



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 24. 9. 2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 10. 9. 2020	<b>s c h v a ľ u j e</b> priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546: 1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m <sup>2</sup> pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina 2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m <sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina, 3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m <sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Juraj Halyák	podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške 300,- €/mesiac/miestnosť a
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b> uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvený súhlas prenajímateľa s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájmu svojim ďalším zamestnancom
	T: do 2. 10. 2020 Z: prednostka MsÚ

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

## Priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	103/2020 – zverejnený zámer priameho nájmu
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu mesta vo výške 900,- eur/mesiac, položka č. 212002.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.,

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 31. 7. 2020 uznesením č. 103/2020 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:

1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Katerenchuk Yulii a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina
  2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m<sup>2</sup> pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,
  3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m<sup>2</sup> pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.
- podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava.

Sadzba nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti pre dočasné ubytovanie osôb zabezpečujúcich zdravotnícku starostlivosť je podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta 300,- eur / mesiac / miestnosť.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nehnuteľnosti pre ukrajinských lekárov.

Vilka Kúpele  
Čučmianská dlhá 80  
Rožňava  
II. nadzemné podlažie

