



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 26.01.2022, vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, <u>diel 5 s výmerou 270 m²</u> od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m ² zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 292 m ² , všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21 pre Alexandra Szöllösa a manželku Angelu Szöllösovú bytom Čučma č.244, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 10,-€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 28.02.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č.73/2021 – užívateľ pozemku vyzvaný k majetkovoprávnemu usporiadaniu a predložený geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.7.2021 uznesením č.73/2021 **uložilo** preveriť reálny stav využívania pozemku v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 800/1 a v prípade, ak je tento pozemok využívaný tretími osobami, vyzvať užívateľa k jeho majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Na základe toho p. Alexander Szöllös s manželkou, bytom Čučma č. 244 nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia predložili geometrický plán, ktorý je úradne overený Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Čučma:

- diel 5 od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha s výmerou 270 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m² zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 292 m²

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

V žiadosti je uvedené, že predmetný pozemok dlhodobo udržiava a to kosením a odstraňovaním invázičných rastlín (drevín) v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 1,66 €/m² vychádzajúc zo Znaleckého posudku č.60/2009 zo dňa 2.6.2009 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.

V k. ú. Čučma mesto v minulosti predávalo pozemky za nasledovné ceny:

v roku 2012 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 291 m² za cenu 2,54 €/m²
v roku 2014 A. Szöllös pozemok s výmerou 100 m² za cenu 10,- €/m²
v roku 2018 A. Smutný pozemok s výmerou 512 m² za cenu 4,33 €/m²
v roku 2020 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 173 m² za cenu 10,- €/m²

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.01.2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta za cenu 10,-€/m ²

