



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Finančnej a podnikateľskej
komisie pri MZ
v Rožňave dňa 21.10.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Olympijský klub GEMER, Edelenyska3, 048 01 Rožňava

**- Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia
nebytových priestorov , miestn.č. 5-6 – budova OKC**

Predkladá: PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH riaditeľ TSMRV	<u>Návrh na uznesenie:</u> Finančná a podnikateľská komisia pri MZ v Rožňave
Prerokované :	a./ odporúča MZ schváliť predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 38,50m ² pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Vypracoval : za TSMRV PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia - miestnosť č. 5 – 6 budova OKC pre Olympijský klub GEMER na zriadenie archívu - Uznesenie MZ 115/2020 zo dňa 24.09.2020	b/ neodporúča

**DÔVODOVÁ SPRÁVA
k materiálu**

Olympijský klub GEMER, Edelényska3, 048 01 Rožňava

- Žiadosť o predĺženie bezodplatného poskytnutia nebytových priestorov , miestnosť č. 5 - 6 v budove OKC

Legislatívne východiská :	Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia :	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta :	
Nároky na pracovné miesta :	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR :	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 13.10.2021 bola Technickým službám mesta Rožňava ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelényska č.3 , Rožňava, o **predĺženie bezodplatného prenájmu** nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabiílií z histórie športu pre „ SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 / bývalé internetové služby / o výmere 38,50 m² a o 16,13 m² prislúchajúcej časti spoločných priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy OKC.

Technické služby mesta Rožňava ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 115/2020 zo dňa 24.09.2020 Zmluvu o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorá bola na základe uvedeného uznesenia uzatvorená na dobu určitú /na obdobie 1 roka /, a to do 14.10.2021, s možnosťou predĺženia.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na horeuvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta na nasledovne :

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bod. B, odst. e / spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných vlastností /	912,43 €
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>1.267,20 €</u>

Predpokladané náklady na požadované priestory spolu : 2.179,63 € / ročne, t. j. 181,64€ / mesačne.

V ý p i s

z uznesení mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 24.09.2020

115/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestností číslo 5-6, (bývala internetová miestnosť) o výmere 38,50m² pre OK GEMER na zriadenie „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to na 1 rok s možnosťou predĺženia nájmu nebytových priestorov

Michal Domik v.r.
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: JUDr. Judita Jakobejová

MESTSKÝ ÚRAD
048 01 ROŽŇAVA
10



Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 R o ž ň
a v a

Technické služby mesta Rožňava

Štitnícká 21

048 01 R o ž ň a v a

V Rožňave 13. októbra 2021

Vec: predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov – ž i a d o s ť

Olympijský klub GEMER týmto žiada vedenie mesta Rožňava o predĺženie bezodplatného prenájmu na neurčito, miestnosti 5. - 6. na prízemí v budove OKC, za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu - „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V minulom roku nám vyššie uvedené priestory boli bezodplatne poskytnuté za účelom inštalácie „Siene slávy Rožňavského športu“.

Nakoľko tento prenájom bol iba na jeden rok, žiadame týmto o jeho predĺženie a pokiaľ by sa dalo na neurčito. V súčasnosti máme v uvedenej miestnosti inštalované bannery Olympijských hier, ako aj banner olympionikov z Rožňavy a banner najúspešnejších športovcov mesta, nositeľov titulu majstra Slovenska, Československa, Európy aj sveta.

V spolupráci s miestnymi školami tu organizujeme besedy so žiakmi týchto škôl.

V rozsahu v akom nám pandemická situácia dovoľí, budeme pokračovať v úprave a inštalácií bannerov ako aj iných memorabií aj z ostatných úspešných športových odvetví v našom meste.

Sme presvedčení, že táto forma poskytovania informácií o úspechoch našich športovcov v nedávnej minulosti je veľmi obľúbená a javia o ňu záujem všetky školy ako aj dospelá verejnosť v meste.

Veríme, že naše úsilie sa stretne s pochopením a spoločne dokážeme vytvoriť dôstojné miesto, kde budeme vedieť dokumentovať niekdajšiu slávu športu v našom meste a zároveň budeme vedieť propagovať a popularizovať pestovanie zdraviu osožného športu medzi našou mládežou.

Technické služby mesta Rožňava Štitnícká 21, 048 01 Rožňava	
Dátum:	13-10-2021
Číslo záznamu:	Číslo spisu: 2021/1081
Prílohy:	Vybavuje: Benco

S pozdravom


PhDr. Juraj Králik