



K bodu rokovania číslo:

**Szöllösová Monika, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 26.01.2022 vo finančnej komisii dňa 27.01.2022</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 1428 orná pôda zapísaná na LV 4493 a pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast zapísaná na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľku Moniku Szöllösovú, bydliskom Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu <b>25 €/m<sup>2</sup></b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
	<p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 28.02.2022 2/ do 31.03.2022</p>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Szöllösová Monika, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 17.01.2022 požiadala p. Monika Szöllösová, Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN E 1428 orná pôda s celkovou výmerou 3 500 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4493 a časť pozemku v k. ú. Nadabula parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 13 076 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2475 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera častí pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 80 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, v záhradkárskej oblasti pod Betliarskou cestou a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľka uvádza rozšírenie záhrady.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia záhrady v užívaní žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26.01.2022</b>	<p><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 1428 orná pôda zapísaná na LV 4493 a pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast zapísaná na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľku Moniku Szöllösovú, bydliskom Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa</i></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27.01.2022</b>	<p><i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN E 1428 orná pôda zapísaná na LV 4493 a pozemok v k. ú. Nadabula, časť parcely parc. č. KN E 345/1 trvalý trávny porast zapísaná na LV 2475 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľku Moniku Szöllösovú, bydliskom Šafárikova 425/70, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</i></p>

## Pozemky na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

