



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Petra Szabóa a manž. Vanessu Szabó obaja bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu .....,- €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 06. 2022 2. 30. 06. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó, Hrnčiarska 8, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1 266 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej a Ul. hrnčiarskej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

O kúpu časti pozemku prejavili záujem Peter Szabó a manželka Vanessa Szabó bytom Hrnčiarska 8, Rožňava, ktorí sú je vlastními nehnuteľnosťami zapísaných na LV č. 81 (rodinný dom so súp. číslom 1444 a pozemky).

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

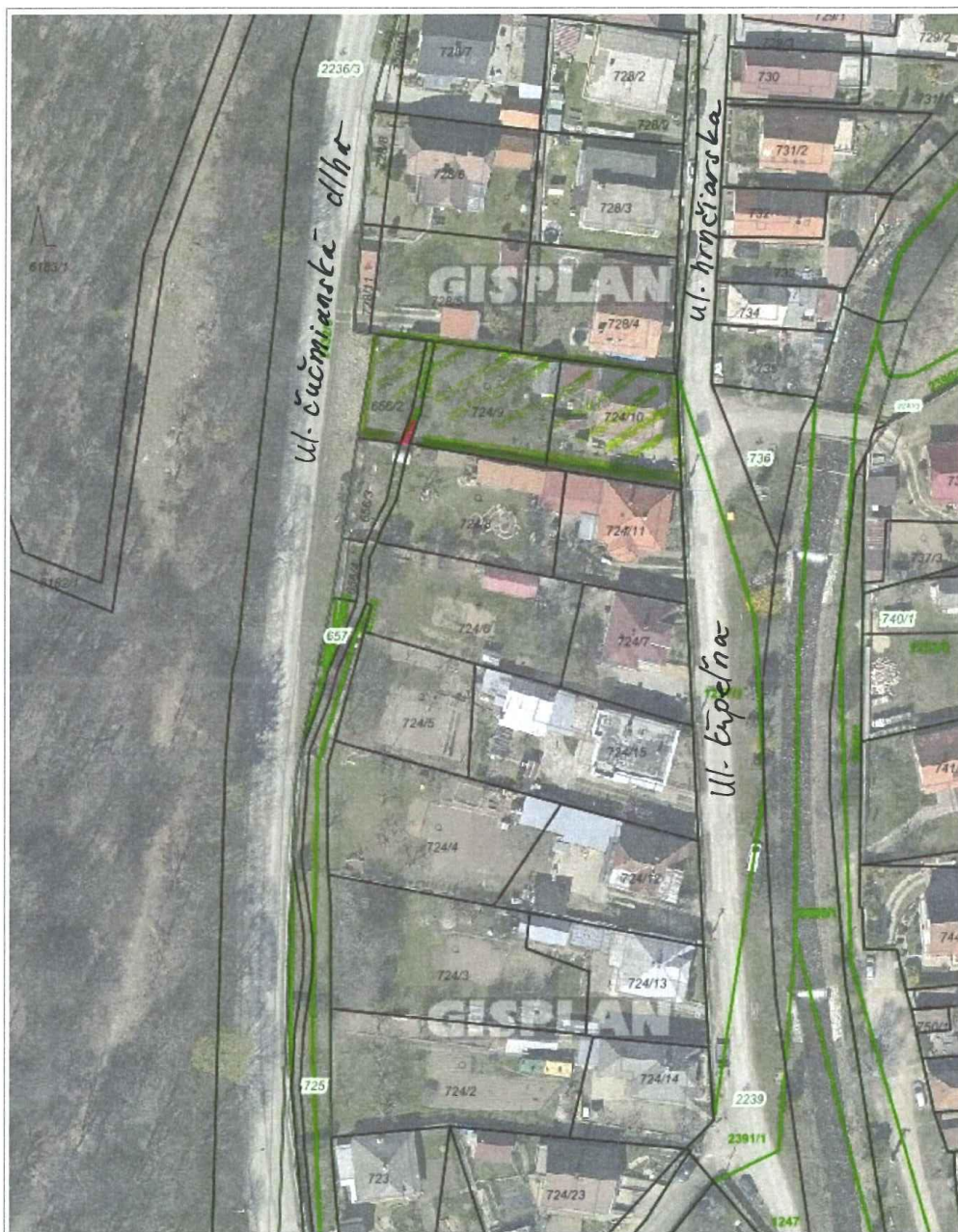
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	



10 m

pozemok na predaj  
vlastníctvom kupujúceho

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m

pozemok na predaj

vlastníctvo kupujúcich

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

