



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**GENTLEM&N´S s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava  
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 26.01.2022 vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N´S s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platných na rok 2022.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	Z: zástupca primátora mesta T: do 28.02.2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## **GENTLEM&N´s s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.12.2021 požiadala spoločnosť GENTLEM&N´s s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava, o prenájom časti pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku s výmerou 10,40 m<sup>2</sup> v k. ú . Rožňava zapísaného na LV 3001 parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku JUH pred bytovým domom Edelényska 26, 28 a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Všetky pozemky v blízkom okolí sú vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza záujem prevádzkovať predajný stánok v jeho vlastníctve ako predajňu pečiva a po schválení prenájmu chce stánok opraviť tak aby zapadol aj esteticky do danej lokality.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2021 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na dočasné stavby využívané na podnikateľské účely, prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup> v sume 16,30 €/m<sup>2</sup>/rok. Celková výška nájmu predstavuje sumu 169,52 €. Potvrdená miera inflácie Štatistickým úradom SR za rok 2021 je vo výške 3,2%. Výška nájmu bude spresnená po zmene sadzieb v Zásadách určovania výšky nájomného na rok 2022.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>26.01.2022</b>	<i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&amp;N's s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>27.01.2022</b>	<i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&amp;N's s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta</i>

## Poloha pozemku na prenájom





Predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa

