



<p><b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p><b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022</p>	<p><b>s c h v a ľ u j e</b></p>
<p><b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko</p>	<p>predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená zmenou hranice medzi parc. č. KN C 1866/648 a parc. č. KN C 1866/643, zapísaná na LV 3001 podľa</p>
<p><b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 166/22 zo dňa 20. 05. 2022 pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, <b>za cenu 950,00 €</b>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022</p>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Jakub Pethö a manželka Eva Pethö Osvaldová, Tehelná 2140/18, 048 01  
Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	47/2022, zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 950,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením číslo 47/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, **za cenu 25 €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na rohu ulíc Kasárenská a Tehelná pri rodinnom dome na Tehelnej č. 18 a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 1866/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

## Pozemok na predaj.



10 m



## Pozemky mesta (červené)

