



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová J.
Brocku 24, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou 415 m ² , zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. M. Ambružom dňa 18.06.2015 pod číslom 134/2015 pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovou bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 030,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31.03.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová
J. Brocku 24, Rožňava
- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 147/2021 zo dňa 16.12.2021 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 030,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021 uznesením č. 147/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 207,5 m²) pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom č.24, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. M. Ambružom dňa 18.06.2015 pod číslom 134/2015 predmetom predaja bude nasledovný pozemok:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou 415 m², zapísanej na LV č. 3001

Kúpna cena bude vo výške 3 030,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

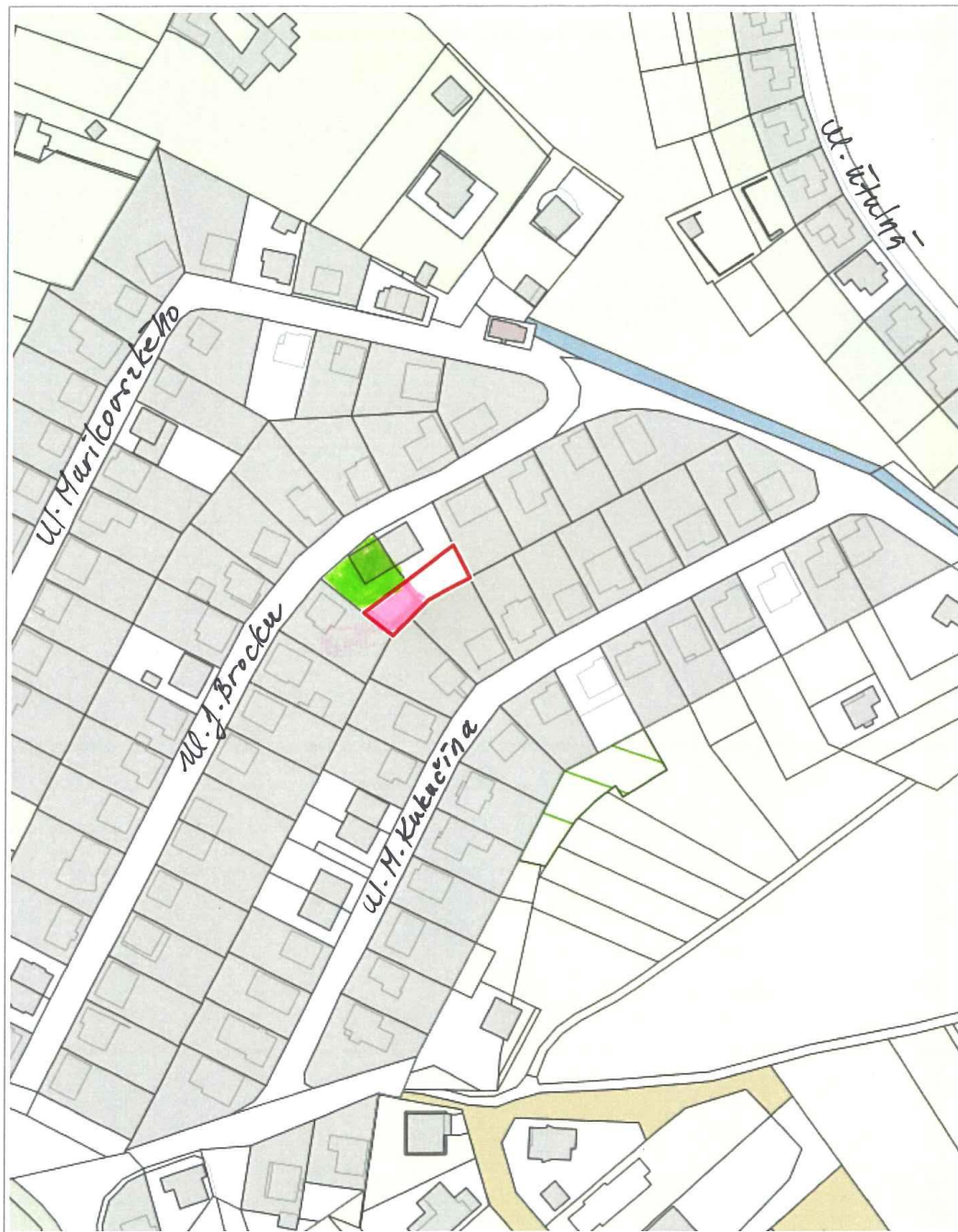
Vyhotovitel Ing. Tibor Takáč – GEOPLÁN Šafárikova č. 116 04801 ROŽŇAVA IČO: 10747494		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
Kat. územie Rožňava		Číslo plánu 9/2015	Mapový list č. Rožňava 6-1/41	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemkov a zameranie rodinných domov parc. č. 4299/1, 4299/2, 4299/3, 4299/4, 4300/1, 4300/2</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 12.5.2015	Meno Jozef Szabados	Dňa 12.5.2015	Meno Ing. Tibor Takáč	Meno Ing. M. Ambruž
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo 10-06-2015
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 4464		Pečiatka, podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených žltými a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		

pozemok na predaj
vlastníctvo kapajúcich



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m



vlastníctvo kupujúcich



pozemok na predaj

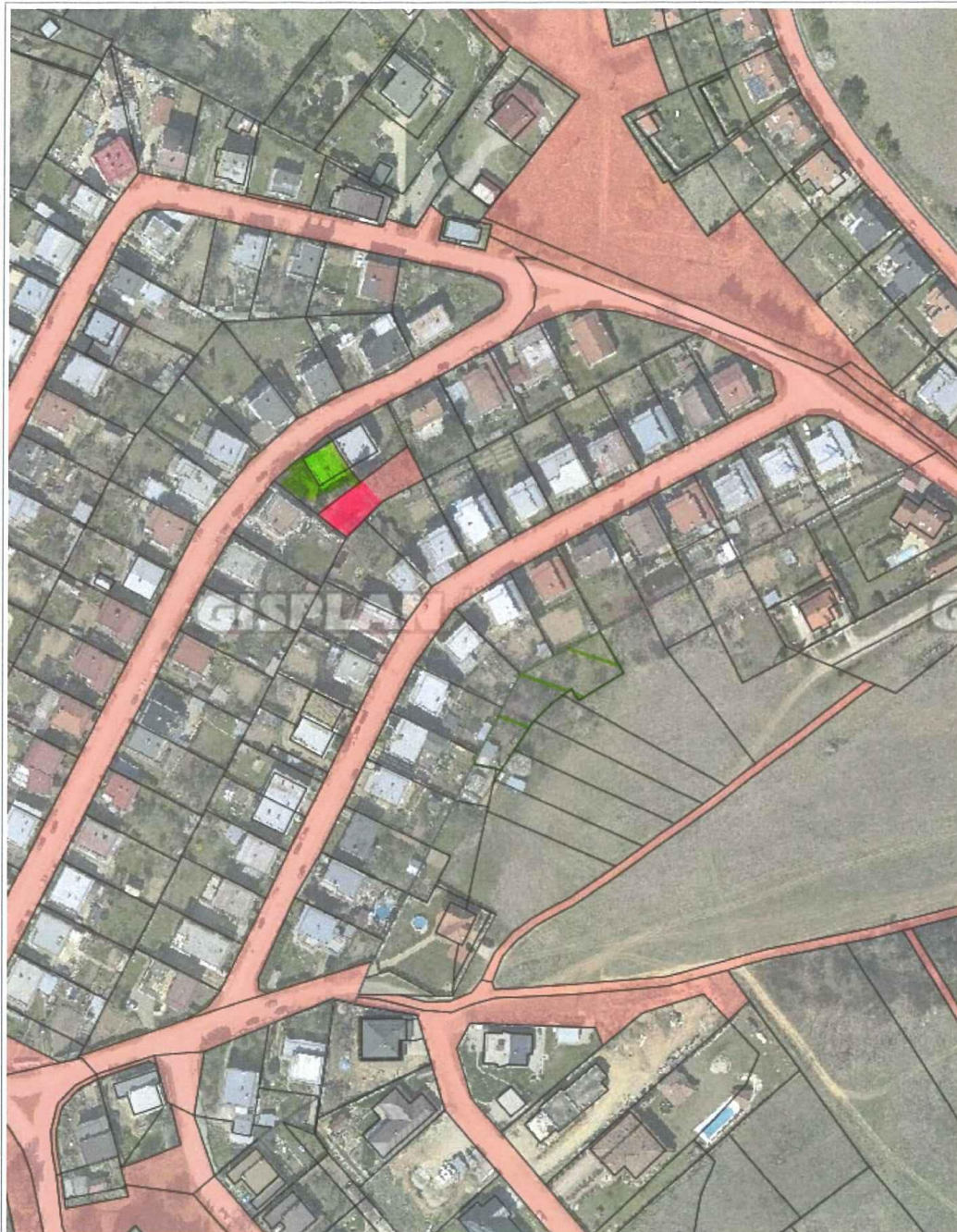
Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

1 : 1 887



23. 11. 2021

Blanka Fabianová



50 m

Wlastnictvo kupujúcich
pozemok na predaj

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

