



K bodu rokovania číslo:

Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava
- predaj pozemku mesta Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	<p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha s výmerou 24 m², ktorá je vytvorená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 4493, zameranej geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09 . 06. 2022 pre Ivana Štiglitza, bydliskom Šafárikova 47, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>u k l a d á</p>
	<p>1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31.07.2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 08. 06. 2022 požiadal p. Ivan Štiglitz, Šafárikova 47, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou v radovej zástavbe na Letnej ulici ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, **novovytvorená parcela:**

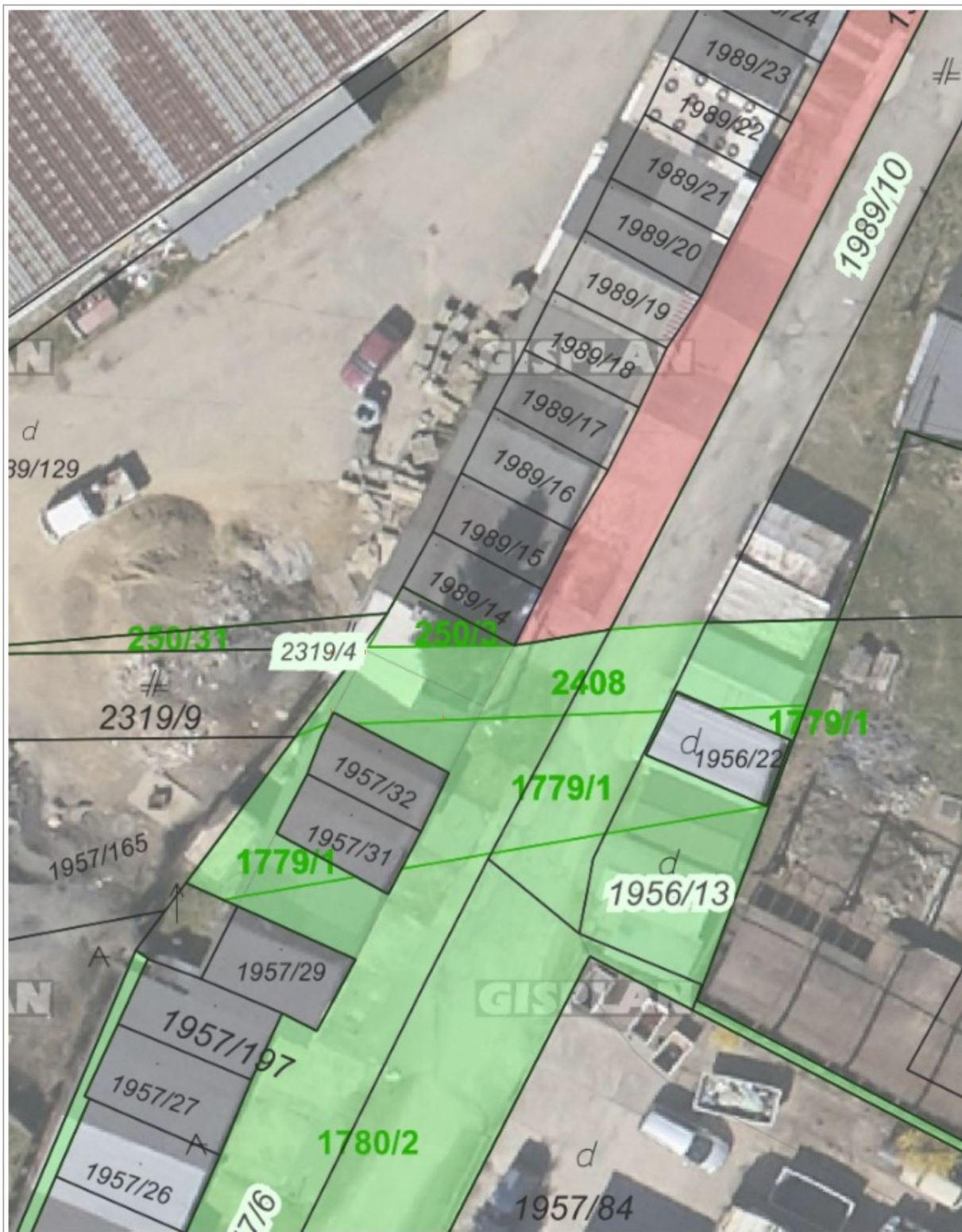
- **parc. č. KN C 1957/201 zastavaná plocha a nádvories výmerou 24 m²**, ktorá je odčlenená z parcely č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 109 m², zapísaná na LV 4493 a z parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 172 m², zapísaná na LV 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 209/2022 zo dňa 09. 06. 2022.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku ju chce vysporiadať.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 06. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky mesta (červené a zelené)



Predložený geometrický plán:

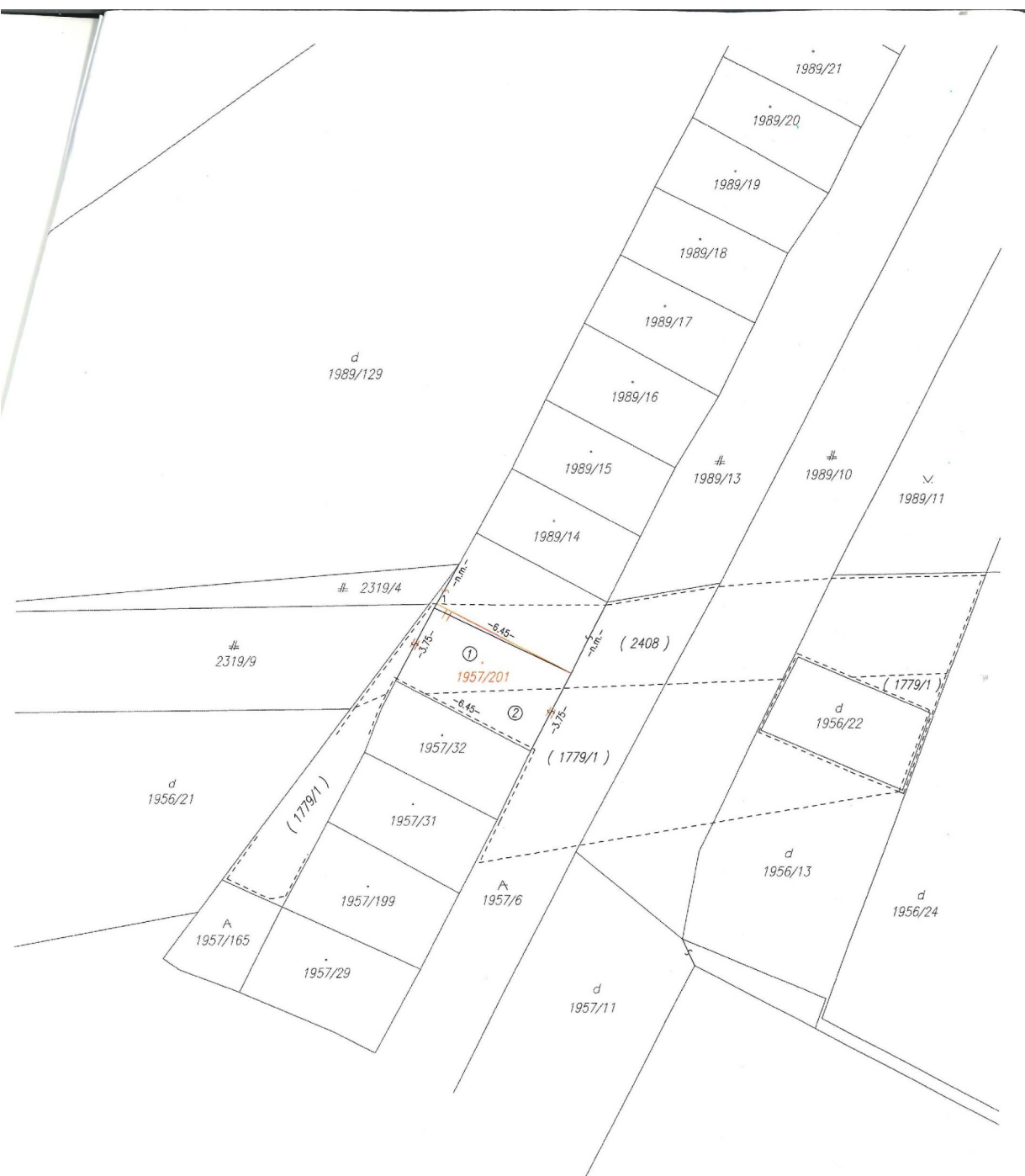


Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košický Kat. územie Rožňava	Okres Rožňava Číslo plánu 36 210 161 - 78/2022	Obec Rožňava Mapový list č. Rožňava 6-2/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby a určenie vlastnického práva k nehnuteľnosti parc.č. 1957/201				
Vyhotovil Dňa: 3.6.2022 Meno: Tomáš Rigó		Autorizácie overil Dňa: 6.6.2022 Meno: Ing. Jaroslav Palacko		Úradne overil Dňa: 9-06-2022 Číslo: 209/2022 Ing. Katarína Pakanová
Nové hranice boli v prírode označené múrmí		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5070		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		





VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód	
	4493		2408			1172								zast.pl.	1	1957/201	
	4493		1779/1			109	orná p.	2	1957/201	8		(1779/1		101	orná p.)	Doterajší	
								1			2408		1957/201		24	zast.pl.	Ivan Štiglitz
								2			1779/1	16			7		Šafáriková 492/47
Spolu:						1281				24		24			1281		
Stav podľa registra C KN																	
	-			1957/6		432	ost.pl.						1957/6		408	ost.pl. 34	Doterajší
													1957/201		24	zast.pl. 16 7	Ako v stave právnom
Spolu:						432									432		

Legenda: kód spôsobu využívania 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

kód druhu stavby: 7 - Samostatne stojaca garáž