



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 06. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m ² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m ² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m ² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava
- prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	115/2022 zo dňa 19. 05. 2022, zverejnenie zámeru prenájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 61,00 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením číslo 11/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelényska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.

Tento zámer prenájmu pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza za garážami v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume **0,504 €/m²/rok**. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu **61,00 €/rok**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetných pozemkov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 06. 2022	

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené a zelené)



10 m