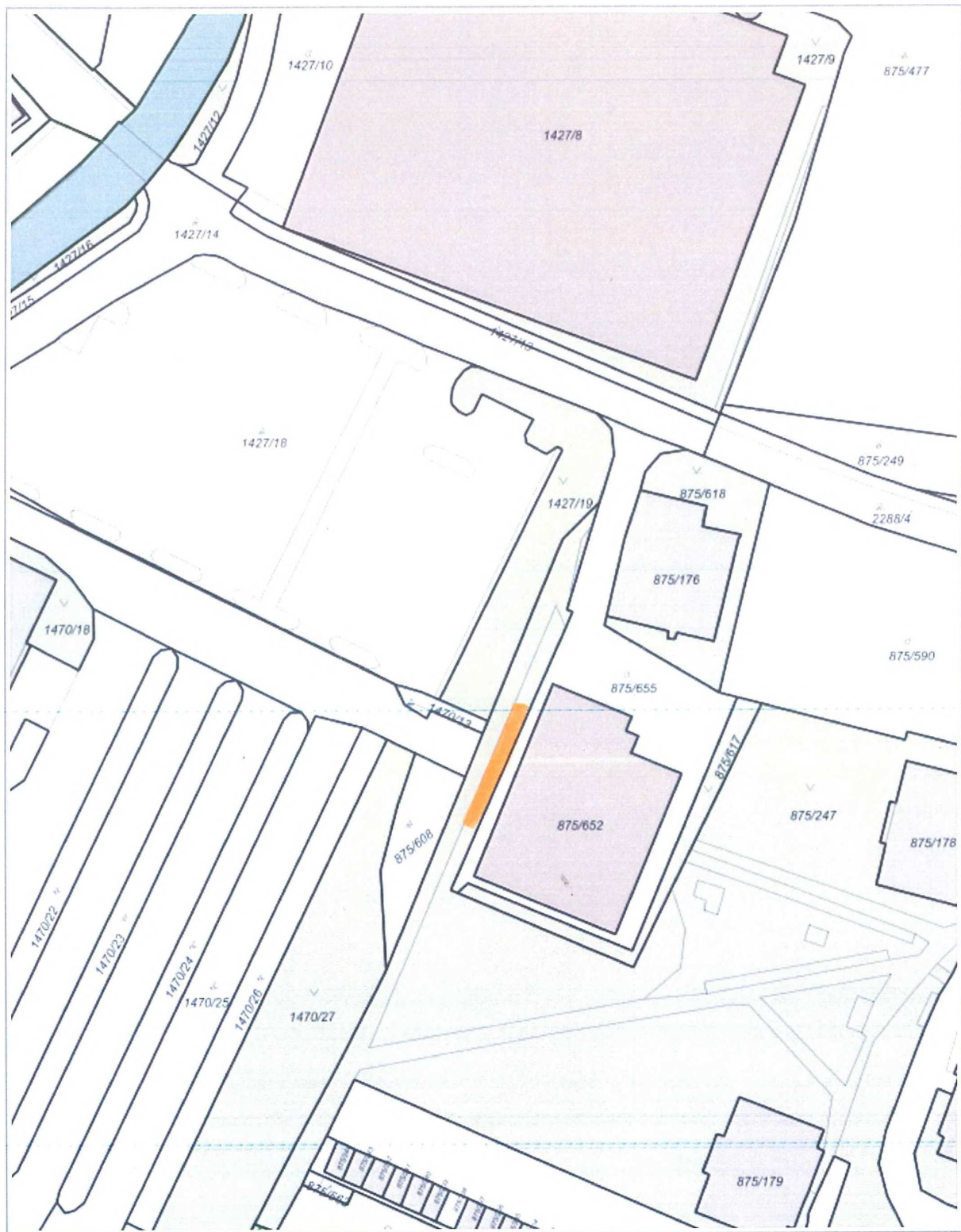
V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 3/a/ pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je vo výške 20,00 €/m²/rok –

I. zóne mesta. Nájomné za predmetné obdobie prenájmu by bolo vo výške 458,33 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií	17.02.2021	Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, v k. ú Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m ² pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom

		vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 458,33 € za obdobie do 31.05.2021.
Finančná, podnikateľská a správy Mestského majetku	18.02.2021	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, časť z parc. č. KN C 2081/54, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 104 m ² , pre Agátu Fockovú, bytom Mierova 20, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka chce naďalej využívať pozemok ako záhradku na pestovanie rastlín a plodín pre vlastnú potrebu, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 49,92 €/rok.





20 m

1 : 944