



K bodu rokovania číslo:

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01  
Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava,  
Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 16. 06. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 5321
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	podľa geometrického plánu úradne overeného ..... pod č. .... zo dňa ..... pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu <b>25 €/m<sup>2</sup></b> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 07. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava**  
**- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	50/2022 zo dňa 31. 03. 2022, vypracovaný GP a zverejnený zámer predaja
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 8 350 €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením číslo 50/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 362 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, za podmienok, že sa usporiadajú hranice predmetného pozemku z dôvodu, že časť vyššie uvedeného pozemku je oplotená v časti iným subjektom, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu minimálne 15 dní.

Bol vypracovaný geometrický plán na základe, ktorého sa odčlení časť pozemku, ktorá je oplotená iným subjektom.

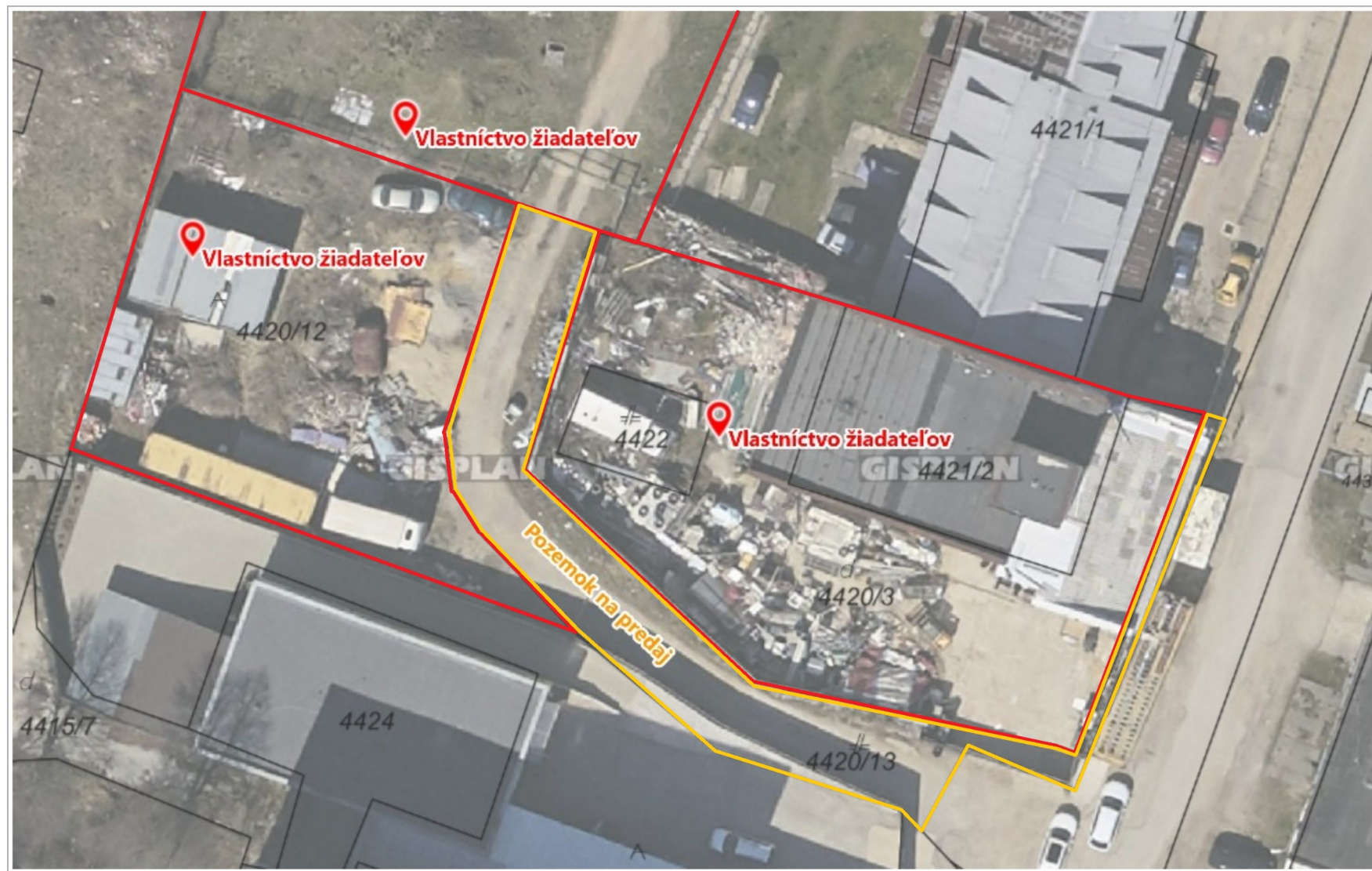
Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcela č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 5321.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>16. 06. 2022</b>	

## Pozemky na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

