



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 04.11.2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava**

## **Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájomu pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 20.10.2021 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 21.10.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b> Alt. 1 zverejnenie zámeru prenájomu pozemkov mesta, časť parc.č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m <sup>2</sup> z celkovej výmery 3354 m <sup>2</sup> , a časť parc. č. KN C 4430/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 150 m <sup>2</sup> z celkovej výmery 6847 m <sup>2</sup> v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001 pre spoločnosť AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava v zmysle § 9a ods.9 písm. c Zákona č. 138/1991 Zb. , z dôvodu hodného osobitného zreteľa ..... za cenu .....
<b>Vypracoval :</b> Mgr. Mária Fábiánová	Alt. 2 zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta, časť parc.č. KN C 4430/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2945 m <sup>2</sup> z celkovej výmery 3354 m <sup>2</sup> , a časť parc. č. KN C 4430/3 zastavaná plocha nádvorie o výmere 150 m <sup>2</sup> z celkovej výmery 6847 m <sup>2</sup> v k.ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001 pre spoločnosť AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava, v zmysle § 9a ods.8 písm. e Zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa ..... za cenu .....

**Materiál obsahuje:**

Dôvodovú správu

Grafické prílohy

Žiadosť žiadateľa

u k l a d á

Alt.1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu

Alt .2. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová

T: do 30.11.2021

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k materiálu**

**AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava**

**Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.,

Dňa 22.09.2021 bola na Mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť spoločnosti AURANUM s.r.o. Štítnická č. 1715, Rožňava.

Žiadajú o prenájom, resp. predaj pozemkov mesta parc.č. KN C 4430/1 o výmere 2945 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku, ktorá je 3354 m<sup>2</sup>, ktorú by využívali ako manipulačnú plochu a parc. č. KN C 4430/3 o výmere 150 m<sup>2</sup>, z celkovej výmery pozemku, ktorá je 6847 m<sup>2</sup> na výstavbu prevádzkovej budovy.

Ako dôvod uvádzajú, že spoločnosť má v prenájme oceľovú halu od iného vlastníka nachádzajúcej sa na pozemku, parc.č. KN C 4429, súp. 192 na Rožňavskej bani so zámerom jej odkúpenia pre rozšírenie výroby oceľových konštrukcií a stavieb, ktoré realizujú.

Presné výmery pozemkov spoločnosť upresní geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť po schválení ich zámeru Mestským zastupiteľstvom pred podpísaním zmluvy o prenájme, prípadne pred odpredajom žiadaných pozemkov. (Žiadosť tvorí prílohu materiálu)

Mesto môže prenajať, resp. predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že

.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



