



K bodu rokovania číslo:

Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava
- predaj pozemku mesta

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval: Blanka Fábiánová</p>	<p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1218/19 zast. plocha s výmerou 128 m²</u>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5454 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 21.01.2022 pod číslom 14/2022, pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 3 200,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy</p>	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 119/2021 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta a predložený geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 200,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 uznesením č. 119/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Pozemok sa nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky na Ul. útulnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kupujúca predložila geometrický plán, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

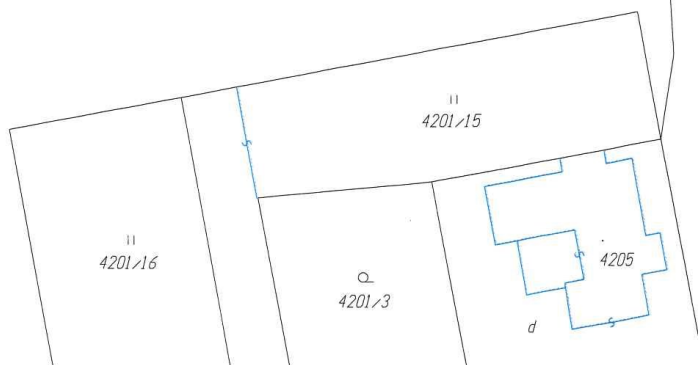
- novovytvorená parcela, **parc. č. KN C 1218/19 zast. plocha s výmerou 128 m²**, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m² zapísanej na LV č.4493

Kúpna cena bude vo výške 3 200,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila predaj predmetného pozemku mesta za cenu 3 200,-€



 vlastníci žiadateľky^{II}_{4201/1}

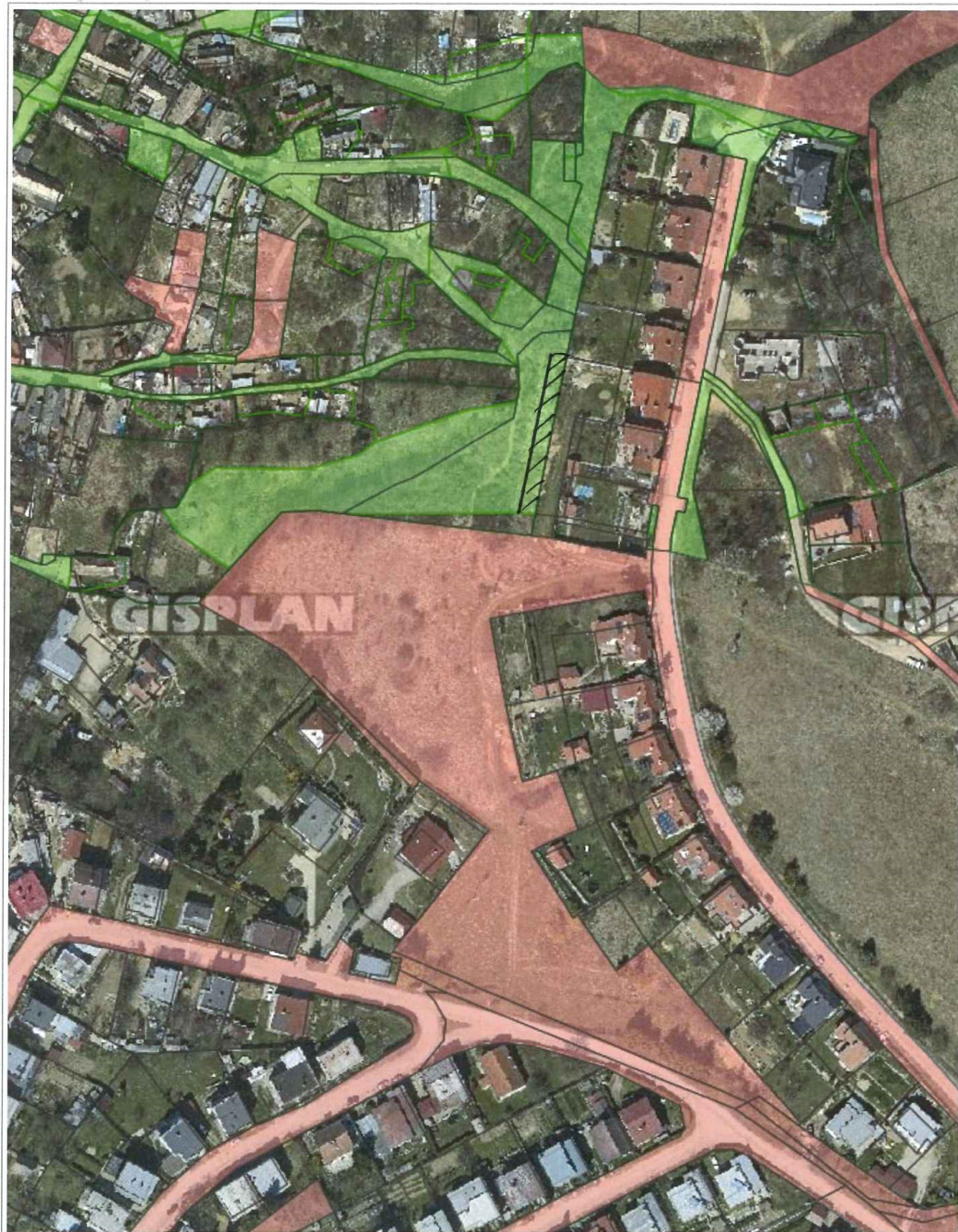


Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E



25. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

