



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 6. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

FIN.M.O.S., a.s. - investícia do siete verejného osvetlenia - Rekonštrukcia verejného osvetlenia Šafárikova ulica

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 6. 2022 V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 15. 6. 2022	schvaľuje investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu podľa ponuky VO -20220517 zo dňa 17.5.2022 predloženej do Mestského zastupiteľstva a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
Vypracoval : Zlata Macková	schvaľuje navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu nákupu 197 ks cenných papierov (akcií) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 80 001,00 € a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Ponuka FIN.M.O.S	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr Katarína Balážová	Ukladá: 1. Vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie 2. Zabezpečiť vypracovanie dodatku ku zmluve Z: zástupca primátora mesta T: do 30 dní od schválenie v MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Legislatívne východiská	§ 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia	-
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta	
Nároky na pracovné miesta	-
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Obchodným zákonníkom, zákonom č. 566/2001 Z. z.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	16.6.2022	
Výstavby, ÚP, ŽP a MK	15.6.2022	
Vzdelávania a mládeže		
Sociálna, zdravotná a bytová		
Ochrany verejného poriadku		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky		
Športu		

Mesto Rožňava plánuje rekonštrukciu ľavostranného chodníka na Šafárikovej ulici (od „Kocky“ po ústie na námestie). Projektová dokumentácia bola vypracovaná In.arch J.Rusnákom a Ing. Arch. P. Bischofom. V rámci vypracovaného projektu bola zrealizovaná severná strana námestia – chodník; západná strana námestia s cestnou komunikáciou a verejné osvetlenie na námestí. V rámci realizácie tejto rekonštrukcie sa zrealizuje ľavostranný chodník. Mesto Rožňava zrealizuje búracie práce a nové vrstvy chodníka. Boli oslovení všetci správcovia inžinierskych sietí, aby pred zrealizovaním nového chodníka zrekonštruovali svoje podzemné siete, ktoré sú v ich správe a v ich majetku. Projektová dokumentácia v tejto časti riešila aj verejné osvetlenie, ktoré bude riešené na stĺpoch, nie na budovách, ktoré nie sú majetkom mesta. V rámci tohto budú nakúpené už aj stĺpy verejného osvetlenia na pravú stranu chodníka, ktorý je v pláne zrekonštruovať v roku 2023.

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahrňujú nasledovné položky:

- Demontáž pôvodného osvetlenia a jeho dokumentovaná likvidácia

- Dodávka a montáž stožiarov, svietidiel, poistkových svorkovnic, výložníkov
- Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.
- Spracovanie revíznej správy
- Úprava pasportizácie

Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom Mesto je oprávnené nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku.

Pre uvedený variant spoločnosť navrhuje nasledovné termíny realizačného a prevádzkového procesu, ktoré majú dopad na zabezpečenie efektívnosti predkladaného projektu investície:

Navrhované hodnoty a lehoty zmluvného vzťahu

Podpísanie zmluvy

30. júl 2022

Termín ukončenia rekonštrukcie

Do 31. decembra 2022

1. Financovanie

Spoločnosť FIN.M.O.S sa zaväzuje financovať rekonštrukciu v plnej miere. Spoločnosť ponúka garantované služby pre samosprávu za paušálne poplatky, ktoré sa aktualizujú v prípade zvýšenia inflácie, resp. rozhodnutia ÚRSO, t.j. neovplyvniteľné z ich strany. Náklady na údržbu nezahŕňujú náklady, spojené s odstránením porúch na zariadeniach, nedotknutých investíciou našej spoločnosti a z titulu úmyselného poškodenia zariadení VO, resp. havárií.

2. Poplatok za poskytnutie verejného osvetlenia

Poplatky za poskytnutie verejného osvetlenia sa riadia ustanoveniami platnej Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia

Supis prac na akciu : IP 015/2022

Nazov akcie : Rekonštrukcia VO Rožňava Šafáriková

Kod MP	Cennikove cislo	Nazov prvku	MJ	Mnozstvo	Jednotkova cena	Dodavka	Celkom montaz
VO montáž							
		B.0 Zemne prace					
IA35	919735111	Rezanie špáry	m	400,000	3,500 €		1 400,00 €
IB07	113107141	Odstránenie živič. Povrchu hr.5cm	m2	160,000	4,120 €		659,20 €
EN01	460600001	Odvoz a skladovanie živič. odpadu	t	15,000	15,450 €		231,75 €
EB04	460 050602	VYKOP JAMY PRE STOZ.,KOTVU-RUCNE,TR.3-4	M3	32,000	42,230 €		1 351,36 €
EB12	460 120002	ZAHOZ JAMY PRE STOZ.,KOTVU RUCNE TR.3-4	M3	9,600	14,540 €		139,58 €
EP08	460 200153	VYKOP RYHY 35X70 CM TR.3-4	M	240,000	8,120 €		1 948,80 €
EP17	460 560153	ZAHOZ RYHY 35X70 CM TR.3-4	M	240,000	3,970 €		952,80 €
EC68	460 080002	ZAKL.BET.C12/15 DO 2M3 S BEDN.NAKUP.ZME	M3	10,000	45,432 €	112,00 €	1 574,32 €
EQ05	460620013	ÚPRAVA POVRCHU	M2	160,000	2,560 €		409,60 €
EQ21	567134315	Podklad z prostého betónu tr. B 7, 5 hr.80 mm	m2	160,000	16,980 €		2 716,80 €
EB25	460 120061	ODVOZ ZEMINY-NALOZ.,RÓZVOZ,UPR.POVRCU	M3	25,000	21,130 €		528,25 €
EQ33	578131111	Spätná úprava - asfalt 5cm	m2	160,000	28,970 €		4 635,20 €
		B.9 Zemne prace - celkom					16 547,66 €
		C.0 Montazne a demontazne prace					
CS20	210 120103	PATRONA POISTKOVA PN 1 6A VC.MONTAZE	KUS	20,000	0,900 €	3,20 €	82,00 €
BF19	210120104	STOŽIAROVÁ SVORKOVNICA	KUS	20,000	7,650 €	36,00 €	873,00 €
BF20	210040001	STOŽIAR OSVETLOVACÍ	KUS	20,000	55,000 €	428,00 €	9 660,00 €
BH64	210040206	VÝLOŽNÍK V1T-05-60	KUS	20,000	9,670 €	202,00 €	4 233,40 €
DL58	210201039	SVIETIDLO 1x24W LED	KUS	40,000	21,340 €	480,00 €	20 053,60 €
		ZÁKLADOVY DIEL STOZIARA	KUS	20,000	45,000 €	89,00 €	2 680,00 €
DT87	211040412	Kabel NAYY J 4X25 RM	M	300,000	2,120 €	3,99 €	1 833,00 €
CC27	210800108	kabel NYY J 3X1,5 RM	M	150,000	1,120 €	1,23 €	352,50 €
BA54	210010125	RÚRA KOPOFLEX 70	M	240,000	2,340 €	3,99 €	1 519,20 €
BA64	210010135	RURA HDPE PN 10 PRIEM.. 110x6,6mm	M	20,000	5,870 €	5,98 €	237,00 €
BA99	210010231	RÚRA PLASTOVÁ rp.200mm	KUS	20,000	15,000 €	19,78 €	695,60 €
EJ41	460 490012	FÓLIA ČERVENÁ	M	240,000	0,980 €	0,99 €	472,80 €
CI47	210100252	UKONCENIE NAYY 4x25	KUS	26,000	7,530 €	6,45 €	363,48 €

DQ13	210220020	UZEMNENIE V ZEMI	M	220,000	1,980 €	3,98 €	1 311,20 €
DQ02	210220001	UZEMNENIE NA POVRCHU	M	150,000	2,130 €	3,98 €	916,50 €
		C.9 Montazne a demont.prace - C21,22,25M					45 283,28 €
		D.2 Zemne a montazne prace - sucet					
		I.0 Vedlajsie rozpocetove naklady					
ZA40	FCU 5270/89	GZS STAVEBNE OBJEKTY (3.25% AUT)	%	3,250	151,520 €		492,44 €
ZN28		DOPRAVA	%	3,000	151,520 €		454,56 €
XW80		DAVKOVA PRIRAZKA NA PRIPRAVU STAVBY	HOD	25,000	25,000 €		625,00 €
		PPM	%	3,400	151,400 €		514,76 €
		PPV	%	5,000	151,520 €		757,60 €
		Revízia zariadenia	sl	1,000	550,000 €		550,00 €
		Projektová dokumentácia skt.stav	kus	1,000	120,000 €		120,00 €
		I.9 Vedlajsie rozpocetove naklady -celkom					3 514,36 €
		N.1 Naklady celkom bez DPH					65 345,30 €



1. slovenská úsporová, a.s., Pekná cesta 19, SK-831 05 Bratislava

Ponuka

(VO-20220517 - Šafáriková)

Na investíciu do siete verejného osvetlenia

pre mesto

Rožňava

17.5.2022

1. slovenská úsporová a. s., Pekná cesta 19, SK-831 05 Bratislava

Telefón: 0903252319, 0903431350 , (02) 44880814

e-mail: isu@finmos.sk

Preambula

Hlavným podnikateľským cieľom spoločností 1.slovenská úsporová, a.s. a FIN.M.O.S., a.s. je vybudovať v jednotlivých mestách a obciach na Slovensku fungujúcu sieť verejného osvetlenia, resp. zrekonštruovať existujúce verejné osvetlenie formou vlastnej investície, udržiavať verejné osvetlenie na požadovanej úrovni z hľadiska technického, spotreby elektrickej energie, ekologických a estetických požiadaviek a následne zabezpečiť verejné osvetlenie v týchto mestách a obciach.

1. Sumarizácia modelu:

Predmetná ponuka predstavuje zámer spoločnosti uskutočniť vlastnú investíciu v katastrálnom území mesta Rožňava – ulica Šafáriková. Za týmto účelom spoločnosť zosumarizovala podklady technického a ekonomického charakteru.

S ohľadom na nutný rozsah rekonštrukcie a modernizácie sústavy a s ohľadom na ekonomický dopad vykonanej investície na rozpočet mesta, spoločnosť spracovala nasledovný návrh investície:

Investícia:	
Čistá výška investície (netto v € bez DPH)	65345,30
Hrubá výška investície (brutto v € s DPH)	78414,36

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahrňuje položky, uvedené v priloženom rozpočte.

Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom Mesto je oprávnené nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku.

S ohľadom na termínový súlad platnosti splátkového kalendára jestvujúcej Zmluvy o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), spoločnosť navrhuje nasledovný splátkový kalendár pre predmetnú ponuku:

Rok	Mesiace	Počet emitovaných akcií v ks	Nominálna cena emitovaných akcií v €	Ročné splátky kúpnej ceny akcií v €	Mesačné splátky kúpnej ceny akcií v €
2022	2	7	2 317 €	3 017 €	2 x 1509 €
2023	12	88	29 128 €	35 930 €	12 x 2994 €
2024	12	102	33 762 €	41 053 €	12 x 3421 €
CELKOM	22	197	65 207 €	80 001 €	

Pre uvedený variant spoločnosť navrhuje nasledovné termíny schvaľovacieho, realizačného a prevádzkového procesu, ktoré majú dopad na zabezpečenie efektívnosti predkladaného projektu investície:

Navrhované hodnoty a lehoty zmluvného vzťahu

Podpísanie zmluvy

30.6.2022

Termín ukončenia rekonštrukcie

Do 3 mesiacov od začatia

2. Financovanie

Naša spoločnosť sa zaväzuje financovať rekonštrukciu v plnej miere.

Naša spoločnosť ponúka garantované služby pre samosprávu za paušálne poplatky, ktoré sa aktualizujú v prípade zvýšenia inflácie, resp. rozhodnutia ÚRSO, t.j. neovplyvniteľné z našej strany.

Náklady na údržbu nezahrňujú náklady, spojené s odstránením porúch na zariadeniach, nedotknutých investíciou našej spoločnosti a z titulu úmyselného poškodenia zariadení VO, resp. havárii.

3. Poplatok za poskytnutie verejného osvetlenia

Poplatky za poskytnutie verejného osvetlenia sa riadia ustanoveniami platnej Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia.

4. Platnosť ponuky

Naša ponuka platí do 30.6.2022.

5. Súhrn

Pre účely začatia prác je potrebné prijať nasledovné uznesenia zastupiteľstva:

- Zastupiteľstvo schvaľuje investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu ponuky VO-20220517 zo dňa 17. mája 2022 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
- Zastupiteľstvo schvaľuje navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 197 ks cenných papierov (akcii) v nominálnej hodnote á 331,00 € v celkovej kúpnej cene 80001,00 € v rozsahu ponuky VO-20220517 zo dňa 17. mája 2022 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ing. Peter Schramm", written over a faint horizontal line.

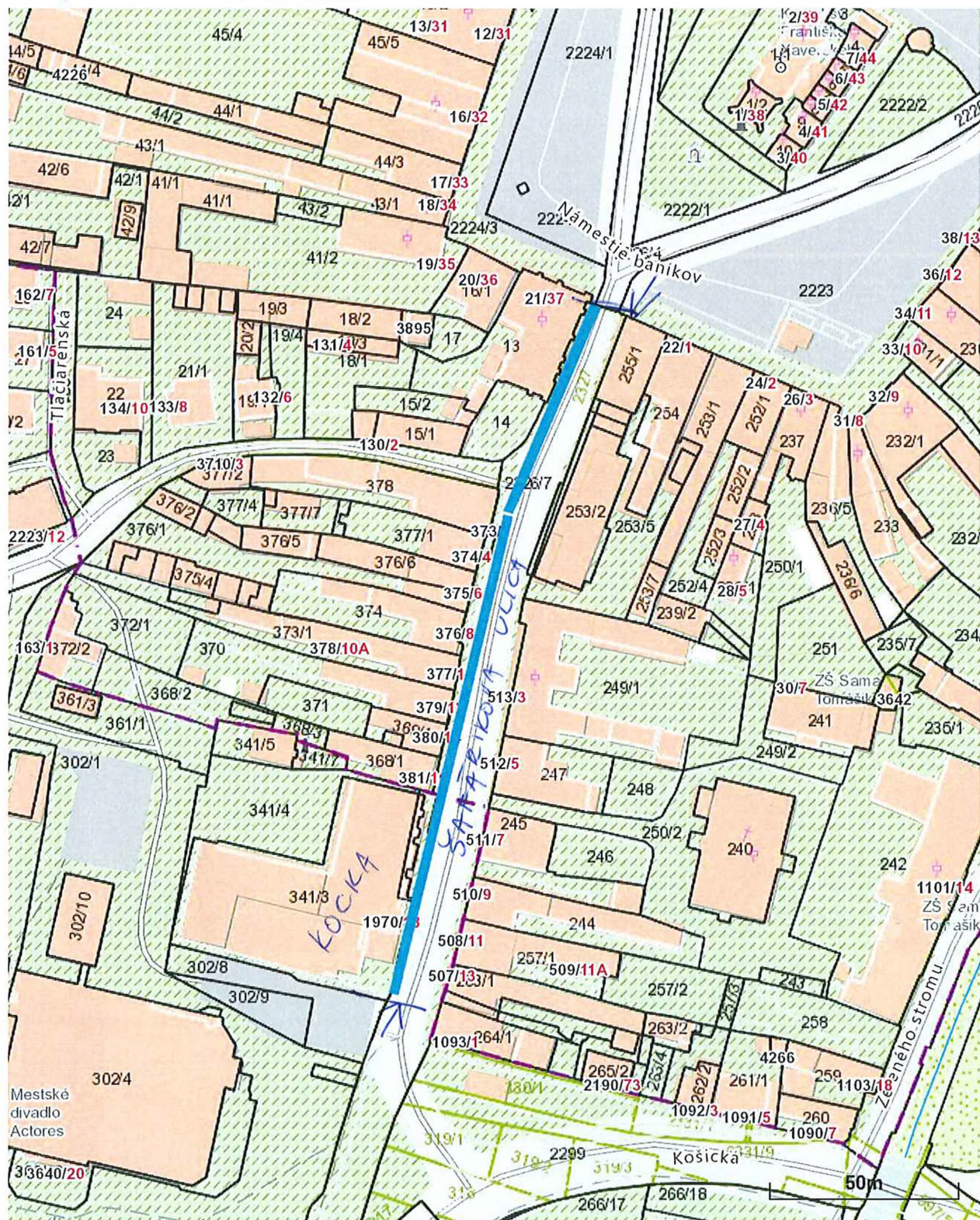
Ing. Peter SCHRAMM

Predseda predstavenstva

Export

PREDMET REKONŠTRUKCIE VEREJNÉHO OSVETLENIA

Košický > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.