



## M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava - žiadosť o predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16.6.2021 a 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021 a 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  alt. 1) predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m <sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, formou obchodnej verejnej súťaže. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	alt. 2) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, LV 5716, časť pozemku z parcely parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s výmerou 25 737 m <sup>2</sup> spresnenou geometrickým plánom za účelom výstavby rodinného domu, pre žiadateľa Vladimíra Strišovského, bytom Kyjevská 7, 04801 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to.....  u k l a d á  1/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku a vypracovanie podmienok verejnej obchodnej súťaže 2/ zverejnenie zámeru predaja pozemku  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 31. 07. 2022 2/ do 15. 06. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Strišovský Vladimír, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava** **- žiadosť o predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 18.05.2021 požiadal p. Vladimír Strišovský, Kyjevská 7, 048 01 Rožňava, o predaj časti pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava z parcely s parc. č. KN C 7353 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 25 737 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5716 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 738 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok nachádzajúci sa v blízkosti IBV NOVA ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ chce odkúpiť pozemok za účelom výstavby rodinného domu, nakoľko uvedená časť pozemku je v územnom pláne mesta Rožňava určená na účel individuálnej výstavby.

Mesto Rožňava môže predmetný pozemok predať formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

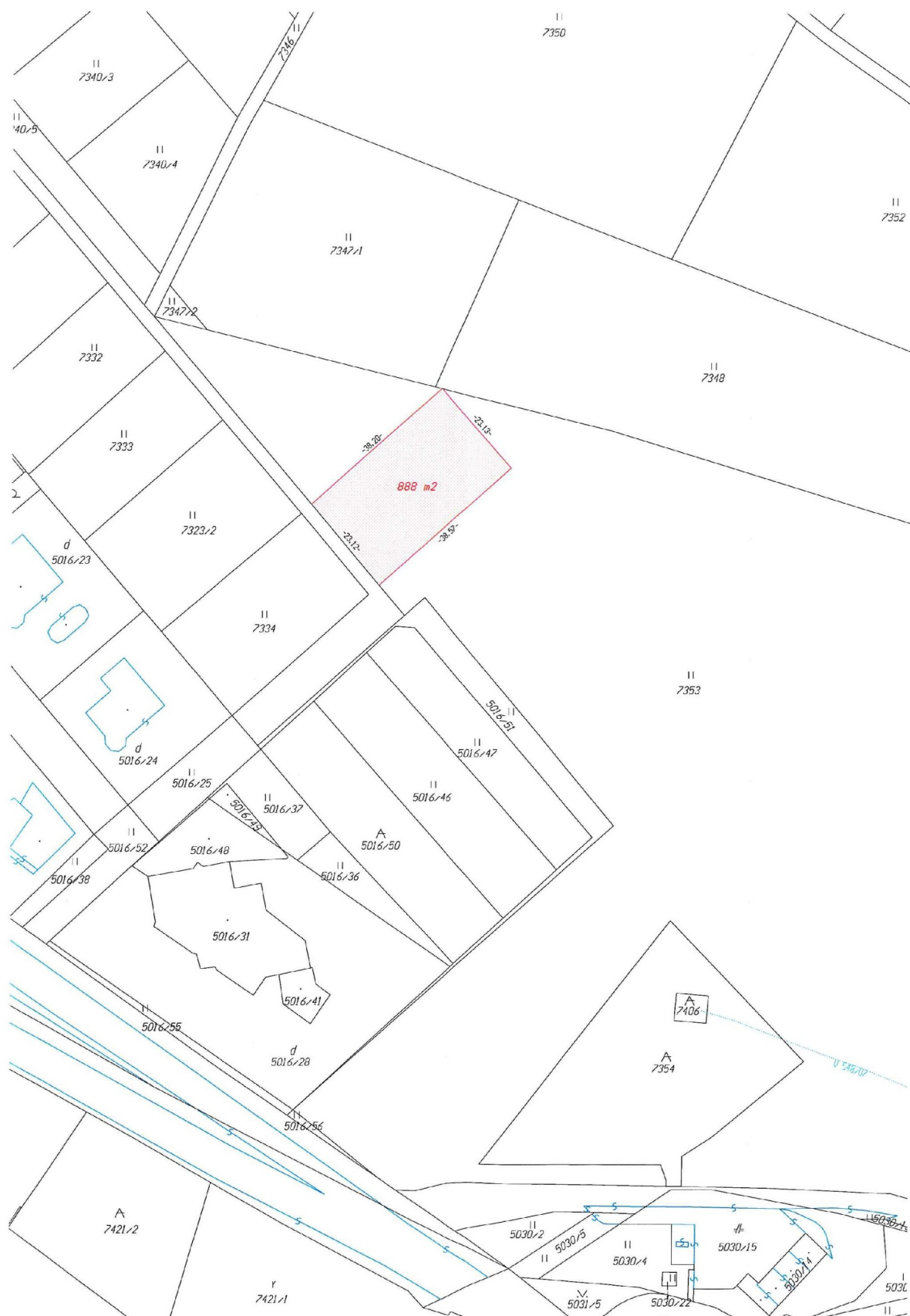
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že .....

Po predložení materiálu na prerokovanie do komisie výstavby a finančnej komisie v júni 2021 bolo prijaté odporúčanie nepredkladať materiál na prerokovanie do MZ, ale odporúčali počkať na vydanie územného rozhodnutia na prístupovú cestu a materiál opätovne predložiť do komisií. Územné rozhodnutie bolo vydané v marci 2022, geometrický plán so zameraním cesty bol zavkladovaný v katastri nehnuteľností tiež v marci 2022.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16. 06. 2021</b>	<i><b>neodporúča</b> predaj a ani zverejnenie zámeru pre žiadateľa. <b>odporúča</b> po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na prístupovú komunikáciu s inžinierskymi sieťami zamerať predmetný pozemok a predat' to formou obchodnej verejnej súťaže</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17. 06. 2021</b>	<i><b>neodporúča</b> predloženie materiálu do MZ <b>odporúča</b> riešiť pozemok až po zameraní cesty a následne materiál predložiť do komisií ešte raz</i>

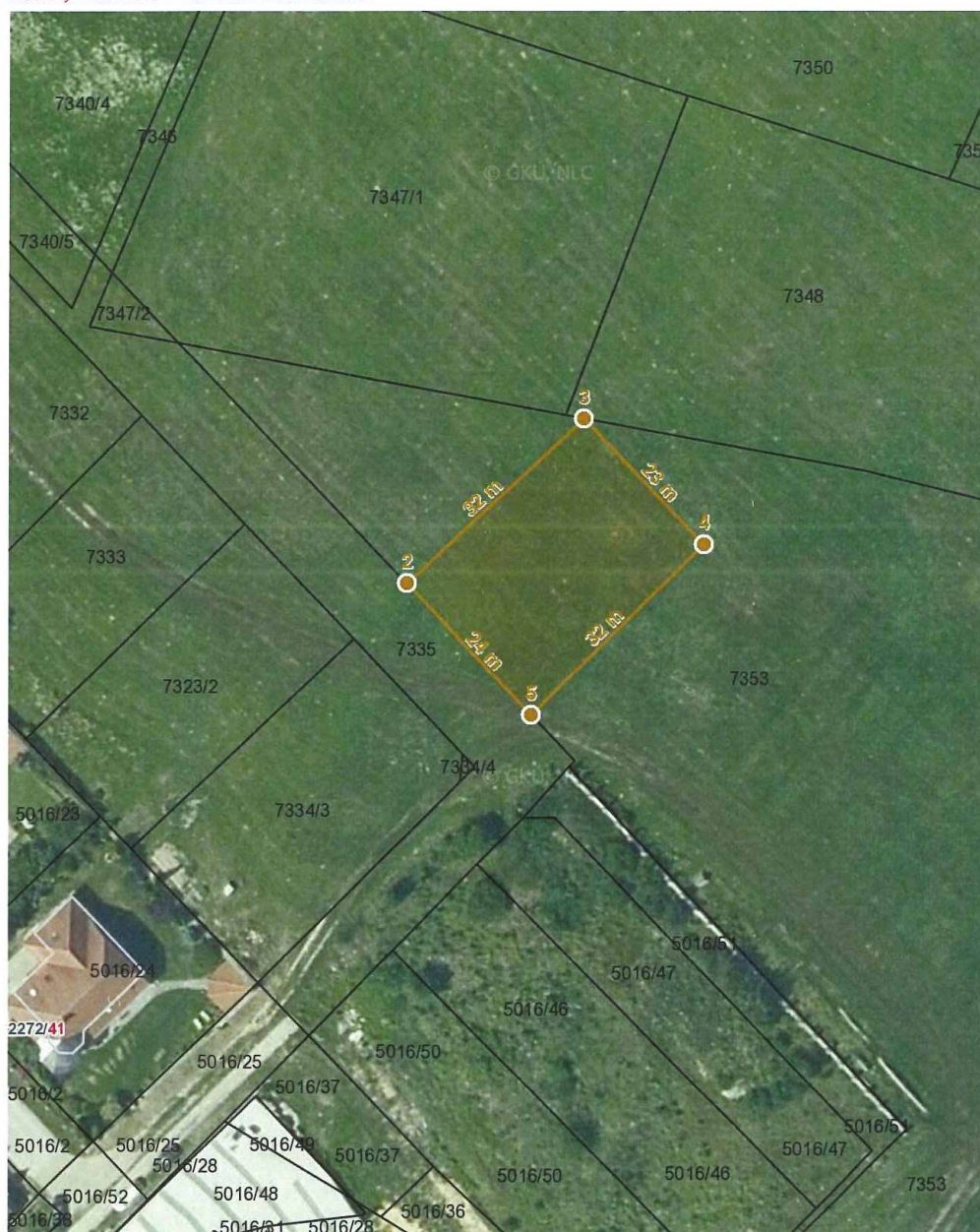
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>04. 05. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05. 05. 2022</b>	

# Návrh plochy pozemku žiadateľom



## Pozemok - možné zameranie

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.