



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473,  
048 01 Rožňava**  
**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 15. 06. 2022 vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>r u š í</b>  uznesenie č. 42/2022 z 31. 03. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1944/10 ostatná plocha s výmerou 79 m <sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3001 pre žiadateľa DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, so sídlom Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava, Šafárikova 473, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiadal o odpredaj časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 641 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Výmera časti pozemku bola spresnená geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jaroslavom Palackom zo dňa 26. 04. 2022 a úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou č. 148/22 zo dňa 06. 05. 2022 na **79 m<sup>2</sup>**.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 schválilo predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m<sup>2</sup>, nakoľko bola na mestský úrad doručená žiadosť ďalšieho záujemcu. Tento však svoju žiadosť stiahol dňa 07. 06. 2022. Žiadateľ DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. Rožňava je preto jediným záujemcom o kúpu predmetného pozemku.

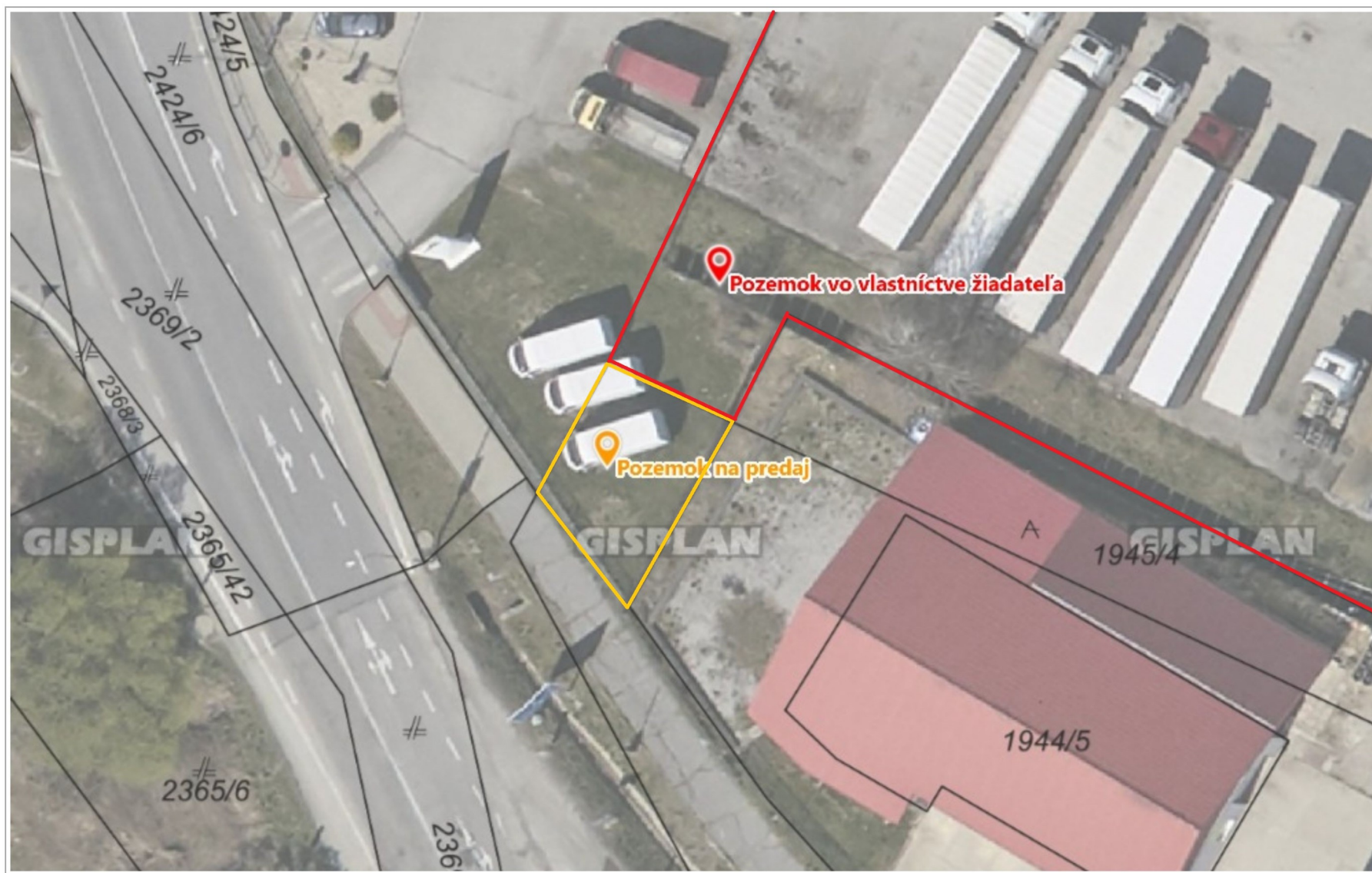
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>15. 06. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené



# Situačný projekt plánovaného vjazdu

