



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a 20.10.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 a 21.10.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1., 30.11.2021 2., 31.12.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Klaudia Gallová, Útulná 21, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 24.8.2021 Ing. Klaudia Gallová, bytom Útulná 21, Rožňava nás požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, s výmerou cca 128 m², ako časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m², zapísanej na LV č.4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok s nachádza za nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky na Ul. útulnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľka je vlastníčkou nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č.1646:

- rodinný dom so súpisným číslom 2061
- pozemok, parc.č.KN C 1218/4 zast. plocha s výmerou 400 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1218/16 zast. plocha s výmerou 653 m²
- pozemok, parc.č.KN C 1218/17 zast. plocha s výmerou 53 m²

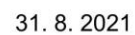
O predaj uvedeného pozemku žiada z nasledovných dôvodov:

Hranica pozemku žiadateľky (parc.č.KN C 1218/16) a pozemku mesta je tvorená prudkým svahom s prevýšením cca 5-8 m, kde pravidelne po daždi dochádza k erózii pôdy, čo spôsobuje poškodenie jej pozemku. Predmetný svah aj v súčasnosti udržiava na svoje vlastné náklady, aby predchádzala spomínaným poškodeniam. Do budúca plánuje tento problémový úsek svahu spevniť betónovým múrikom, ktorý by tento svah stabilizoval.

Zároveň uvádza, že cez parcely 1218/17 a 1218/16 vedie jediná možná prístupová cesta na jej pozemok pre motorové vozidlá a v neposlednom rade aj vozidlá záchranných zložiek, nakoľko z Ul. útulnej vstup na pozemok (ktorý sa nachádza pod rodinným domom) nie je možný.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	neprijala uznesenie k predloženému materiálu, rozhodla sa s materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej obhliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie , rozhodla sa počkať na stanovisko komisie výstavby



Blanka Fabianová



1 : 944

