



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 17. 12. 2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 21.10.2020 a 2.12.2020 vo finančnej komisii dňa 22.10.2020 a 3.12.2020	s c h v a ľ u j e alt.1) zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností:
Vypracovali : Mgr. Juraj Halyák Blanka Fábiánová	v prospech <u>mesta Rožňava</u> prípadnú pozemky pod miestnymi komunikáciami v k. ú. Rožňava a k. ú. Nadabula uvedené v prílohe č. 1 s výmerou 36 188,40 m ² , ktoré sú vo vlastníctve Ing. Petra Fábiána a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Žiadosť Ing. Petra Fábiána Príloha č. 1 (zoznam pozemkov) Zoznam budov v správe MsÚ a TSM Návrh dohody o urovnaní	v prospech <u>Ing. Petra Fábiána</u> bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava prípadnú nehnuteľnosti: 1. Spoločenský pavilón pri ZOS na Ul. jovickej s pozemkom - postavený na pozemku, parc. č. KN C 1852/123 zast. plocha s výmerou 265 m ² , zapísaný na LV č.3001 - budova so súpisným číslom 1911, zapísaná na LV 6113 2. Budova na Rožňavskej Bani s pozemkom (administratívna budova býv. ŽB) - postavená na parc. č. KN C 4426 zast. plocha s výmerou 511 m ² , zapísaná na LV č.5321

	<ul style="list-style-type: none"> - budova so súpisným číslom 209, zapísaná na LV č.6113 <p>3. Vrátnica na Rožňavskej Bani s pozemkom</p> <ul style="list-style-type: none"> - postavená na parc. č. KN C 4427 zast. plocha s výmerou 61m², zapísaná na LV č.5321 - budova bez súpisného čísla zapísaná na LV č.6113 (správa TSM) <p>4. Budova na Rožňavskej Bani (budova bývalých Ľudových milícií) s pozemkom</p> <ul style="list-style-type: none"> - postavená na pozemku parc. č. KN C 4436/1 zast. plocha s výmerou 581 m², zapísaná na LV č. 5321 - budova so súpisným číslom 210, zapísaná na LV č.6113
	<p>5.</p> <p>podľa § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., z dôvodu že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami,</p> <p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny predmetných nehnuteľností</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2020</p>
	<p>alt.2)</p> <p>kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v prílohe č. 1 s výmerou 36 188,40 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 450 000,- eur, ktorá bude splatná v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2022 s podmienkou, že Ing. Peter Fábián bezodplatne postúpi mestu Rožňava svoju pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020</p> <p>u k l a d á</p>
	<p>uzavrieť kúpnu zmluvu</p> <p>Z: prednostka MsÚ T: do 31.12.2020</p> <p>alt. 3)</p> <p>1. uzavretie dohody o urovnaní s Ing. Petrom Fábiánom, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, podľa znenia uvedeného v dôvodovej správe,</p> <p>u k l a d á</p>

	<p>uzavrieť dohodu o urovnaní</p> <p>Z: prednostka MsÚ</p> <p>T: do 30.11.2020</p> <p>2. kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v dôvodovej správe v návrhu Kúpnej zmluvy 1 s výmerou 18 109,17 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 225 000,- eur</p> <p>u k l a d á</p> <p>uzavrieť kúpnu zmluvu</p>
	<p>Z: prednostka MsÚ</p> <p>T: 1.10.2021</p> <p>3. kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v dôvodovej správe v návrhu Kúpnej zmluvy 2 s výmerou 18 079,23 m² do majetku mesta za kúpnu cenu 225 000,- eur</p> <p>u k l a d á</p> <p>uzavrieť kúpnu zmluvu</p> <p>Z: prednostka MsÚ</p> <p>T: 1.10.2022</p> <p>4. postúpenie pohľadávky Ing. Petra Fábiána voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcej z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020, za odplatu 1,-euro, podľa návrhu zmluvy o postúpení pohľadávky uvedeného v dôvodovej správe,</p> <p>u k l a d á</p> <p>uzavrieť zmluvu o postúpení pohľadávky</p> <p>Z: prednostka MsÚ</p> <p>T: v deň zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v Návrhu kúpnej zmluvy 2</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	V prípade schválenia alternatívy č. 2 alebo č. 3 výdavok z rozpočtu 450 000,- €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 2. 7. 2020 platobný rozkaz, podľa ktorého je mesto Rožňava povinné zaplatiť Ing. Fábiánovi sumu 194.793,48 € s prísl. ako vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami mestom Rožňava za obdobie 2 rokov.

Rokovanie s Ing. Fábiánom v predmetnej veci sa uskutočnilo dňa 8. 10. 2020, na ktorom bolo predbežne dohodnuté, že mesto odkúpi pozemky vo vlastníctve Ing. Fábiána za cenu 450 000,- eur v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2022 a Ing. Fábián bezodplatne postúpi mestu svoju pohľadávku voči mestu.

Dňa 15. 10. 2020 nám doručil Ing. Peter Fábián, bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava návrh na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností pod miestnymi komunikáciami v **2 alternatívach:**

1. Zámena pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za nevyužívané budovy vo vlastníctve mesta.

2. Kúpa pozemkov pod miestnymi komunikáciami v jeho vlastníctve za cenu 450 000,- eur v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2022.

Svoju ponuku ohraničil termínom 31. 12. 2020 s tým, že „v prípade podpísania zmluvy na jednu z alternatív, pohľadávku za spätný nájom, čo činí cca 200 000,- eur, si nebude nárokovať.“

Pozemky vo vlastníctve Ing. Fábiána pod miestnymi komunikáciami sú uvedené v **prílohe č. 1.**

Do zámeny navrhujeme nasledovné **nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta:**

1. Spoločenský pavilón pri ZOS na Ul. Jovickej

- postavený na pozemku, parc.č. KN C 1852/123 zast. plocha s výmerou 265 m², zapísaný na LV č.3001
- budova so súpisným číslom 1911, zapísaná na LV 6113 (správa TSM)
- obstarávacia cena 168 618,76 €

2. Budova na Rožňavskej Bani s pozemkom (administratívna budova býv. ŽB)

- postavená na parc. č. KN C 4426 zast. plocha s výmerou 511 m², zapísaný na LV č.5321
- budova so súpisným číslom 209, zapísaná na LV č.6113 (správa TSM)
- obstarávacia cena: 159 397,20 €

3. Vrátnica na Rožňavskej Bani s pozemkom

- postavená na parc. č. KN C 4427 zast. plocha s výmerou 61m², zapísaný na LV č.5321
- budova bez súpisného čísla zapísaná na LV č.6113 (správa TSM)
- obstarávacia cena: 4 196,38 €

4. Budova na Rožňavskej Bani (budova bývalých Ľudových milícií)

- postavená na pozemku parc. č. KN C 4436/1 zast. plocha s výmerou 581 m², zapísaný na LV č. 5321
- budova so súpisným číslom 210, zapísaná na LV č.6113 (správa TSM).
- obstarávacia cena 97 460,- eur.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť svoje pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Na základe odporúčaní komisií bol Ing. Fábiánovi dňa 29. 10. 2020 predložený návrh kúpnej zmluvy so žiadosťou, aby sa k návrhu vyjadril. Zároveň bola spresnená výmera pozemkov na **36 188,40 m²**.

Ing. Fábián sa k návrhu nevyjadril a dňa **16. 11. 2020** nám doručil návrh dohody o urovnaní, návrh 2 kúpnych zmlúv a návrh zmluvy o postúpení pohľadávky.

V dohode o urovnaní navrhuje nasledovný postup:

Dňa 1.10.2021 uzavrie s mestom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k jednej časti pozemkov s výmerou 18 109,17 m² za kúpnu cenu 225.000,- eur so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Dňa 1. 10. 2022 (má byť sobota) uzavrie s mestom kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k druhej časti pozemkov s výmerou 18 079,23 m² za kúpnu cenu 225.000,- eur so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

V deň zaplata kúpnej ceny uvedenej v 2. kúpnej zmluve uzavrie s mestom zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou prevedie na mesto pohľadávku vyplývajúcu z predmetného platobného rozkazu za odplatu 1 €.

Návrhy zmlúv sú súčasťou tohto materiálu.

Rokovanie poslancov s Ing. Fábiánom je naplánované na 30. 12. 2020, následne bude materiál v prípade potreby ešte doplnený.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21. 10. 2020	Odporúča schváliť kúpu pozemkov uvedených v prílohe č. 1 s výmerou 37 832,32 m2 do majetku mesta za kúpnu cenu 450 000,- eur, ktorá bude splatná v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2022 s podmienkou, že Ing. Peter Fábián bezodplatne postúpi mestu Rožňava svoju pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020 a zároveň ukladá uzavrieť kúpnu zmluvu, v ktorej bude uvedené, že Ing. Peter Fabián bezodkladne postúpi pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020. Ďalej odporúča do doby konania zasadnutia mestského zastupiteľstva Ing. Petrovi Fábiánovi predložiť návrh kúpnej zmluvy a vyžiadať si k predloženému návrhu písomné vyjadrenie.
	2. 12. 2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22. 10. 2020	Odporúča schváliť kúpu pozemkov uvedených v prílohe č. 1 s výmerou 37 832,32 m2 do majetku mesta za kúpnu cenu 450 000,- €, ktorá bude splatná v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- € splatná do 30.6.2022 s podmienkou, že Ing. Peter Fábián bezodplatne postúpi mestu Rožňava svoju pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020. V kúpnej zmluve zároveň odporúča uviesť aj rozvázovacia podmienku o tom, že p. Fábián je povinný postúpiť do 31.12.2020 na mesto Rožňava

	3.12.2020	<p>pohľadávku vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020, inak sa zmluva ruší od počiatku.</p> <p>Komisia navrhuje zmluvu predložiť p. Fábiánovi na preštudovanie do začiatku MZ a zároveň do daného času vyžiadať jeho písomné stanovisko k zmluve aj s uvedením termínu podpísania zmluvy.</p> <p>Komisia zároveň odporúča vyrokovať s p. Fábiánom termín vkladu do katastra pred zaplatením prvej splátky.</p>
--	-----------	--

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava 048 01

Mestský úrad Rožňava	
Termín: 15-16-2020	①
Príloha: 4903	Príloha: 4903
Príloha: 4903	Príloha: 4903

Mestský úrad,
Šafárikova 29
048 01 Rožňava

VEC: Ponuka návrhov na prerokovanie zámeny pozemkov pod cestami

Ponúkam návrhy pre mesto Rožňava:

1. Záměna mojich pozemkov pod cestami za mestské nevyužívané budovy , zápočet realizovaný na základe znaleckých posudkov, a ich zápočtom, rozdiel hodnôt by sa doplatil na základe výsledkov znaleckých hodnôt.
2. 450tis Eur za pozemky pod miestnymi komunikáciami, vyplatenie do 31.6. 2021 225tis., druhá splátka 225 do 31.06.2022.

Táto ponuka je platná do konca roka 31.12. 2020 a v prípade podpísania zmluvy na jednu z alternatív, pohľadávku za spätný nájom čo činní cca 200tis Eur si nebudem nárokovať.

Verím, že Vás ponuka záujme a vyriešime túto záležitosť.

S pozdravom

Fábián Peter

Príloha č.1

Zoznam pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi na území mesta vo vlastníctve Ing.Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava

odkupovaná výmera		podiel	LV
<u>Ul. Ernesta Rótha</u>			
E 256/22	393	podiel 1/1	4516
E 257	92	podiel 1/1	4516
<u>Ul. páterova:</u>			
E 1878/3	192	podiel 1/1	308
<u>Ul. A. Cházára:</u>			
E 1901	320,66	podiel 2/3	4772
E 1902	256	detto	4772
<u>Ul. M.R. Štefánika :</u>			
E 2143/4	277	podiel 1/1	308
C 1673/3	46	podiel 1/1	4498
<u>Ul.rumunská:</u>			
E 2141/5	41	podiel 1/1	4498
E 2141/4	30,625	podiel 7/16	4828
E 2140/10	1,125	podiel 59/192	6141
<u>Ul.Kolomana Tichyho</u>			
E 1898/1	244	podiel 1/1	4498
<u>Ul.gemerská:</u>			
C 1866/668	20	podiel 1/1	4498
C 1866/669	892	podiel 1/1	4498
C 1866/710	204	podiel 1/1	4498
C 1866/711	313	podiel 1/1	4498
<u>Alej Jána Pavla II.</u>			
C 2313/25	4415	podiel 1/1	
E 1843/1	206	podiel 1/1	4741
E 1844/11	225	podiel 1/1	4741
E 1845/11	261	podiel 1/1	4741
E 1846/11	1268	podiel 1/1	4741
E 1846/121	1080	podiel 1/1	4741
C 1866/476	372,5	podiel 1/2	6358
<u>Ul. tehelná:</u>			
E 1846/122	109,75	podiel 1/4	4743
E 1846/13	149	podiel 1/4	4743
<u>Ul. kvetná:</u>			
C 81/7	765	podiel 1/1	6242

Jasná:

E 827/4	473	podiel 1/1	4453
---------	-----	------------	------

Košická

E 1672/3	20	podiel 1/1	4498
----------	----	------------	------

Medzímlynská

E 1865	125	podiel 1/1	4498
--------	-----	------------	------

Rožňavská Baňa :

E 1552/2	172	podiel 1/1	4498
----------	-----	------------	------

E 1555/1	354,11	podiel 45/2014	2103
----------	--------	----------------	------

E 1553/2	109	podiel 1/1	4498
----------	-----	------------	------

E 1554/2	105	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1556/2	46	detto	4498
----------	----	-------	------

E 1557/2	108	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1558/2	6	detto	4498
----------	---	-------	------

E 1587/2	79	detto	4498
----------	----	-------	------

E 1599/4	405	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1638/2	508	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1555/2	209	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1586/2	210	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 1582/25	422	detto	4498
-----------	-----	-------	------

E 1582/24	46	detto	4498
-----------	----	-------	------

E 1582/23	65	detto	4498
-----------	----	-------	------

E 1595/3	873	detto	4498
----------	-----	-------	------

E 2423/4	10	detto	4498
----------	----	-------	------

C 4415/3	516	detto	4498
----------	-----	-------	------

C 4434/1	1675	detto	4498
----------	------	-------	------

C 4434/2	857	detto	4498
----------	-----	-------	------

C 2348/4	656	detto	4498
----------	-----	-------	------

Pozemok nad UL. ružovou

C 7340/5	682		4498
----------	-----	--	------

UL. Szilvássyho:

C 1862/16	38	podiel 1/1	4498
-----------	----	------------	------

C 1862/13	113	podiel 1/1	6280
-----------	-----	------------	------

C 1866/869	553	podiel 1/1	6280
------------	-----	------------	------

Účelová komunikácia ku záhradkám pri Slanej

C 2221/111	940		308
------------	-----	--	-----

Celková výmera pozemkov pod MK v k. ú Rožňava:

22 548,77 m²

Nadabula:

C 607/1	3652	podiel 1/1	2567
E 238/1	60	podiel 16/32	2587
E 236/201	115,5	podiel 11/12	2571
E 235/201	111	podiel 1/1	2570
E 252/201	74	detto	2570
E 252/202	146	detto	2570
E 252/203	16	detto	2570
E 275	972	detto	2570
E 276/1	108	detto	2570
E 277/1	100	detto	2570
E 279/101	495	detto	2570
E 279/103	320	detto	2570
E 1042	141	detto	2570
E 1043	439	detto	2570
E 251/1	144	detto	2520
E 251/2	52	detto	2520
E 249/401	21	detto	2585
E 249/402	51	detto	2585
E 249/302	26	detto	2494
E 249/203	26	detto	2482
E 249/202	9	detto	2482
E 249/301	9	detto	2494
E 299/101	22	detto	2494
E 249/103	53,50	podiel 1/2	2517
E 248/1	125	podiel 1/1	2483
E 248/2	40	detto	2483
E 247	122,76	podiel 24/30 a 1/6	2576
E 246	156	podiel 1/1	2516
E 244	48	podiel 1/2	1441
E 234/201	103	podiel 1/1	2520
E 242	36	podiel 2/14 a 1/7	2513
E 228/1	16,50	podiel 6/24	2578
E 227/1	12,50	podiel 6/24	2578
E 226/1	110	podiel 1/1	2505
E 225/1	71	podiel 1/1	2505
E 224/1	7,56	podiel 11/96	2590
E 222/1	7,05	podiel 33/192	2589
E 146/2	57	podiel 1/1	2481
E 147/2	77	detto	2482
E 150	81	detto	2483
E 159/2	50	detto	2486
E 198/3	134	detto	2494
E 164	114	detto	2481
C 524/5	302	detto	2482
E 300/1	95	detto	2483
E 249/102	16,5	podiel 1/2	2517
C 524/3	252	podiel 1/1	2481
E 201/1	41,6	podiel 8/10	2574
E 205	4	podiel 1/3	2498
E 200/1	7,16	podiel 1/6	2495
E 303/101	12	podiel 1/1	2483
E 1045	912	podiel 1/1	2570
C 557	206	podiel 1/1	2570

C 253/1	3012	podiel 1/1	2570
E 972	115	podiel 1/1	2570
E 279/104	133	podiel 1/1	2570

Celková výmera v k.ú. Nadabula	<u>13 639,63 m²</u>
--------------------------------	--------------------------------

Celková výmera pozemkov	<u>36 188,40 m²</u>
-------------------------	---------------------------------------

DOHODA O UROVNANÍ

zo dňa

uzatvorená

medzi:

1/

Ing. Peter Fábián rod. Fábián

Nar.:

Trvalý pobyt: Alej Antona Kissa 111/6, Rožňava 048 01

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len ako „účastník dohody v rade 1/“ /

a

2/

Mesto Rožňava

Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

/ďalej len ako „účastník dohody v rade 2/“/

*/“účastník dohody v rade 1/“ a „účastník dohody v rade 2/“ spolu ako „zmluvné strany“
alebo „účastníci dohody“/*

Zmluvné strany
sa dohodli na uzavretí
tejto

Dohody o urovnaní
za nasledovných podmienok a s nasledovným obsahom

I. ROZHODUJÚCE SKUTOČNOSTI

- 1.1. Účastník dohody v rade 1/ sa žalobou zo dňa 27.04.2020 domáhal na účastníkovi dohody v rade 2/ zaplata sumy 194.793,48 Eur s príslušenstvom z titulu bezdôvodného obohatenia na tom skutkovom základe, že ako vlastníkov pozemkov pod cestnou stavbou mu nie je zo strany účastníka dohody v rade 2/ poskytnuté žiadne protiplnenie
- 1.2. Okresný súd Banská Bystrica vydal dňa 02.07.2020 Platobný rozkaz sp. zn. 13Up/905/2020 (ďalej len ako „Platobný rozkaz“), ktorým účastníkovi dohody v rade 2/ uložil povinnosť zaplatiť účastníkovi dohody v rade 1/ istinu 194 793,48 Eur, úrok z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 194.793,48 Eur od 04.05.2020 do zaplata a náhradu trov konania vo výške 8.803,67 € (ďalej len ako „Pohládavka“).
- 1.3. Platobný rozkaz nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 20. 7. 2020. Platobný rozkaz tvorí prílohu 1. tejto dohody.
- 1.4. Účastník dohody v rade 1/ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v prílohe 2. a 3. tejto dohody a jeho právo disponovať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, neviazu na nich žiadne ťarchy okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto dohody alebo ich príloh.
- 1.5. Účastník dohody v rade 1/ by sa do budúcnosti mohol opätovne domáhať svojich nárokov voči účastníkovi dohody v rade 2/ na základe čoho sa uskutočnilo rokovanie zmluvných strán za účelom usporiadania sporných práv a povinností, výsledkom ktorého je táto dohoda za podmienok uvedených v Článku II. tejto dohody.

II. UROVNANIE

- 2.1. Touto Dohodou o urovnaní zmluvné strany urovnávajú svoje sporné práva a povinnosti, a to nasledovne:
 - 2.1.1 *Zmluvné strany sa v súlade s §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zaväzujú, že dňa 01.10.2021 uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu 225.000,- Eur (slovom Dvestodvadsaťpäťtisíc Eur) so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníkom dohody v rade 2/ (ďalej len ako „Kúpna zmluva 1“)*

Návrh Kúpnej zmluvy 1, s ktorej obsahom zmluvné strany vyslovili súhlas tvorí prílohu 2 tejto dohody.
 - 2.1.2 *Zmluvné strany sa v súlade s §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka zaväzujú, že dňa 01.10.2022 uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v prílohe 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 225.000,- Eur (slovom Dvestodvadsaťpäťtisíc Eur) so splatnosťou kúpnej ceny do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Účastníkom dohody v rade 2/ (ďalej len ako „Kúpna zmluva 2“)*

Návrh Kúpnej zmluvy 2, s ktorej obsahom zmluvné strany vyslovili súhlas tvorí prílohu 3 tejto dohody.

- 2.1.3** *Účastník dohody v rade 1/ sa zaväzuje v deň zaplatenia kúpnej ceny uvedenej v Kúpnej zmluve 2 uzavrieť Zmluvu o postúpení pohľadávky, ktorou prevedie na účastníka dohody v rade 2/ Pohľadávku za odplatu 1 €.*

Návrh Zmluvy o postúpení pohľadávky, s ktorej obsahom zmluvné strany vyslovili súhlas tvorí prílohu 4 tejto dohody.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1.** Účastníci tejto dohody sa zaväzujú zdržať sa navzájom konania, ktoré by mohlo viesť k porušeniu osobnostných práv a podaniu satisfakčnej žaloby.
- 3.2.** Účastníci tejto dohody potvrdzujú, že kúpna cena uvedená v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto dohody je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a je výsledkom rokovania zmluvných strán, keď účastník dohody v rade 2/ nárok účastníka dohody v rade 1/ neuznával rovnako ako spochybňuje cenu nehnuteľností vyčíslenú účastníkom dohody v rade 1/ v podanej žalobe uvedenej v bode 1.1 tejto dohody. Z rovnakých dôvodov bola dojednaná aj výška odplaty za postúpenie pohľadávky uvedená v bode 2.1.3 tejto dohody.
- 3.3.** Pokiaľ nedôjde medzi účastníkmi tejto dohody k uzavretiu zmlúv uvedených v bodoch 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.3 tejto dohody, sú zmluvné strany oprávnené ukončiť tento záväzkový vzťah iba:
- a) dohodou
 - b) odstúpením od tejto zmluvy, za podmienok uvedených v bode 3.3.1. tohto článku dohody
 - c) uhradením paušálnej náhrady výdavkov za podmienok uvedených v bode 3.3.2 tohto článku dohody
- 3.3.1** Účastník dohody v rade 2/ môže od tejto dohody odstúpiť len v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení účastníka dohody v rade 1/ ukáže ako nepravdivé. Účastník dohody v rade 1/ má právo od tejto dohody odstúpiť v prípade, ak účastník dohody v rade 2/ neuhradí kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto dohode a prílohách 2 a 3 tejto dohody.
- 3.3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nedôjde k uzavretiu zmlúv uvedených v čl. II. tejto dohody a ani k platnému odstúpeniu od tejto zmluvy, je zmluvná strana, ktorá zaviniла neuzavretie zmlúv povinná uhradiť paušálnu náhradu výdavkov. Strany sa dohodli na celkovej výške paušálnej náhrady výdavkov vo výške **10.000 EUR** (slovom: Desiat' tisíc EUR), ďalej len „*paušálna náhrada výdavkov*“. Táto suma predstavuje peňažné vyjadrenie ujmy, náhrady a reálnych nákladov spojených s prípravu realizácie tejto dohody. Zmluvné strany prehlasujú, že výška paušálnej náhrady výdavkov je primeraná, nejaví sa im ako privysoká a nie je dojednaná ani v rozpore s dobrými mravmi.
- 3.4** Zmluvné strany sa zaväzujú doplniť chýbajúce údaje v prílohách 2 až 4 tejto dohody zodpovedajúce skutkovému a právnomu stavu ku dňu ich podpisu. Zároveň sa zaväzujú upraviť znenie Kúpnych zmlúv 1 a 2 v prípade, ak po podpise tejto zmluvy dôjde k zmene zápisu parciel v nich uvedených na iný list vlastníctva. V prípade ak v dôsledku súdneho konania uvedeného v Čl. VI. bode 2 Kúpnej zmluvy 1 a 2, alebo

inej právnej skutočnosti dôjde k zmenšeniu majetkovej podstaty, ktorá bude predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto dohody, sú zmluvné strany povinné prijať dodatok k tejto dohode tak, aby kúpna cena nehnuteľností zodpovedala zmenšenému stavu majetku účastníka dohody v rade 1/.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1.** Túto Dohodu o urovnaní je možné meniť iba na základe písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami a iba so súhlasom oboch účastníkov dohody.
- 4.2** Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka dohody v rade 2/.
- 4.3** Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Dohodu o urovnaní riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, nie v tiesni, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

.....
Ing. Peter Fábián

.....
Michal Domik
primátor mesta

N Á V R H
K Ú P N E J Z M L U V Y 1 č. .../2021
uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Peter Fábián, rodený Fábián
Narodený, štátny občan SR
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Alej Antona Kissa 111/6, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len „Kupujúci“)

týmto uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je:

1.1 záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedeným v článku III Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou,

1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevádzané Nehnutelnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2. Na základe tejto Zmluvy:

2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva Kupujúceho Nehnutelnosti vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu a

2.2 Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Nehnutelnosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nasledovné Nehnuteľnosti, ktoré sú pozemkami:

a) zapísané v k. ú. Rožňava:

parc.č.KN E 1901 orná pôda s výmerou 481 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN E 1902 trvalý trávny porast s výmerou 384 m² podiel 2/3, na LV č. 4772
parc.č.KN C 1672/3 zast. plocha s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1673/3 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/5 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2141/4 orná pôda s výmerou 70 m² podiel 7/16, na LV č. 4828
parc.č.KN E 2140/10 ostatná plocha s výmerou 8 m² podiel 59/192, na LV č. 6141
parc.č.KN C 1866/476 orná pôda s výmerou 745 m² podiel 1/2, na LV č. 6358
parc.č.KN C 81/7 zast. plocha s výmerou 765 m² podiel 1/1, na LV č. 6242
parc.č.KN E 1552/2 zast. plocha s výmerou 172 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1553/2 zast. plocha s výmerou 109 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1554/2 zast. plocha s výmerou 105 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1556/2 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1557/2 zast. plocha s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1558/2 zast. plocha s výmerou 6 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1587/2 zast. plocha s výmerou 79 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1599/4 zast. plocha s výmerou 405 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1638/2 zast. plocha s výmerou 508 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1555/2 zast. plocha s výmerou 209 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1586/2 zast. plocha s výmerou 210 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/25 zast. plocha s výmerou 422 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/24 zast. plocha s výmerou 46 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1582/23 záhrada s výmerou 65 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1595/3 zast. plocha s výmerou 873 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 2423/4 zast. plocha s výmerou 10 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/2 zast. plocha s výmerou 857 m² podiel 1/1, na LV č. 4498

b) zapísané v k. ú. Nadabula:

parc. č. KN C 607/1 zast. plocha s výmerou 3652 m² podiel 1/1, na LV č. 4772
parc. č. KN E 236/201 orná pôda s výmerou 126 m² podiel 11/12, na LV č. 2571
parc. č. KN E 235/201 orná pôda plocha s výmerou 111 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/201 zast. plocha s výmerou 74 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 252/202 zast. plocha s výmerou 146 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 275 trvalý trávny porast s výmerou 972 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 276/1 trvalý trávny porast s výmerou 108 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 277/1 trvalý trávny porast s výmerou 100 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/101 trvalý trávny porast s výmerou 495 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/103 trvalý trávny porast s výmerou 320 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1042 orná pôda s výmerou 141 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 1043 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 248/1 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 248/2 orná pôda s výmerou 40 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 246 orná pôda s výmerou 156 m² podiel 1/1, na LV č. 2516
parc. č. KN E 242 orná pôda s výmerou 126 m² podiely 2/14 a 1/7, na LV č. 2513
parc. č. KN E 228/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 227/1 orná pôda s výmerou 50 m² podiel 6/24, na LV č. 2578
parc. č. KN E 146/2 zast. plocha s výmerou 57 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 147/2 zast. plocha s výmerou 77 m² podiel 1/1, na LV č. 2482

parc. č. KN E 150 zast. plocha s výmerou 81 m² podiel 1/1, na LV č.2483
parc. č. KN E 198/3 orná pôda s výmerou 134 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN C 524/5 zast. plocha s výmerou 302 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 201/1 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 8/10, na LV č. 2574
parc. č. KN E 205 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/3, na LV č. 2498
parc. č. KN E 200/1 orná pôda s výmerou 43 m² podiel 1/6, na LV č. 2495
parc. č. KN E 1045 orná pôda s výmerou 912 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 557 zast. plocha s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN C 253/1 ostatná plocha s výmerou 3012 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 279/104 trvalý trávny porast s výmerou 133 m² podiel 1/1, na LV č. 2570

2.Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ne vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva.

3.Kupujúci vyhlasuje, že si prehlídal predmet Zmluvy, ďalej že je oboznámený so stavom prevádzaných Nehnutelností, a v takom stave ich aj kupuje.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnutelnosti podľa čl. III tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1.Kúpna cena bola po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 225 000,- eur (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc eur).

2.Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet Predávajúceho do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim.

3.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote podľa odseku 2 tohto článku, môže Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1.Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia), vybudovaných pred účinnosťou zákona č.656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade, ak Kupujúci v budúcnosti zistí, že na prevádzaných Nehnutelnostiach sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany Predávajúceho.

2.Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené predkupnými právami, okrem zákonných predkupných práv, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem konania vedeného na Okresnom súde Rožňava pod sp. zn. 12C/21/2020, obsah ktorého je kupujúcemu známy.

3.Predávajúci ako vlastník Nehnutelností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými

Nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnuteľnosťami, okrem konania uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy.

4.Predávajúci vyhlasuje, že všetky záväzky z titulu kúpnych cien Nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku Nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

5.Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami Predávajúceho pred týmto prevodom.

6.Kúpu Nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. .../2020 zo dňa 17. 12. 2020.

7.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí Kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Fábián
/overený podpis/

.....
Michal Domik
primátor mesta

N Á V R H
K Ú P N E J Z M L U V Y 2 č. .../2022
uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Ing. Peter Fábián, rodený Fábián
Narodený, štátny občan SR
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Alej Antona Kissa 111/6, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len „Kupujúci“)

týmto uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je:

1.1 záväzok Predávajúceho previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho (podiel 1/1) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam uvedeným v článku III Zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu a to spôsobom a za podmienok ďalej stanovených Zmluvou,

1.2 záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu za prevádzané Nehnutelnosti kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

2. Na základe tejto Zmluvy:

2.1 Predávajúci predáva do vlastníctva Kupujúceho Nehnutelnosti vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu a

2.2Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva Nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu a to vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Článok III. Predmet prevodu

1.Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje od Predávajúceho nasledovné Nehnuteľnosti, ktoré sú pozemkami:

a) zapísané v k . ú. Rožňava:

parc.č.KN E 1555/1 trvalý trávny porast s výmerou 1684 m² podiel 45/216, na LV č. 2103
parc.č.KN E 827/4 záhrada s výmerou 473 m² podiel 1/1, na LV č. 4453
parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² podiel 1/4, na LV č. 4743
parc.č.KN E 1878/3 orná pôda s výmerou 192 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 2143/4 trvalý trávny porast s výmerou 277 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN C 2221/111 zast. plocha s výmerou 940 m² podiel 1/1, na LV č. 308
parc.č.KN E 256/22 záhrada s výmerou 393 m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 257 zast. plocha s výmerou 92m² podiel 1/1, na LV č. 4516
parc.č.KN E 1843/1 orná pôda s výmerou 206 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1844/11 orná pôda s výmerou 225 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1845/11 orná pôda s výmerou 261 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/11 orná pôda s výmerou 1268 m² podiel 1/1, na LV č. 4741
parc.č.KN E 1846/121 orná pôda s výmerou 1080 m² podiel 1/1, na LV č. 1441
parc.č.KN C 7340/5 trvalý trávny porast s výmerou 682 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4415/3 zast. plocha s výmerou 516 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 4434/1 zast. plocha s výmerou 1675 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1865 orná pôda s výmerou 125 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1862/16 trvalý trávny porast s výmerou 38 m² podiel 1/1, na LV č.4498
parc.č.KN C 1866/668 orná pôda s výmerou 20 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/669 orná pôda s výmerou 892 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/710 zast. plocha s výmerou 204 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 1866/711 zast. plocha s výmerou 313 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN E 1898/1 trvalý trávny porast s výmerou 244 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2313/25 zast. plocha s výmerou 4415 m² podiel 1/1, na LV č. 4498
parc.č.KN C 2348/4 zast. plocha s výmerou 656 m² podiel 1/1, na LV č.4498
parc.č.KN C 1862/13 trvalý trávny porast s výmerou 113 m² podiel 1/1, na LV č.6280
parc.č.KN C 1866/869 orná pôda s výmerou 553 m² podiel 1/1, na LV č. 6280

b) zapísané v k . ú. Nadabula:

parc. č. KN E 225/1 orná pôda s výmerou 71 m² podiel 1/1, na LV č. 2505
parc. č. KN E 226/1 orná pôda s výmerou 110 m² podiel 1/1, na LV č.2505
parc. č. KN E 164 zast. plocha s výmerou 114 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 247 orná pôda plocha s výmerou 127 m² podiely 24/30 a 1/16, na LV č. 2576
parc. č. KN E 249/401 orná pôda plocha s výmerou 21 m² podiel 1/1, na LV č.2585
parc. č. KN E 249/402 orná pôda plocha s výmerou 51 m² podiel 1/1, na LV č. 2585
parc. č. KN E 244 orná pôda s výmerou 96 m² podiel 1/2, na LV č.1441
parc. č. KN E 251/1 orná pôda s výmerou 144 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 251/2 orná pôda s výmerou 52 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 299/101 trvalý trávny porast s výmerou 22 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 300/1 trvalý trávny porast s výmerou 95 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 303/101 orná pôda s výmerou 12 m² podiel 1/1, na LV č. 2483
parc. č. KN E 249/202 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 249/203 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2482
parc. č. KN E 159/2 zast. plocha s výmerou 50 m² podiel 1/1, na LV č. 2486
parc. č. KN E 234/201 orná pôda s výmerou 103 m² podiel 1/1, na LV č. 2520
parc. č. KN E 222/1 orná pôda s výmerou 41 m² podiel 33/192, na LV č. 2589

parc. č. KN E 249/301 orná pôda s výmerou 9 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 249/302 orná pôda s výmerou 26 m² podiel 1/1, na LV č. 2494
parc. č. KN E 972 trvalý trávny porast s výmerou 115 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 249/102 orná pôda s výmerou 33 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
parc. č. KN C 524/3 zast. plocha s výmerou 252 m² podiel 1/1, na LV č. 2481
parc. č. KN E 224/1 orná pôda s výmerou 66 m² podiel 11/96, na LV č. 2590
parc. č. KN E 249/103 orná pôda s výmerou 107 m² podiel 1/2, na LV č. 2517
parc. č. KN E 252/203 zast. plocha s výmerou 16 m² podiel 1/1, na LV č. 2570
parc. č. KN E 238/1 orná pôda s výmerou 120 m² podiel 16/32, na LV č. 2587

2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti uvedené v bode 1 tohto článku Zmluvy so všetkými súčasťami, ktoré sa na ne vzťahujú, do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci vyhlasuje, že si prehliadol predmet Zmluvy, ďalej že je oboznámený so stavom prevádzaných Nehnutelností, a v takom stave ich aj kupuje.

Článok IV. Účel prevodu

Nehnutelnosti podľa čl. III tejto zmluvy sa prevádzajú za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena bola po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 225 000,- eur (slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc eur).

2. Kupujúci kúpnu cenu uhradí na účet Predávajúceho do 3 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v lehote podľa odseku 2 tohto článku, môže Predávajúci odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzaných pozemkoch nebola preverená prítomnosť podzemných vedení inžinierskych sietí (verejný vodovod a kanalizácia, káblové VN NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, podzemný teplovod, telekomunikačné káblové vedenia a iné káblové vedenia), vybudovaných pred účinnosťou zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a predmet zmluvy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených líniových stavieb a vedení inžinierskych sietí. V prípade, ak Kupujúci v budúcnosti zistí, že na prevádzaných Nehnutelnostiach sa nachádzajú takéto podzemné vedenia, nie je z tohto dôvodu oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a nevzniká mu nárok na akúkoľvek náhradu zo strany Predávajúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti nie sú zaťažené predkupnými právami, okrem zákonných predkupných práv, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem konania vedeného na Okresnom súde Rožňava pod sp. zn. 12C/21/2020 obsah ktorého je kupujúcemu známy.

3. Predávajúci ako vlastník Nehnutelností nie je účastníkom žiadneho súdneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s prevádzanými

Nehnuteľnosťami, ktorého dôsledkom by mohol byť vznik akéhokoľvek záväzku alebo nákladu súvisiaceho s Nehnuteľnosťami, okrem konania uvedeného v bode 2. tohto Článku zmluvy.

4.Predávajúci vyhlasuje, že všetky záväzky z titulu kúpnych cien Nehnuteľností sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by ku Nehnuteľnostiam vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek nedoplatok Predávajúceho a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť.

5.Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu primeranú súčinnosť potrebnú na vyriešenie všetkých prípadných nezrovnalostí a väd, ktoré sa v budúcnosti vyskytnú a budú priamo spojené s aktivitami Predávajúceho pred týmto prevodom.

6.Kúpu Nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. .../2020 zo dňa 17. 12. 2020.

7.Zmluvné strany sa dohodli na tom, že správny poplatok podľa I. časti, položky 11a) sadzobníka správnych poplatkov podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch zaplatí Kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Kupujúci a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci súhlasí so zápisom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na Kupujúceho, v súlade s touto kúpnu zmluvou. Obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť pre potreby príslušného katastrálneho konania všetky doklady, údaje a informácie, ktoré súvisia s povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam na kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Peter Fábián
/overený podpis/

.....
Michal Domik
primátor mesta

N Á V R H

ZMLUVY O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY

č. .../2022

uzavretá podľa § 524 a nasl. Obč. zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Postupca: Ing. Peter Fábíán, rodený Fábíán
Narodený, štátny občan SR
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Alej Antona Kissa 111/6, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK
(ďalej len „Postupca“)

a

Postupník: Mesto Rožňava
Štatutárny orgán: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
IČO: 328 758
(ďalej len „Postupník“)

týmto uzatvárajú podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o postúpení pohľadávky (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Postupca odplatne postupuje ku dňu podpisu tejto zmluvy postupníkovi svoju pohľadávku aj s príslušenstvom, ktorú má voči postupníkovi (ďalej len „dlžník“)
2. Pohľadávka je priznaná Platobným rozkazom Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 02.07.2020, ktorým bola dlžníkovi uložená povinnosť zaplatiť postupcovi istinu 194 793,48 Eur, úrok z omeškania 5,00 % ročne zo sumy 194 793,48 Eur od 04.05.2020 do zaplatenia a náhradu trov konania vo výške 8 803,67 € (ďalej len ako „pohľadávka“).

III.

Odplata za postúpenie pohľadávky

1. Postupca postupuje na postupníka pohľadávku špecifikovanú v čl. II tejto zmluvy za odplatu vo výške 1 €.
2. Výška odplaty je odôvodnená podpisom Dohody o urovnaní zo dňa

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1.Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dve vyhotovenia dostanú zmluvné strany.
- 2.Zmluvné strany berú na vedomie, že postúpením pohľadávky na postupníka táto zanikne v súlade s § 584 Občianskeho zákonníka.
- 3.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 4.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich pravú, vážnu, slobodnú vôľu a po oboznámení sa s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Postupca:

Postupník:

.....
Ing. Peter Fábíán

.....
Michal Domik
primátor mesta

Príloha : Platobný rozkaz Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 02.07.2020

Zoznam majetku

Platná mena EUR

BUDOVY V SPRÁVE MsÚ

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	1801 15	AB- MsÚ s.č.499 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1976	776 352.35
2	1 801 151	Administratívna budova Štítnická 10 (býv. Rasz)	1 Mestský úrad	29.03.2019	98 263.72
3	1 801 143	Budova (býv. archív) na Ul. betliarskej č.2, s.č.74	1 Mestský úrad	29.07.2016	481 864.12
4	1803 73	Byt.dom - Čučmianska 26-32, s.č.1346 LV 5108	1 Mestský úrad	01.01.1985	10 702.75
5	1803 66	Byt.dom - Jovicka 60/ malometr/ s.č.1885, 1886, 1887 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1982	263 119.11
6	1803112	Bytový dom DRUŽBA I., s.č.3964 LV 5506	1 Mestský úrad	31.05.2008	1 255 755.63
7	1803111	Bytový dom DRUŽBA II s.č.3965 LV 5507	1 Mestský úrad	31.05.2008	1 232 573.06
8	1 801 82	Bytový dom DRUŽBA III - IV s.č.4113, 4114, LV 6086,6087	1 Mestský úrad	24.09.2010	2 981 106.23
9	1 801 122	Bytový dom DRUŽBA V-VII (3 x 30 b.j.) s.č.4148,4149,4150 LV 6121,6122,6123	1 Mestský úrad	28.12.2011	5 079 324.20
10	1 801 149	Bytový dom Šafárikova č.101, s.č.470 - obnova bytového domu zameraná na zníženie energetickej náročnosti	1 Mestský úrad	28.05.2018	196 761.80
11	1 801 125	Bytový dom v Nadabulej (6 bytových jednotiek)s.č.254 LV 2555	1 Mestský úrad	10.08.2012	501 230.07
12	1801 50	Dolný pavilón MŠ Krátka LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1975	62 882.73
13	1801 54	Ďurova osada- chata a hospodárska budova	1 Mestský úrad	01.01.1950	0.00
14	1 801 119	Garáž s.č.479 LV 3001	1 Mestský úrad	25.01.2011	6 800.00
15	1801 62	Garáže na Štítnickej ul (3ks) s.č. 3578,3576,3578 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1960	32 496.85
16	1803 90	Horný pav - socialne byty s.č.3488 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1975	76 045.98
17	1801 66	Chata - stará Jánova s.č.1654, LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1960	2 715.66
18	1801 91	Jánova chata s.č.3728 LV 3001	1 Mestský úrad	01.10.2006	7 062.70
19	1801 77	MŠ Kyjevska s.č.2020 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1985	381 478.70
20	1 801 123	MŠ Ernesta Rótha - rekonštrukcia strechy	1 Mestský úrad	31.12.2019	123 945.00
21	1 801 81	MŠ Ernesta Rótha , s.č.517 - rekonštrukcia strechy	1 Mestský úrad	23.08.2010	120 915.45
22	1803116	MŠ Ernesta Rótha s.č.517- technické zhodnotenie budovy	1 Mestský úrad	28.11.2008	15 972.85
23	1801 81	MŠ Ernesta Rótha s.č.517 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1970	172 692.36
24	1801 79	MŠ Kozmonautov s.č.1791 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1970	17 526.39
25	1801 83	MŠ Pionierov s.č.639 LV č.3001	1 Mestský úrad	01.12.2003	35 052.65
26	1801 84	MŠ Štítnická s.č.337 LV 3001	1 Mestský úrad	01.12.2003	554 166.38
27	1 801 144	MŠ Vajanského s.č.370 - rekonštrukcia budovy + odsávacie zariadenie	1 Mestský úrad	19.10.2016	209 852.21
28	1801 80	MŠ Vajanského s.č.370 a s.č.3593 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1970	169 162.98
29	1 801 120	Multifunkčná telocvičňa - Gymnázium P.J.Šafárika s.č.4133 LV 6107	1 Mestský úrad	28.03.2011	509 411.00
30	1801 14	Najomne byty - Čučmianska č.22/1344 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1960	95 616.94
31	1 801 140	NZM - Matúšova chata s.č.4233 LV 3001	1 Mestský úrad	23.11.2015	5 000.00
32	1801 92	Obecné nájomné byty Čučmianska -5 bj. s.č.3936 LV 5467	1 Mestský úrad	20.09.2007	133 049.96
33	1 801 142	Prevádzková budova - horný pavilón Krátka č.30	1 Mestský úrad	28.01.2016	66 436.58
34	1 803 118	Prevádzková budova - horný pavilón Krátka č.30 - výdajňa pitnej vody	1 Mestský úrad	31.12.2019	7 061.12
35	1801 82	R.Baňa - nájomné byty s.č.173	1 Mestský úrad	01.01.2002	195 169.02
36	1801 9	R.Baňa - nájomné byty - garáž s.č.35 LV	1 Mestský úrad	01.01.1950	1 219.44

Zoznam majetku

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
		3001			
37	1801 8	R.Baňa - nájomné byty - garáž s.č.36 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1950	1 396.07
38	1801 5	R.Baňa - nájomné byty - prístavba	1 Mestský úrad	01.01.1950	2 274.78
39	1801 6	R.Baňa - nájomné byty č. 176	1 Mestský úrad	01.01.1950	13 039.04
40	1801 1	R.Baňa - nájomné byty č. 176 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1950	16 494.29
41	1801 89	R.baňa - nájomné byty s.č.174	1 Mestský úrad	12.05.2005	4 414.39
42	1801 2	R.Baňa - nájomné byty - sklad č. 175 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1950	1 706.80
43	1801 4	R.Baňa, -nájomné byty - sklad bez s.č. LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1950	1 037.04
44	1801 18	Radnica s.č.16 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1927	389 735.17
45	1803 88	Rodinný dom-Čucmianska dlhá 83/1579 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1940	4 313.62
46	1803 81	Rodinný dom - Cucmianska 24/1345 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1960	11 276.90
47	1803 78	Sklad CO (pri býv. OÚ) s.č.3905 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1970	0.03
48	1801 41	Skladka - TKO	1 Mestský úrad	01.01.1993	772 671.11
49	1 801 148	Sobášna sieň	1 Mestský úrad	15.03.2018	73 751.01
50	1801 47	Telocvicna SOU s.č.226 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1999	540 605.79
51	1803 97	Ubytovňa Šafárikova č.101, s.č.470 LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1970	97 398.56
52	1803 97/1	Ubytovňa Šafárikova č.101 , s.č. 470 - rekonštrukcia	1 Mestský úrad	10.10.2009	37 683.36
53	1 801 149	Vilka Kúpele	1 Mestský úrad	17.10.2018	226 046.40
54	1803110	Vrátnica - váha ,s.č.34 - priemyselný park	1 Mestský úrad	28.03.2008	1 011.32
55	1801 7	Vrátnica (bez s.p. - pri Hoteli Šport) LV 3001	1 Mestský úrad	01.01.1950	506.04
				Spolu:	18 074 147.71

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka:Poznámka:

Zoznam majetku

Platná mena EUR

BUDOVY V SPRÁVE TECH. SLUŽIEB

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
1	1801119	Dom, prevádzk.budova,kuchyňa	300 Nebytové priestory	01.10.2009	122 505.00
2	180193	Verejné WC	330 Verejné WC	01.10.2009	67 607.52
3	1803100	Zvonica Nadabula LV 2475	800 Cintorín	01.06.2008	2 918.54
4	129	Plynová kotolňa OKC	997 OKC	01.02.2013	22 550.75
5	180112	Klub dôchodcov	300 Nebytové priestory	01.03.2011	25 079.76
6	1801129	Rekonštr.strechy tribúny	250 Futbalové ihrisko	01.12.2015	37 332.22
7	1801130	NZM - Garáž č.3521 v areál.TSM	400 doprava	01.10.2017	5 562.00
8	180113015	Prev. bud.v areáli kúpaliska	200 Všešportový areál /VSA/	01.12.2015	321 754.63
9	1801131	NZM - Garáž č.3522 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	5 562.00
10	1801132	NZM - Garáž č.3529 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	3 296.00
11	18011321	Budova OKC	997 OKC	01.10.2014	2 403 660.77
12	1801133	NZM - Garáž č.3556 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	3 914.00
13	1801134	NZM - Garáž č. 3557 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	3 914.00
14	1801135	NZM - Garáž č.3558 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	4 017.00
15	1801136	NZM - Garáž č.3559 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	4 429.00
16	1801137	NZM - Garáž č. 3563 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	1 957.00
17	1801138	NZM - Prev. bud.3520 -areál TSM	400 doprava	01.10.2017	16 995.00
18	1801139	NZM - Garáž č.3562 v areáli TSM	400 doprava	01.10.2017	1 957.00
19	180117	AB - býv. DDaM	300 Nebytové priestory	01.07.2009	103 056.50
20	18013	Brev. bud. -cintorín Rožňava	800 Cintorín	01.07.2017	444.63
21	180131	Garáže Ul. Akad. Hronca 9/B	300 Nebytové priestory	01.09.2014	41 473.65
22	1801311	Prev. budova AB TSM	400 doprava	01.10.2014	14 277.90
23	180132	Spoločenský pavilón DOS	300 Nebytové priestory	01.07.2009	168 618.76
24	180133	Stážna veža	300 Nebytové priestory	01.07.2009	202 809.43
25	180136	Kúpalisko - bufety	200 Všešportový areál /VSA/	01.07.2009	12 603.57
26	180137	Dom smútku Nadabula	800 Cintorín	01.06.2008	77 839.77
27	180152	Zdravot. zariadenie Čučmians.dl	300 Nebytové priestory	01.07.2009	4 636.39
28	180168	Výpravná budova SAD	SAD	01.10.2017	317 140.78
29	180175	Byv. SSS Nadabula	300 Nebytové priestory	01.07.2009	215 215.04
30	180186	Prevádzk.budova-Futbal ihris	250 Futbalové ihrisko	01.01.2010	15 925.51
31	180187	Prevádzk.budova -Futbal.ihr	250 Futbalové ihrisko	01.01.2010	38 352.35
32	180188	Prevádzk.budova - Futbal.ihr	250 Futbalové ihrisko	01.01.2010	3 500.70
33	1803105	AB Ra . Baňa	300 Nebytové priestory	01.03.2011	97 460.00
34	1803106	Vrátnica Ra Baňa	300 Nebytové priestory	01.03.2011	4 196.38
35	1803107	Soc. budova Ra Baňa	300 Nebytové priestory	01.03.2011	159 397.20
36	1803109	Útulok pre psov a zatúlané zvieratá, č.220	300 Nebytové priestory	01.07.2009	167 180.14
37	1803114	AB -býv. Štatistický úrad	300 Nebytové priestory	01.07.2009	119 806.81
38	20015	Techn.zhodn. budova kúpalisk	200 Všešportový areál /VSA/	01.07.2015	14 000.00
39	2017250	Sociálne zariadenie na FI	250 Futbalové ihrisko	01.08.2017	11 879.92
40	2161294	Garáž č.1	400 doprava	01.01.2006	1 422.03
41	2161295	Garáž č.2	400 doprava	01.01.2006	1 303.52
42	2161296	Garáž č. 3	400 doprava	01.01.2006	1 303.52
43	2161297	Garáž č.4	400 doprava	01.01.2006	1 303.52
44	2161298	Garáž č. 5	400 doprava	01.01.2006	1 382.53
45	2161299	Garáž č. 6	400 doprava	01.01.2006	1 619.53
46	2161300	Garáž č.7	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
47	2161301	Garáž č.8	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
48	2161302	Garáž č. 9	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
49	2161303	Garáž č. 15	400 doprava	01.01.2006	503.55

Zoznam majetku

Platná mena EUR

P.č.	Inv. číslo	Názov majetku	Pracovisko	Dát. zarad.	Obst. cena
50	2161304	Garáž č. 16	400 doprava	01.01.2006	1 619.53
51	2161305	Garáž č. 17	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
52	2161307	Garáž č. 18	400 doprava	01.01.2006	1 619.53
53	2161308	Garáž č. 19	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
54	2161309	Garáž č.20	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
55	2161310	Garáž č.21	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
56	2161311	Garáž č. 22	400 doprava	01.01.2006	1 580.03
57	221169	Garáž č 12	400 doprava	01.01.2006	1 182.53
58	221170	Garáž č. 31	400 doprava	01.01.2006	434.97
59	221171	Garáž č. 13	400 doprava	01.01.2006	460.56
60	221172	Garáž č.14	400 doprava	01.01.2006	473.10
61	221178	Garáž č. 29	400 doprava	01.01.2006	580.23
62	221735	Garáž č. 30	400 doprava	01.01.2006	1 500.36
63	221736	Garáž č.11	400 doprava	01.01.2006	1 540.53
64	221741	Garáž č. 28	400 doprava	01.01.2006	1 710.15
65	221742	Garáž č. 27	400 doprava	01.01.2006	1 771.23
66	221743	Garáž č. 26	400 doprava	01.01.2006	1 129.92
67	221744	Garáž č. 25	400 doprava	01.01.2006	1 129.92
68	221745	Garáž č. 24	400 doprava	01.01.2006	1 129.92
69	221746	Garáž č. 23	400 doprava	01.01.2006	1 068.84
70	221749	Prevádzk.budova č.2 TSM	400 doprava	01.01.2006	3 842.26
71	110811-26	Trafostanica-útulok-navýšeni	300 Nebytové priestory	01.11.2012	31 612.34
72	3525	Garáž č.10	400 doprava	01.01.2006	1 540.53
73	801143	NZM - LÚČ prevádzk. budova	335 Lúč	01.05.2016	62 000.00
74	1801 150	Kotolňa VŠA - rekonštrukcia	200 Všešportový areál /VSA/	15.07.2018	70 740.64
75	1801118	Dom humanity	300 Nebytové priestory	01.10.2009	200 403.00
76	301-19-1	AB - býv. DDaM-rekonštr.-výmena vstupnej brány	301 Dom detí a mládeže	01.11.2019	4 186.08
				Spolu:	5 257 982.23

Vyhotožil: Vyhotožil:

Telefón :

Poznámka:Poznámka: