



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 01.07.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mesto Rožňava, Odbor výstavby, ÚP, ŽP a MK, Šafáriková 29, Rožňava - schválenie postupu pri spracovaní návrhu zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová Prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b>  V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 16.06.2021  V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 17.06.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  obstaranie zmien a doplnkov č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava  u k l a d á  1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 7, 2. spracovať zmeny a doplnky č. 7 k územnému plánu mesta Rožňava.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Peter Tešlár	Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK T: do 30 dní od schválenia MZ
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu, Grafickú prílohu	

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **Zmeny a doplnky (ZaD) č. 7 územného plánu Mesta Rožňava**

#### **Stručný opis zákazky:**

Spracovanie Zmien a doplnkov (**ZaD**) č. 7 územného plánu Mesta Rožňava , podľa zákona č. 50/1976 („stavebný zákon“) v zmysle ustanovení § 12 vyhl. č.55/2001 Z.z..

Zmeny a doplnky (ZaD) č. 7 územného plánu Mesta, sa navrhujú v rozsahu:

zmeny funkčného využitia územia z existujúcej funkčnej plochy, podľa územného plánu, na požadovanú novú funkčnú plochu.

Rozsah riešeného územia - cca **A\_ 14.600 m<sup>2</sup>, B\_ 15.055 m<sup>2</sup>, C\_ 98.400 m<sup>2</sup>, D\_ 27.200 m<sup>2</sup>**, (kataster Rožňava, kataster Nadabula p. č.: podľa prílohy).

Zmeny a doplnky (**ZaD**) č. 7 územného plánu Mesta, v štruktúre:

**I \_ Oprava zjavných chýb v existujúcom Územnom pláne mesta Rožňava (B)**

**II \_ Zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce z investičných zámerov mesta Rožňava (A,D)**

**III \_ Zmeny funkčného využitia územia vyplývajúce zo zapracovania funkčných plôch využitia územia v kategórii výhľad do kategórie návrh (legislatívna úprava zánik kategórie funkčných plôch výhľad (C))**

**IV \_ Vytvorenie „regulačných listov urbanistických blokov“, mestských blokov, kde môže dôjsť k upresneniu územnoplánovacích regulatívov funkčných , plošných a priestorových, exaktným vymedzením využitia v urbanistickom bloku, na možné, prijateľné, zakázané**

1.1. Textová časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

Prehodnotenie, prípadne úprava pôvodného textu v pôvodných kapitolách

1.2. Grafická časť v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov:

Výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu mesta v rozsahu jednotlivých zmien

1.3. Zapracovanie zmien do úplného znenia Závaznej časti územného plánu mesta:

Zmena záväzných častí vyplývajúca z navrhovaných zmien a doplnkov

Prílohy:

č.1 – Širšie vzťahy

č.2 – Komplexný urbanistický návrh

č.3 – Perspektívne využitie PP na iné účely

č.4 – Návrh UP textová časť

č.5 – Závazná časť územného plánu mesta

Parcelné čísla pozemku (pre určenie katastrálneho stavu využitia) – podklad pre vyhodnotenie záberu, podľa prílohy.

## Grafická príloha

