



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenská 25, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26.01.2022, vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha a parc. č. KN C 1866/546 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Danelu Lukáčovú bytom Kasárenská 25, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 25,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 28.02.2022 2., 31.03.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mgr. Daniela Lukáčová, Kasárenská 25, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mgr. Daniela Lukáčová bytom Kasárenská 25, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta pred svojim rodinným domom.

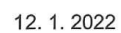
Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, ako časť parciel, parc. č. KN C 1866/644 zast. plocha a parc. č. KN C 1866/546 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 160 m²).

Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej pred rodinným domom žiadateľky, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou (pozemky registra C) a zelenou farbou (pozemky registra E).

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.01.2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 25,-€/m ²



Blanka Fabianová



Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

pozemok na predaj
vlastníctva kupujúcej

1 : 944



12. 1. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021