



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232**

**- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 a 04. 04.2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022 a 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 05. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232**

**- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva**

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 126/2021 zo dňa 04. 11. 2021 – uznesenie oznámené žiadateľovi
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....€, položka č.....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 18. 02. 2022 ISOWOOD s. r. o., so sídlom Nadabula č. 232, Rožňava nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva. Spoločnosť ISOWOOD s. r. o. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 3895 v k. ú. Rožňava:

- budova so súpisným číslom 44
- pozemok, parc. č. KN C 218/1 zast. plocha s výmerou 397 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 218/2 zast. plocha s výmerou 118 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí baníkov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – *Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97.*



V žiadosti sa uvádza, že na pozemku, parc. č. KN C 218/3( ktoré susedí s pozemkom KN C 218/2) vecné bremeno nie je zapísané. Žiadateľ nedisponuje geometrickým plánom, na základe ktorého predmetné vecné bremeno bolo zapísané, nakoľko právo prechodu už bolo zriadené na LV č. 3895 v čase nadobudnutia vlastníckeho práva. Domnievajú sa preto, že vecné bremeno bolo zriadené cez parcely parc. č. KN C 218/1, 2182 a 218/3 v prospech mesta a následne bolo toto právo zrušené z parc.č.218/3.

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 04. 11. 2021 uznesením č. 126/2021 neschválilo výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava.

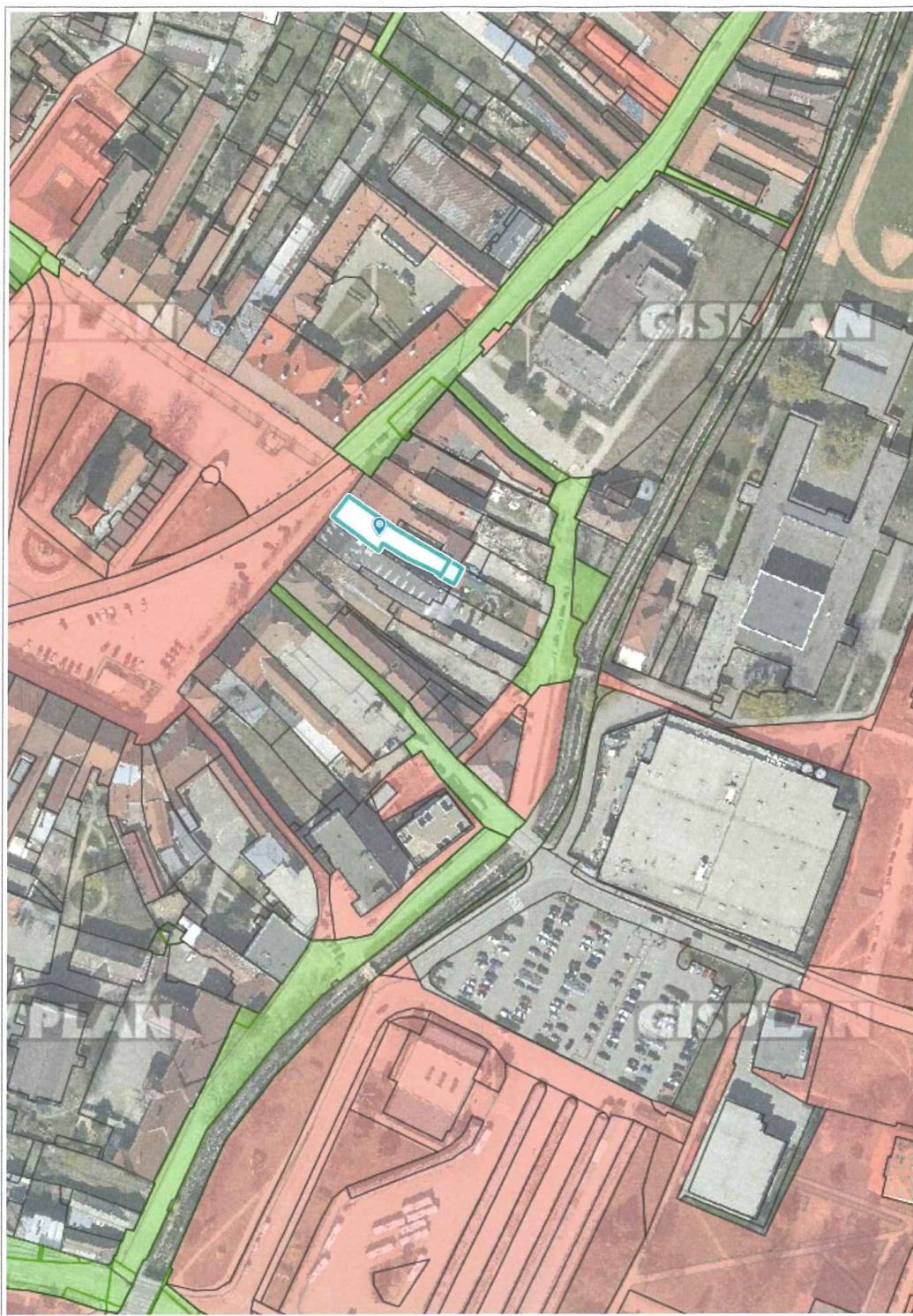
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022 04. 05. 2022	odporučila s predmetným materiálom sa zaoberať na najbližšom zasadnutí
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.03.2022 05. 05. 2022	odporučila stiahnuť predmetný materiál a nepredložiť ho na zasadnutí MZ



  vlastníctvo žiadateľa

1 : 944





Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

