



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Mikuláš Géczi a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,  
Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/901</u> <u>zast. plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup></u> , ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gécziho a manž. Mgr. Zitu Gécziovú obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnutelnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m <sup>2</sup> , t. j. za cenu 6 750,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Mikuláš Géczi a manželka Mgr. Zita Gécziová, Kasárenská 28,  
Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie č. 150/2021 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 6 750,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. 150/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, **parc. č. KN C 1866/901 zast. plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená z parciel, parc. č. KN C 1866/646 zast. plocha s výmerou 243 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1866/649 zast. plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 332/21 zo dňa 20.10.2021, pre Ing. Mikuláša Gécziho a manž. Mgr. Zitu Gécziovou obaja bytom Kasárenská 28 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

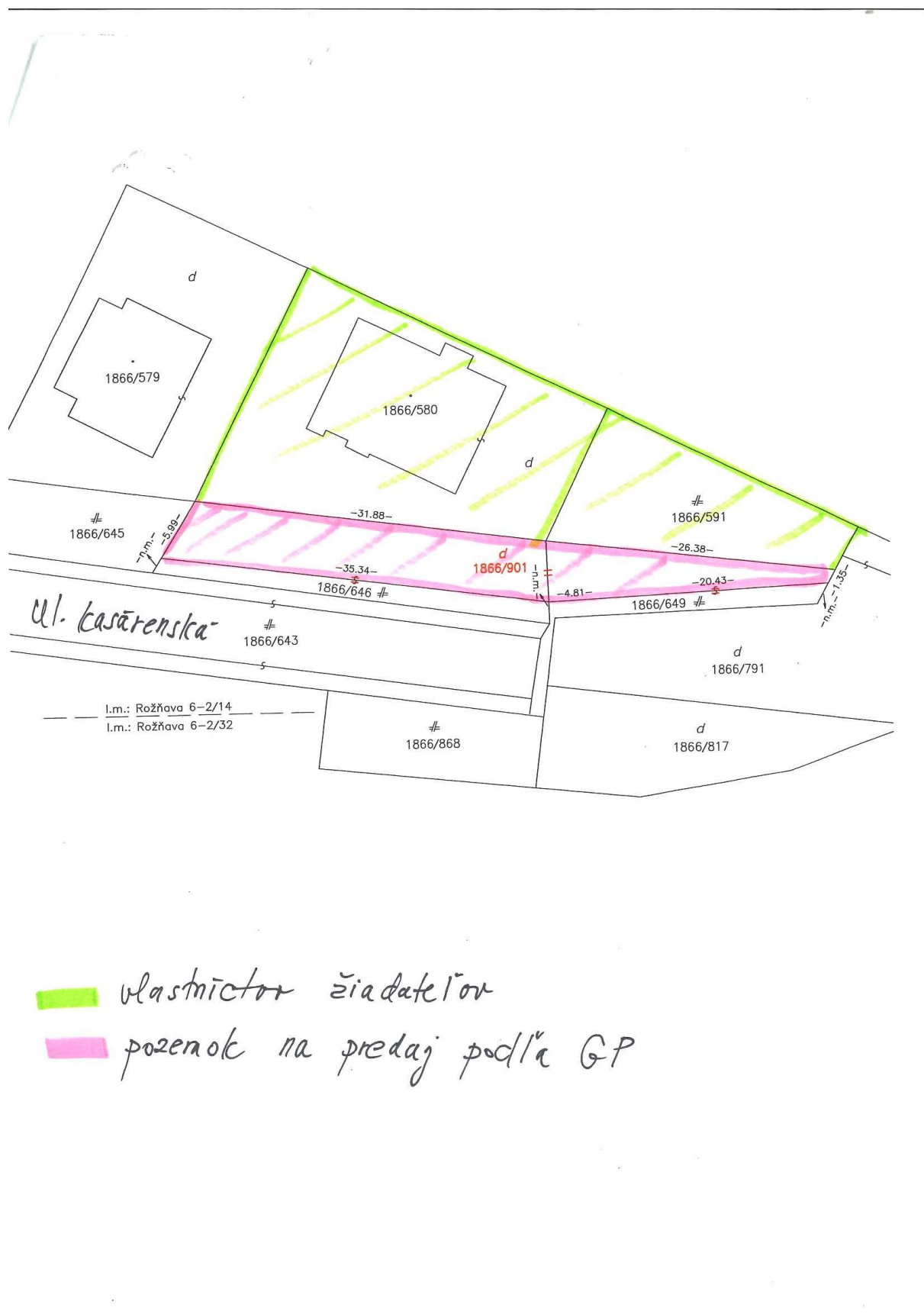
Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Kúpna cena bude vo výške 6 750,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> predaj predmetného pozemku mesta za cenu 6 750,-€

# Geometrický plán



16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľov  
pozemok na predaj

Ortofotomapa. © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, január 2021

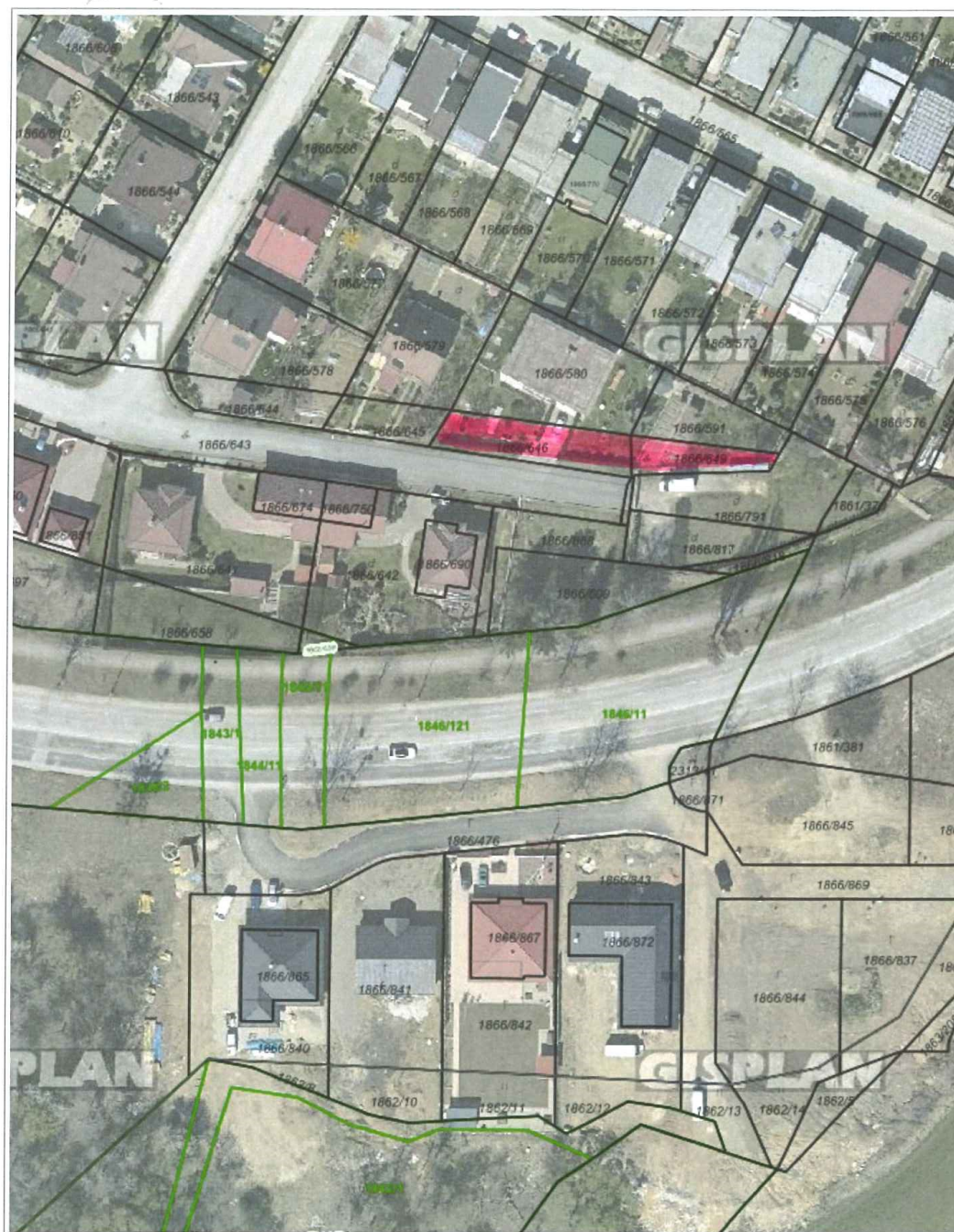
1 : 944





16. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E







16. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

