



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4.3.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice
- prehodnotenie podmienok uzatvorenia zmluvného vzťahu**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 18.2.2021	s c h v a ľ u j e výšku odplaty za zriadenie vecného bremena podľa odborného posudku pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby Rožňava, ul. Zoltána Fábryho Rožňava – rekonštrukcia vodovodu
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: 20.3.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

- prehodnotenie podmienok uzatvorenia zmluvného vzťahu

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položka č.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ Rožňava zo dňa 21.10.2020 bol na Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice zaslaný návrh Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Ide o zriadenie vecného bremena na pozemok mesta, parc.č.KN C 1665/21 zast.plocha s celkovou výmerou 5029 m², v rámci stavby „**Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu**“.

Listom zo dňa 30.12.2020 VVS a.s., Košice nás požiadala o prehodnotenie výšky odplaty za zriadenie predmetného vecného bremena. Návrh zmluvy bol vypracovaný v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že jednorazová odplata bude vo výške 18,-€/m², nakoľko pozemok sa nachádza v II. stabilizovanej zóne mesta.

V žiadosti uvádzajú, že rekonštrukcia vodovodu na Ul. Zoltána Fábryho v Rožňave je verejnoprospešnou stavbou, ktorá je prioritne aj v záujme mesta a jeho obyvateľov. Uvádzajú, že zaťaženie sú zásadne verejné priestranstvá ciest a chodníkov, ktoré sú určené práve na verejnoprospešnú infraštruktúru, preto uložením potrubí dochádza skôr k symbolickému zaťaženiu daných pozemkov.

Z uvedeného dôvodu nás žiadajú o prehodnotenie výšky odplaty za vecné bremeno a žiadajú nás o odplatu, ktorej výšku určí znalec znaleckým resp. odborným posudkom tak, ako to bolo v minulosti. Zároveň žiadajú navrhované riešenie aj pri ich ďalších investičných akciách na území mesta.

V roku 2020 s touto spoločnosťou mesto uzavrelo Dohody o finančnej náhrade za zriadenie vecného bremena a to v rámci stavby „Rožňava – Kyjevská ul.“, úhrada bola vo výške 3 630,-€ (5,84€/m²), “ Rožňava, Páterova, Šípková a Čučma“, úhrada bola vo výške 18 589,50 € (3,50 €/m²) a „ Rožňava – Sama Czabána“, úhrada bola vo výške 2016,55 € (4,52 €/m²).

Tieto dohody boli vypracované v súlade so Zmluvami o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, v ktorých odplata bola určená znaleckými posudkami podľa vtedy platných zásad.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.2.2021	neodporúča MZ schváliť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške podľa odborného posudku pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby „Rožňava, ul. Zoltána Fábryho Rožňava – rekonštrukcia vodovodu“, ale trvá na stanovení ceny v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

