



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Gabriel Šikúr, Ružová 24, 048 01 Rožňava  
- prenájom časti budovy**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom časti budovy postavenej na parc. č. KN C 255/1 – Námestie baníkov súp. č. 22 zapísanej na LV č. 3682, na ktorej sú umiestnené dve svietidlá a el. rozvádzač od Gabriela Šikúra, bytom Ružová 24, 048 01 Rožňava, za cenu 12 €/mesiac/svietidlo a 12 €/mesiac/el. rozvádzač t. j. spolu 432 € ročne.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Gabriel Šikúr, Ružová 24, 048 01 Rožňava**  
**- prenájom časti budovy**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 40/1964 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdaj z rozpočtu 432,00 €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Pán Gabriel Šikúr, Ružová 24, Rožňava, požiadal vedenie mesta Rožňava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na časť budovy, ktorá sa nachádza na Námestí baníkov č. 22 a je postavená na parc. č. KN C 255/1 v k. ú. Rožňava. Na tejto budove sú umiestnené dve svietidlá a elektrický rozvádzač vo vlastníctve mesta Rožňava. Na stretnutí p. Šikúra s vedením mesta dňa 04. 05. 2022 bola dohodnutá cena za nájom vo výške 12 €/mesiac/zariadenie, čo predstavuje spolu sumu 432 €/rok.

S pánom Šikúrom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 111/2013 zo dňa 08. 03. 2013, ktorá bola vypovedaná dňa 25. 01. 2021 výpoveďou zo strany p. Šikúra. Zároveň bolo mesto požiadané o odstránenie rozvodnej skrine a 2 osvetľovacích telies do 30. 04. 2021. Mesto nemá aktuálne inú možnosť alternatívneho umiestnenia osvetlenia a rozvodnej skrine, z toho dôvodu došlo k dohode o novej nájomnej zmluve.

Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

Časť budovy na prenájom

