



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 1.7.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67,
Košice**

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16.6.2021, vo finančnej komisii dňa 17.6.2021	1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, časť s výmerou 18 m ² z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m ² zapísanej na LV č. 2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu..... Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	2. <u>alt.1.</u> zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Čučma, zapísaných na LV č. 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m ² a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m ² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že..... <u>alt. 2.</u> predaj pozemkov v k.ú. Čučma zapísaných na LV 2385, parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m ² a parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m ² formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku a zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a podmienok OVS Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu T: 1., 15.7.2021 2., 31.8.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Jenisejská 67, Košice
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu.....-€ položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 7.6.2021 Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková obaja trvale bytom Jenisejská 67, Košice, prechodne bytom Čučma 260, nás požiadali o predaj pozemkov mesta v k. ú. Čučma.

Ide o nasledovné pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.2385:

1. parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 423 m²
2. parc. č. KN C 800/21 ostatná plocha s výmerou 18 m²
3. časť s výmerou 18 m² z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m²

V žiadosti je uvedené, že pozemky uvedené bode 1. a 2. užíva už cca 30 rokov Alexander Szöllös ml., bez právneho titulu. Žiadateľ tieto pozemky plánuje využívať ako prístup z verejnej komunikácie na svoje nehnuteľnosti. Časť pozemku v bode 3. sa nachádza pod miestnou komunikáciou, preto má záujem len o 18 m².

Žiadateľ ďalej uvádza, že predaj uvedených pozemkov bolo schválené mestským zastupiteľstvom pre Obec Čučma, ale k predaju nedošlo. Žiadateľ predpokladá, že tieto pozemky nie sú zaujímavé pre mesto a nie sú asi využiteľné ani pre obec Čučma, ktorá mala dostatok času a možností na ich vysporiadanie. (pozemky v bode 1. a 2. neboli predmetom predaja pre obec)

Pozemky v bode 1. a 2. nesusedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, ale susedia s pozemkami vo vlastníctve Alexandra Szöllösa s manželkou, ktorí ho kúpili od mesta v obchodnej verejnej súťaži. Len pozemok v bode 3. susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' len pozemok, časť s výmerou 18 m² z parc. č. KN C 801/2 ostatná plocha, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemky uvedené v bode 1. a 2. mesto môže predat' len formou obchodnej verejnej súťaže.

Žiadatelia kupovali od mesta pozemky v roku 2020 za cenu 10,- €/m².



