



K bodu rokovania číslo:

**HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa**  
**- predaj pozemku mesta**

<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> V komisii výstavby 17. 02. 2021, 21. 04. 2021 vo finančnej komisii 18. 02. 2021, 22. 04. 2021 a 02. 12. 2021</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p> <p>doplnenie kúpnej ceny k uzneseniu č. 71/2021, ktorým bolo schválené zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorja zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu ..... €/ m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.</p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>u k l a d á</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu</p>
	<p>Z: zástupca primátora T: do 31. 07. 2022</p>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	71/2021, zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Uznesením č. 71/2021 z 01.07.2021 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku mesta Rožňava z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť z parc. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP, s.r.o., so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Konečnému schváleniu predaja pozemku mesta bude predchádzať jednanie o cene pozemku vedenia mesta so záujemcom, rovnako určenie podmienok vecného bremena po rokovaní mesta so záujemcom.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

**Na základe rokovaní** vedenia mesta Rožňava a zástupcov žiadateľa v novembri 2021 bola mestu ponúknutá zo strany zástupcov žiadateľa kúpna cena **vo výške 30 €/m<sup>2</sup>**. Vedenie mesta s touto sumou nesúhlasilo. Následne žiadateľ požiadala o stiahnutie materiálu z rokovania MZ v Rožňave dňa 16. 12. 2021.

Predkladáme tento materiál za účelom schválenia kúpnej ceny predmetného pozemku.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

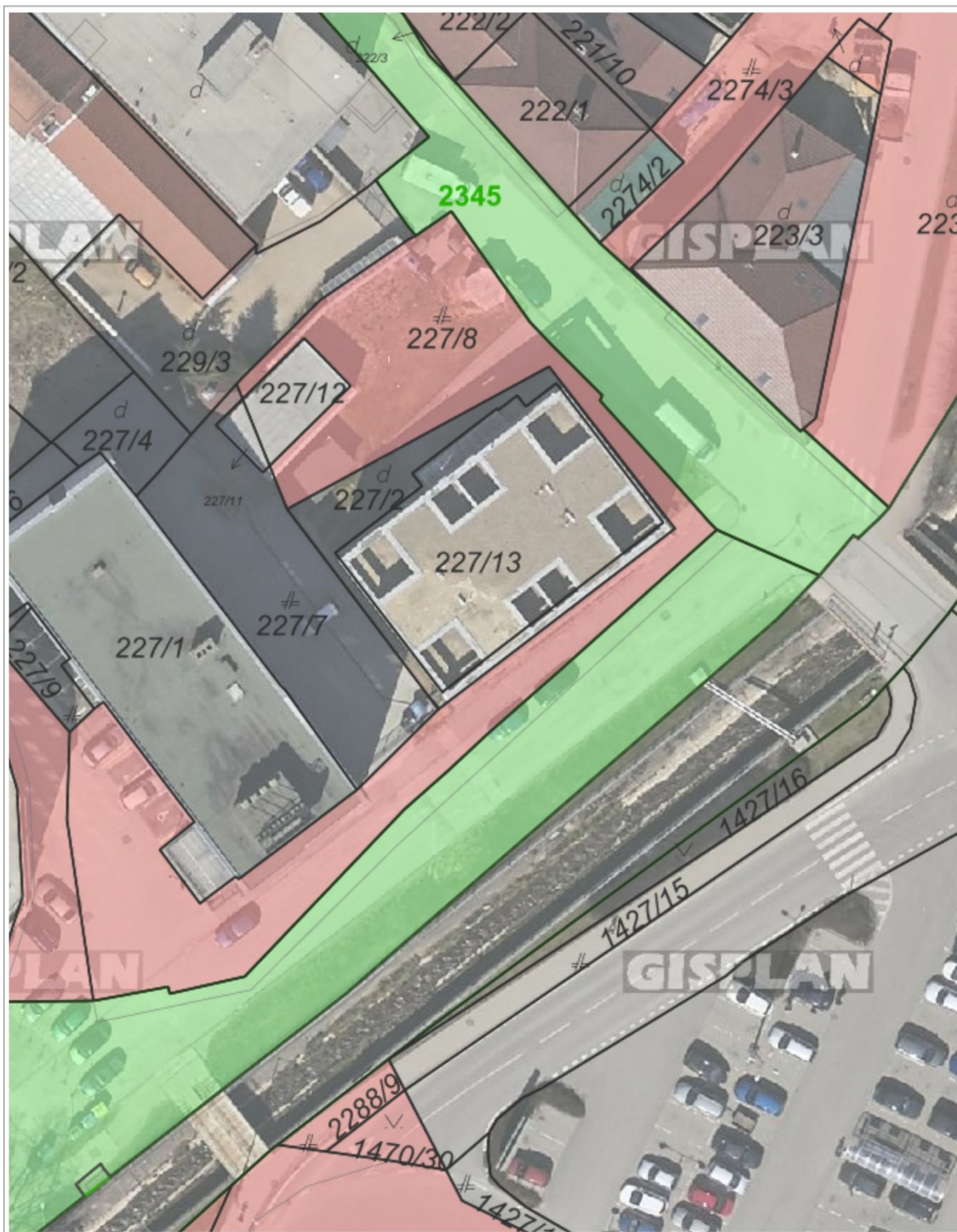


20 m

pozemok na predaj  
vlastníckeho žiadateľ

1 : 944





10 m

1 : 472