



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovského 2,  
Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

|  |  |
|--|--|
| <b>Predkladá:</b><br>Mgr. Michal Drengubiak<br>zástupca primátora mesta                                    | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave  |
| <b>Prerokované:</b><br>V komisii výstavby<br>dňa 16. 03. 2022,<br>vo finančnej komisii<br>dňa 17. 03. 2022 | <b>s c h v a ľ u j e</b><br><br>zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 430 m <sup>2</sup> ) pre Imricha Holečku a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovského 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| <b>Vypracoval:</b><br>Blanka Fábiánová   | <b>u k l a d á</b><br><br>1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta<br>2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu<br><br>Z: zástupca primátora mesta<br>T: 1., 20. 04. 2022<br>2., 31. 05. 2022   |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy   |  |

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovského 2, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Listom zo dňa 8. 11. 2021 boli vyzvaní Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková obaja bytom Ul. J. Marikovského 2, Rožňava k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 430 m<sup>2</sup>, z parc. č. KN C 4269 zast. plocha s celkovou výmerou 585 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. J. Marikovského vedľa rodinného domu č. 2, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta červenou farbou ( pozemky registra C).

Predmetný pozemok je oplotený, p. Holečko sa vyjadril, že v čase výstavby rodinného domu mu bolo poradené, aby si pozemok oplotil, aby tam nevzniklo smetisko. Od tej doby pozemok užíva. Zároveň požiadal o primeranú kúpnu cenu, nakoľko je invalidný dôchodca a nemá dostatok finančných prostriedkov na predmetnú kúpu pozemku.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|---------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 16. 03. 2022              |                   |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:                          | 17. 03. 2022              |                   |



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m  
pozemok žiadateľov  
pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kaster: © ÚÚKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022





22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

