



K bodu rokovania číslo:

**DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473,
048 01 Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m² zapísaná na LV 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
	<p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj časti pozemku v k. ú . Rožňava parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m² zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 83 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

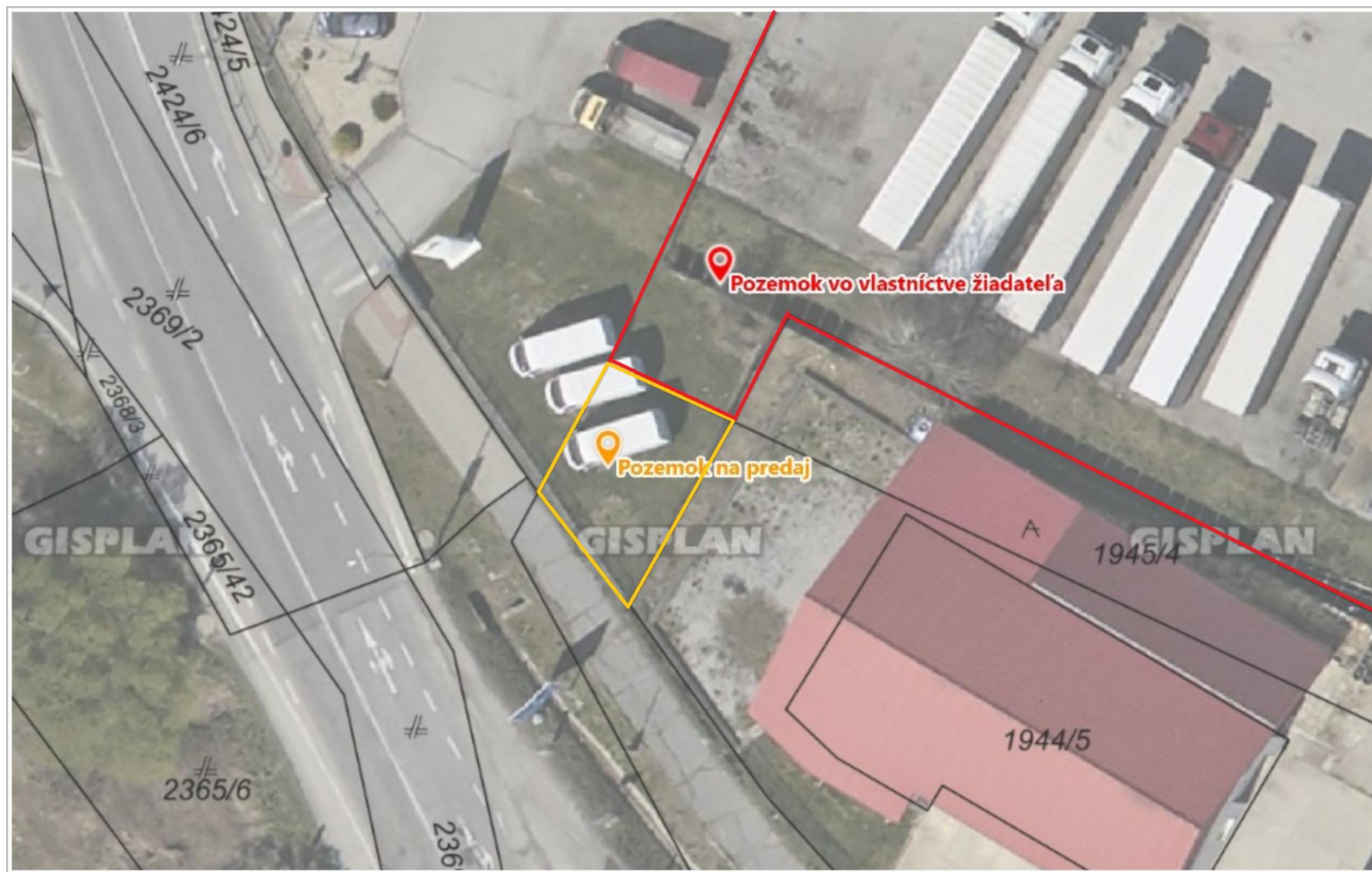
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



Situačný projekt plánovaného vjazdu

