



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 4. 3. 2021

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve**

**Predkladá:**

JUDr. Erika Mihaliková  
prednostka MsÚ

**Prerokované :**

V komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa  
17.2.2021

V komisii finančnej, podnikateľskej a správy  
mestského majetku dňa 18.2.2021

**Vypracoval:**

Mgr. Juraj Halyák

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu  
Návrh Dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve č.  
29/2018  
Kúpnu zmluvu č. 29/2018  
Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018  
Žiadosť

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

**s c h v a ľ u j e**

zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve  
č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi  
mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou  
cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava  
podľa predloženého návrhu,

u k l a d á

vypracovať Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve  
č. 29/2018

Z: prednostka MsÚ  
T: do 15.3.2021

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k materiálu: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 121/2017 a č. 196/2017 – uzavretá kúpna zmluva č. 229/2019 – uzavretý Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 160/2020 – uzavretý Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Bez dopadu na rozpočet mesta.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade s Občianskym zákonníkom

Na základe uznesení MZ z roku 2017 sme dňa 12. 1. 2018 uzavreli kúpnu zmluvu s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava (ďalej len „stavebník“), predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby **stavieb na výchovnovzdelávacie účely**.

Na základe uznesenia MZ č. 229/2019 bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý **Dodatok č. 1** k uvedenej kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státi budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

Dňa 26.11.2020 stavebník požiadal o **zmenu termínu dostavby telocvične** z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021 z dôvodu zmeny postupu prác (najprv bolo potrebné začať s výstavbou škôlky a jaslí a až potom s výstavbou telocvične). Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo 17. 12. 2020 schválilo uzavretie Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve.

**Dňa 15. 2. 2021** nám stavebník doručil žiadosť (v prílohe), v ktorej požaduje zmenu Článku III. Dodatku č. 1 tak, **aby vybudovanie parkovacích plôch nebolo časovo ohraničené vydaním rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby škôlky a jaslí.**

Žiadosť odôvodňuje tým, že podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov jednou z príloh žiadosti o zaradenie škôlky a jaslí do siete škôl je aj kolaudačné rozhodnutie, vydanie ktorého je však toho času viazané na dostavbu parkovacích plôch a chodníka.

Na parkovacie plochy a chodník je vypracovaná samostatná projektová dokumentácia, sú stavané nezávisle od škôlky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 2. 2021	Odporúča schváliť zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava podľa odporúčania komisie výstavby.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17. 2. 2021	Odporúča schváliť zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava nasledovne: - dostavbu parkovacích miest realizovať do 30.12.2021, - do doby začatia kolaudácie začať stavbu parkovacích plôch a chodníka, - dočasne zabezpečiť parkovacie státia na pozemku C KN parc. č. 875/166 v k. ú. Rožňava (parkovacie státia cez cestu pred obchodom), ktorá je podľa listu vlastníctva č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

## **Dodatok č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018**

uzavretý podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

**Účastník 1:**

Mesto Rožňava  
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor  
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava  
IČO: 328 758  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582  
( ďalej len účastník 1 )

**Účastník 2:**

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava  
Štatutárny orgán: Mgr. Zoltán Varga, farár  
Ondrej Nagy, kurátor  
Sídlo: Kóssu Schoppera č. 25, 048 01 Rožňava  
IČO: 312 75761  
DIČ: 202 2634515  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK4709000000000099619806  
( ďalej len účastník 2 )

### **Čl. II.**

#### **Predmet dodatku**

1. Účastníci sa dohodli, že čl. III. ods. 1 bod 3. písm. b) Dodatku č. 1 zmluvy znie: „na pozemku parc. č. KN-C 875/162 pred areálom budúcej materskej školy vybudovať rovnobežne s jestvujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí, ktoré budú prístupné verejnosti v čase od 19,00 do 06,00 hodiny nepretržite, vybudované plochy označí účastník 2 zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie.“

### **Čl. III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú obidve zmluvné strany.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle účastníka 1.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa .....

V Rožňave, dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
Michal D o m i k  
primátor mesta

.....  
Mgr. Zoltán V a r g a  
farár

.....  
Ondrej Nagy  
kurátor

## K ú p n a   z m l u v a   č.

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Pavol Burdiga, primátor mesta  
Sídlo: Mestský úrad , Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava  
IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582  
Číslo účtu : 10030 - 27228582/0200  
IČO : 328 758  
/ ďalej len predávajúci/

**Kupujúci:** Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava

Štatutárny orgán: Mgr. Zsolt Buza, PhD., farár  
Ing. Alexander Petri, dozorca  
Ondrej Nagy, dozorca  
Sídlo: Kósu Schoppera č.25, 048 01 Rožňava  
IČO: 312 75761  
DIČ: 202 2634515  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK4709000000000099619806  
Číslo účtu: 99619806/0900  
/ ďalej len kupujúci/

### II.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci vyhlasuje že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- pozemok, parc.č.KN C 875/680 ostatná plocha s výmerou 2 714 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č.KN C 4349/16 zastavaná plocha s výmerou 269 m<sup>2</sup>

a nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava, zameraných Geometrickým plánom č.68/2017 zo dňa 4.10.2017, vyhotoveným Ing. Tiborom Takáčom – Geoplán, so sídlom Šafárikova č.16, Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc.č.KN C 875/681 ostatná plocha s výmerou 437 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 875/162 ostatná plocha s celkovou výmerou 24 187 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001
- novovytvorená parcela, parc.č.KN C 4349/17 zastavaná plocha s výmerou 223 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 4349/1 zastavaná plocha s celkovou výmerou 2 310 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3001

### **III.**

#### **Cena predmetu zmluvy**

1. Predávajúci týmto nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy predáva a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva za cenu podľa Znaleckého posudku č.170/2017 zo dňa 31.8.2017 a Dodatku č.1 k znaleckému posudku č.170/2017 zo dňa 5.10.2017, vyhotovených Ing. Dionýzom Dobosom, t.j za cenu **36 100,- €** slovom tridsaťšesťtisícsto eur.
2. Kupujúci na uvedených nehnuteľnostiach zrealizuje výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení.
3. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet predávajúceho v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

### **IV.**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená .

2. Kupujúci prehlasuje, že mu je veľmi dobre známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave ich aj kupuje.

3. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že na časti parcely vo vlastníctve predávajúceho parc.KN C 4349/1 vybuduje chodník ( pokračovanie existujúceho chodníka pred školou ) a to v termíne najpozdejšie do vydania kolaudačného rozhodnutia na výstavbu športového ihriska a ďalších výchovnovzdelávacích zariadení. Ďalej sa kupujúci zaväzuje, že detské ihrisko, ktoré bude postavené na časti nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, sprístupní verejnosti a odstavné plochy si zabezpečí v rámci realizácie projektu.

4. K zmluvnému prevodu nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy, dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožnave uznesením č. 121/2017 zo dňa 29.06.2017 a č.196/2017 zo dňa 12.10.2017 podľa § 9a ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr v lehote do 30 dní od zverejnenia zmluvy. Správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch zaplatí kupujúci pri podaní návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

6. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne, má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Zmluvné strany si vrátia plnenie, ktoré si vzájomne poskytli pred odstúpením od tejto zmluvy.

### **V.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

3. Vkladom do katastra prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy na kupujúceho.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú odovzdané na Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor, spolu s Návrhom na vklad, 2 vyhotovenia dostane kupujúci a 2 vyhotovenia dostane predávajúci.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripojujú svoje podpisy.

V Rožňave dňa .....

V Rožňave dňa .....

.....  
Mgr. Zsolt Buza, PhD., farár

.....  
Pavol B u r d i g a  
primátor mesta

.....  
Ing. Alexander Petri, dozorca

.....  
Ondrej Nagy, dozorca



**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

- Účastník 1:**                      Mesto Rožňava  
   Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta  
   Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č.29, 048 12 Rožňava  
   IČO: 328 758  
   Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava  
   IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582  
   (ďalej len účastník 1 )
- Účastník 2:**                      Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava  
   Štatutárny orgán:     Mgr. Zoltán Varga  
                                       Ing. Alexander Petri, dozorca  
                                       Ondrej Nagy, dozorca  
   Sídlo: Kóssu Schoppera č.25, 048 01 Rožňava  
   IČO: 312 75761  
   DIČ: 202 2634515  
   Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
   IBAN: SK470900000000099619806  
   (ďalej len účastník 2 )

**Čl. II.**  
**Preambula**

Účastníci uzatvárajú tento dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č.29/2018 po vzájomnej dohode s cieľom zosúladiť údaje v čl. IV. Bode 3 zmluvy s územným rozhodnutím č.4670/2018-59842-VYST-Šm vydaného mestom Rožňava ako príslušným stavebným úradom o umiestnení stavby „Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave“ a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2018 v nasledovnom znení:

**Čl. III.**  
**Predmet dodatku**

1. Účastníci sa dohodli, že v čl. IV. Osobitné ustanovenia sa znenie bodu 3 nahrádza nasledovným znením:
3. Účastník 2 sa zaväzuje:
  - a) na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy vybudovať nasledovné stavby, ktoré budú využívané na výchovno-vzdelávacie účely:
    - „Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave“ v lehote do 30.12.2021
    - Telocvičňa v lehote do 31.12.2020
    - Prepojenie chodníka
    - Parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí

b) na pozemku parc. č. KN-C 875/162 pred areálom budúcej materskej školy vybudovať rovnobežne s existujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí, ktoré budú prístupné verejnosti v čase od 19,00 do 06,00 hodiny nepretržite a to v termíne najneskôr do vydania rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby „Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave“; vybudované plochy označí účastník 2 zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie

c) po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby telocvične, t. j. najneskôr do 31.12.2020 umožniť jej využívanie na športové účely pre verejnosť; za týmto účelom vypracuje k užívaniu telocvične prevádzkový poriadok, ktorý umiestni na verejne prístupnom mieste a bude obsahovať ustanovenie o vyhradenom čase pre verejnosť v rozsahu najmenej 15 hodín týždenne a výšku náhrady za užívanie rovnajúcu sa prevádzkovým nákladom na 1 hodinu

d) účastník 2 sa zaväzuje umožniť využívanie detského ihriska pre verejnosť, ktoré je vybudované na pozemku parc. č. KN-C 875/20 od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku podľa čl. III. bodu 2; za týmto účelom vypracuje k užívaniu detského ihriska prevádzkový poriadok, ktorý umiestni na verejne prístupnom mieste a bude obsahovať ustanovenie o vyhradenom čase pre verejnosť v rozsahu najmenej 15 hodín týždenne

2. Účastníci sa dohodli, že v čl. IV. Osobitné ustanovenia sa za bod 7 dopĺňa bod 8, 9 a 10 v nasledovnom znení:

8. Zmluvné strany si navzájom dohodli podľa §607 Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy v prospech účastníka 1. Právo spätnej kúpy spočíva v povinnosti účastníka 2 späťne predať účastníkovi 1 nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. Kúpnej zmluvy č.29/2018 pri uplatnení práva spätnej kúpy účastníkom 1 v prípade, ak nebude na všetky stavby podľa bodu 3 tohto článku v lehote do 31.12.2021 vydané právoplatné rozhodnutie, ktorým bude povolené ich užívanie. Právo spätnej kúpy musí účastník 1 uplatniť najneskôr v lehote do troch mesiacov. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy účastníkom 1 má účastník 2 právo na vrátenie zaplatenej kúpnej ceny v lehote do 30 dní od doručenia písomného oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy účastníkom 1 a účastník 2 je povinný v rovnakej lehote odovzdať nehnuteľnosti, na ktoré sa právo spätnej kúpy vzťahuje v stave, v akom ich nadobudol kúpnu zmluvou č.29/2018.

9. Lehoty na splnenie povinností ktorejkoľvek zo zmluvných strán, sa predlžujú o plynutie lehôt v úradných konaniach, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.

10. Závazky tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán a budúcich nadobúdateľov prevádzaných nehnuteľností v prípade, ak by ich účastník 2 v budúcnosti previedol na inú osobu, ktorú je povinný k splneniu týchto záväzkov písomne zaväzať. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany účastníka 2 vzniká účastníkovi 1 nárok na odstúpenie od zmluvy v zmysle §48 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie je účinné dňom doručenia účastníkovi 2.

**Čl. III.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č.1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom bude znášať Účastník 1.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Účastníka 1.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č.29/2018 obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jeho obsahom tento vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa 05.12.2019

V Rožňave, dňa 05.12.2019

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
Michal D o m i k  
primátor mesta

.....  
Mgr. Zoltán V a r g a

.....  
Ing. Alexander Petri  
dozorca

.....  
Ondrej Nagy  
dozorca

PRÍLOHA A  
11/11/2021

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava**  
**048 01 Rožňava, , Kósu-Schoppera 25**

<b>Mestský úrad Rožňava</b>	
Došlo dňa: 15 -02- 2021	
Č. spisu:	Č. záznamu: 4027
Prílohy:	Spracovateľ: Hovtva

Mesto Rožňava

Šafárikova 29

048 01 Rožňava

V Rožňave, 12.02.2021

Vec

Požiadavka na vypracovanie dodatku č. 3 ku kúpnej zmluve č. 29/2018

Touto cestou Vás úctivo žiadame o vypracovanie dodatku č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 týkajúceho sa kúpy pozemkov mesta do vlastníctva našej cirkvi za účelom výstavby Škôlky a jasle reformovaného cirkevného zboru v Rožňave ako a j Telocvične.

Našu požiadavku odôvodňujeme s nasledovnými:

Dňa 5.12.2019 bol podpísaný dodatok č. 1 k uvedenej Kúpnej zmluve, kde v čl. III. bod 3. písm. b/ je uvedený text v znení: „ na pozemku parc. č. KN-C 875/162 pred areálom budúcej materskej školy vybudovať rovnobežne s jestvujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí, ktoré budú prístupné verejnosti v čase od 19.00 do 06.00 hodiny nepretržite a to v termíne najneskôr do vydania rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave, vybudované plochy označí účastník 2 zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie“.

Aby sme vyhověli požiadavkám mesta o vybudovanie parkovacích miest a chodníka v zmysle dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve, dňa 25. 11. 2020 sme požiadali mesto o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 875/162 a 875/166, ktoré je nevyhnutné k začatiu stavby. Táto naša požiadavka bola prejednaná a schválená v mestskom zastupiteľstve dňa 17.12.2020. Avšak pri vypracovaní dokumentov potrebných k určení vecného bremena mestský úrad zistil, že s MZ prijaté uznesenie týkajúceho sa vecného bremena sa vzťahuje len na vybudovanie chodníka, ale na vybudovanie parkovacích plôch nie, preto je nutné uvedený materiál znovu prejednať na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Termín však nás súri s ukončením stavby „Škôlka a jasle...“ nakoľko v zmysle školského zákona do 31.3.2021 by sme mali podať žiadosť o zaradení škôlky a jasle do siete škôl na Ministerstvo školstva SR, ktorej súčasťou by malo byť aj rozhodnutie o kolaudácii objektu našej škôlky a jasle, avšak vydanie tohto rozhodnutia mestom je viazané na dostavbu 10 parkovacích státí ako aj chodníka.

Nakoľko s výstavbou Parkoviska a chodníka, na ktorú máme vyhotovenú samostatnú projektovú dokumentáciu, zatiaľ nemohli začať, keďže nie z našej viny, nevlastníme k tomu potrebné dokumentácie / zo strany mesta doposiaľ nie je vypracovaný dokument o určení iného práva k pozemku mesta, resp. vecného bremena a aj vydanie stavebného povolenia zo strany stavebného úradu je len v štádiu vybavovania/, pričom budovu škôlky a jasle by sme chceli skolaudovať v dohľadnej dobe, aby sme ju mohli dostať a zaradiť do siete škôl, preto Vás žiadame o vypracovanie dodatku č. 3 ku kúpno-predajnej zmluve, v ktorom by sa zrušila resp. preformulovala podmienka vydania kolaudačného rozhodnutia škôlky s dostavbou parkovacích plôch.

Nechceme sa vyhnúť dodržaniu prijatých podmienok, o čom svedčí aj naše včasné začatie vybavovania určenia vecného bremena ako aj predloženie projektovej dokumentácie k vydaniu potrebných dokladov na výstavbu parkoviska ako aj chodníka, avšak vyššie uvedené dôvody ako aj vzniknutá situácia možností prác na úradoch z titulu pandémie nás núti k tomu, aby sme požiadali o zmenu týchto podmienok.

Je aj našou nesmiernou snahou, a aj urobíme všetko za to, aby tak parkovacia plocha ako aj chodník ku škôlke boli včas vybudované t.j. ešte pred otvorením našej škôlky a jasle pre verejnosť, avšak získanie rozhodnutia na užívanie novostavby „Škôlka a jasle Reformovaného cirkevného zboru v Rožňave“ potrebujeme skorej z toho titulu, aby sme mohli vyhovieť všetkým podmienkam školského zákona k zaradeniu aj našej škôlky do siete škôl SR ešte v tomto roku. Kolaudácia parkovacích plôch a chodníka bude súčasťou iného konania, nakoľko je stavaná nezávisle od škôlky na základe samostatnej projektovej dokumentácie.

Za kladné posúdenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctou

kurátor

farár