



K bodu rokovania číslo:

Matej Hlivák, Útulná 2, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.01.2022 vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m ² zapísaná na LV 4493, časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 5716, časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha zapísaná na LV 4493, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha zapísaná na LV 4493, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie zapísaná na LV 4493, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Mateja Hliváka, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15.03.2022 2/ do 30.04.2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Matej Hlivák, Útulná 2, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 06.12.2021 požiadal p. Matej Hlivák, Útulná 2, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 4493:

- časť parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie
- celú parcelu parc. Č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²

a pozemok v k. ú. Rožňava zapísaný na LV 5716, časť parcely parc. č. KN C 7298 ostatná plocha.

Celková výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 605 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

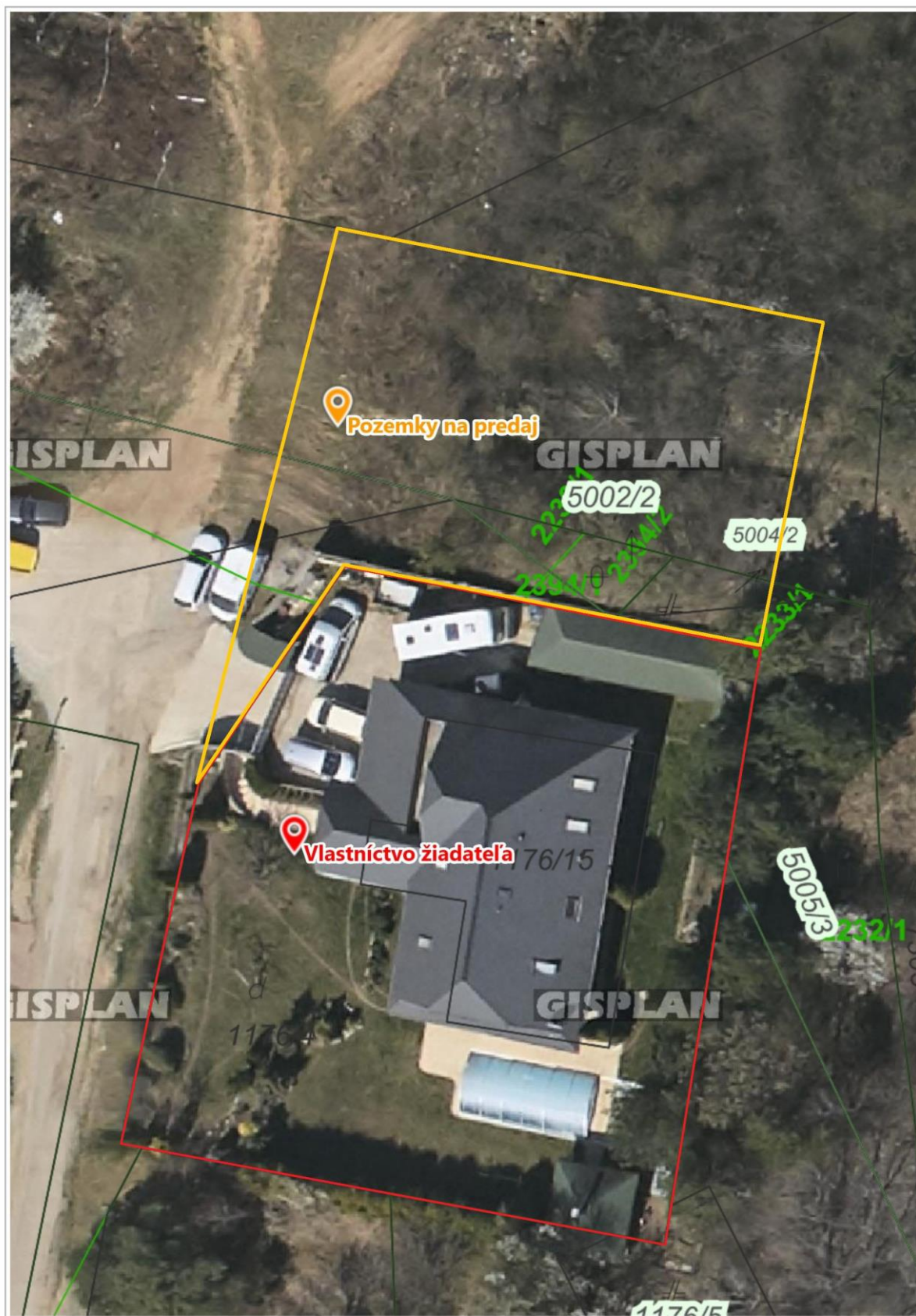
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza rozšírenie nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia pozemku v užívaní žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.01.2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	

Pozemky na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

