



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 10.02.2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2022, vo finančnej komisii dňa 27.02.2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Čučma, <u>diel 5 s výmerou 270 m<sup>2</sup></u> od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 292 m <sup>2</sup> , všetko zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21 pre Alexandra Szöllösa a manželku Angelu Szöllösovú bytom Čučma č.244, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu .....€/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 15.02.2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **Alexander Szöllös a manželka Angela Szöllösová, Čučma 244 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č.73/2021 – užívateľ pozemku vyzvaný k majetkovoprávnemu usporiadaniu
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.7.2021 uznesením č.73/2021 **uložilo** preveriť reálny stav využívania pozemku v k. ú. Čučma, parc. č. KN C 800/1 a v prípade, ak je tento pozemok využívaný tretími osobami, vyzvať užívateľa k jeho majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Na základe toho p. Alexander Szöllös s manželkou, bytom Čučma č. 244 nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia predložili geometrický plán, ktorý je úradne Ing. Katarínou Pakanovou dňa 15.11.2021 pod číslom 353/21, podľa ktorého predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Čučma:

- diel 5 od parcely parc. č. KN C 800/1 vodná plocha s výmerou 270 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1-1301/13 vodná plocha s celkovou výmerou 371 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2385 a bude pričlenený k parcele parc. č. KN C 800/1 ostatná plocha s výmerou 292 m<sup>2</sup>
- zamerané geometrickým plánom úradne overeným

Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Čučma, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu, a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

V žiadosti je uvedené, že predmetný pozemok dlhodobo udržiava a to kosením a odstraňovaním invázyčných rastlín (drevín) v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 1,66 €/m<sup>2</sup> vychádzajúc zo Znaleckého posudku č.60/2009 zo dňa 2.6.2009 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.

V k. ú. Čučma mesto v minulosti predávalo pozemky za nasledovné ceny:

- v roku 2012 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 291 m<sup>2</sup> za cenu 2,54 €/m<sup>2</sup>
- v roku 2014 A. Szöllös pozemok s výmerou 100 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>
- v roku 2018 A. Smutný pozemok s výmerou 512 m<sup>2</sup> za cenu 4,33 €/m<sup>2</sup>
- v roku 2020 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 173 m<sup>2</sup> za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2022	

