

Zmluva o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične

Uzatvorená podľa ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Správca: Gymnázium Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik
Gymnázium
Zastúpený: PaedDr. Katarína Adamková, riaditeľka školy
Sídlo: Akademia Hronca č.1, 048 01 Rožňava
IČO: 00161144
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000189175/8080
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ: Mesto Rožňava
Zastúpený: Michal Domik, primátor mesta
Sídlo: Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava
IČO: 328 758
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
(ďalej len „mesto“)

uzatvárajú na základe ustanovenia §51 Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o podmienkach užívania multifunkčnej telocvične za ďalej dohodnutých podmienok.

Článok II. Úvodné ustanovenia

Budova multifunkčnej telocvične nachádzajúca sa v k. ú. Rožňava zapísaná na LV č. 6107, súp. č. 4133, postavená na pozemku parc. č. KN-C 2086/282 je v podielovom spoluvlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 64/100 a užívateľa o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 36/100.

Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých bude mesto užívať multifunkčnú telocvičňu v správe Gymnázia Pavla Jozefa Šafárika – Pavol Jozef Šafárik Gymnázium, na výstavbe ktorej sa podieľalo nepeňažným aj peňažným vkladom.

Článok IV. Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluvné strany sa dohodli, že k skončeniu užívania multifunkčnej telocvične zo strany mesta podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe predchádzajúcej písomnej dohody.

Článok V. Rozsah užívania

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že mesto bude užívať multifunkčnú telocvičňu v nasledovnom rozsahu:
 - a) v pracovných dňoch podľa dohodnutého rozpisu tréningov športových útvarov CVČ čase po ukončení výchovno-vzdelávacej činnosti gymnázia – na základe osobitnej zmluvy
 - b) v dňoch pracovného pokoja na pokrytie basketbalových zápasov podľa vylosovania - spravidla 9 hodín v sobotu, 7 hodín v nedeľu – v rámci 36/100 spoluvlastníckeho podielu
 - c) podľa aktuálnej potreby za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve
 - d) v pracovných dňoch podľa dohodnutého rozpisu hodín telesnej výchovy ZŠ Zlatá 2 v čase školského vyučovania – na základe osobitnej zmluvy
2. Správca haly umožní na základe písomného súhlasu mestu využiť športovú halu aj v inom čase, ako je dohodnutý v bode 1 písm. a) a b) tohto článku bezplatne, ak si to vyžaduje opodstatnený záujem mesta a ďalej na organizovanie kultúrnych a športových podujatí v rámci vyučovacieho procesu pre školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, a to vo výnimočných prípadoch, ak kapacita budov v správe týchto subjektov nepostačuje na organizovanie takéhoto podujatia za podmienky, že mesto o tom v potrebnom časovom predstihu vyrozumie správcu telocvične.
3. Pod užívaním multifunkčnej telocvične sa okrem užívania samotnej hracej plochy rozumie aj užívanie hľadiska, šatní, hygienických zariadení a základného športového vybavenia ako sú napr. basketbalové koše a po dohode aj časomiera.
4. Upratovanie priestorov multifunkčnej telocvične zabezpečí mesto najmenej 2 osobami prostredníctvom osôb zamestnaných podľa zákona č.5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti v znení neskorších predpisov 3 x týždenne po 3 hodiny spravidla v dňoch pondelok, streda a piatok.

Článok VI. Výška nákladov spojených s užívaním telocvične a spôsob ich úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za užívanie multifunkčnej telocvične vo výške podľa spoluvlastníckeho podielu pripadajúceho na každého spoluvlastníka budovy multifunkčnej telocvične podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. V nákladoch spojených s využívaním multifunkčnej telocvične sú zahrnuté nasledovné predpokladané náklady:

- a) plyn
- b) elektrická energia
- c) vodné a stočné
- d) poisťné
- e) internet, telefón
- f) čistiace a hygienické prostriedky
- g) mzdové a odvodové povinnosti – 2 zamestnanci
- h) revízie a odborné prehliadky
- i) nákup drobného materiálu
- j) nákup spotrebného materiálu
- k) nákup materiálu na opravy
- l) oprava a údržba
- m) iné výdaje na zabezpečenie chodu haly
- n) náklady na osoby podľa Článku V ods.4 zmluvy

3. Podkladom pre výpočet nákladov sú mesačné zálohové faktúry dodávateľov tovarov a služieb uvedených v bode 2 tohto článku na príslušný rok a oznámenie správcu o výške mzdových povinností podľa zákona č.553/2003 Z. z. a o výške odvodových povinností. Správca haly sa zaväzuje doručiť mestu rozpis mesačných zálohových platieb dodávateľov služieb najneskôr do 31.12. príslušného roka.
4. Preddavky na služby spojené s užívaním multifunkčnej telocvične a tovary podľa bodu 2 tohto článku sa mesto zaväzuje uhrádzať za príslušný štvrťrok vždy k poslednému dňu kalendárneho štvrťroka a to na základe faktúry vystavenej správcom vo výške 25% predpokladaných nákladov pripadajúcich na spoluvlastnícky podiel, ktorá bude mestu doručená najneskôr 30 dní pred uplynutím splatnosti.
5. Správca vyúčtuje poskytnuté preddavky a skutočné náklady mesta podľa bodu 4 tohto článku najneskôr do 31.1. príslušného roka, na základe vyúčtovania dodávateľov služieb a tovarov. Ak je výsledok vyúčtovania nedoplatok, mesto sa zaväzuje k jeho úhrade v lehote najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Ak bude výsledkom vyúčtovania preplatok, správca ho započíta do preddavku na prvý štvrťrok nasledujúceho roka.
6. Podkladom pre výpočet nákladov spojených s užívaním multifunkčnej telocvične za kalendárny rok 2011 bude vyúčtovanie nákladov spojených s užívaním multifunkčnej telocvične. Mesto uhradí tieto náklady po vzájomnej dohode zmluvných strán.
7. Po vzájomnej dohode predstaviteľov športových klubov, predstaviteľov mesta a vedenia gymnázia sa ustanovilo, že mesto bude využívať v budúcich rokoch halu podľa rozvrhu a potreby do 30 hodín od pondelka do piatku v popoludňajších hodinách na pokrytie ich činnosti. Za týmto účelom gymnázium uzavrie zmluvu s CVC na činnosť športových útvarov centra a osobitné zmluvy so zástupcami seniorských zložiek športových klubov.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca sa zaväzuje oznámiť mestu plánované využitie multifunkčnej telocvične podľa rozvrhu hodín na príslušný školský rok v lehote do 31.8. príslušného školského roka.
2. Mesto sa zaväzuje oznámiť správcovi plánované využitie multifunkčnej telocvične podľa rozpisu tréningov športových útvarov CVC a hodín TV pre ZŠ Zlatá v lehote do 15.9. príslušného roka a podľa vylosovania ligových zápasov v lehote do 14 dní od doručenia vylosovania.
3. Písomné oznámenie podľa bodu 2 bude obsahovať:
 - označenie športového klubu, termín a čas užívania telocvične, identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie telocvične
 - termín a čas užívania telocvične podľa vylosovania ligových zápasov, označenie športového klubu a rozpisu identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie telocvične
4. Mesto sa zaväzuje oznámiť správcovi jednorazové využitie multifunkčnej telocvične podľa čl. V. bodu 2 a 3 tejto zmluvy najneskôr 3 dni vopred, v odôvodnených prípadoch najneskôr 1 deň pred uskutočnením podujatia. Písomné oznámenie mesta bude obsahovať názov podujatia, termín a čas konania a identifikačné údaje osoby zodpovednej za užívanie multifunkčnej telocvične.
5. Správca zodpovedá za to, že multifunkčnú telocvičnu prenechá na užívanie vždy po predchádzajúcej kontrole jej stavu a zistení prípadného poškodenia jej vybavenia. Za poučenie zodpovednej osoby v prípade spôsobenia škody zodpovedá správca. Ak dôjde počas užívania telocvične k vzniku škody na jej vybavení, osoba zodpovedná za jej užívanie uvedená v oznámení podľa bodu 2 a 3 tohto článku bezodkladne oznámi písomne túto skutočnosť správcovi a mestu v nasledovnom rozsahu: dátum vzniku škody, druh škody, osoba, ktorá škodu spôsobila a okolnosti vzniku škody. Odstránenie následkov škody a uvedenie vybavenia do pôvodného stavu zabezpečí v plnom rozsahu nájomca.
6. Správca multifunkčnej telocvične je oprávnený v odôvodnených prípadoch zmeniť termín užívania multifunkčnej telocvične, ak si to vyžadujú neodkladné technické alebo prevádzkové dôvody. Zmenu termínu oznámi mestu v potrebnom časovom predstihu, najneskôr však deň vopred.
7. Správca sa zaväzuje oboznamovať mesto prostredníctvom povereného zamestnanca mesta o doručených žiadostiach o poskytnutie multifunkčnej telocvične na komerčné účely najneskôr 3 dni vopred a je povinný doručiť fotokópiu uzavretej nájomnej zmluvy s vyznačením dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. Príjmy z nájomného za príslušný rok budú správcom vyúčtované v lehote do 31.1. príslušného roka a oznámené mestu v rozsahu: identifikačné údaje nájomcu, termín konania, názov podujatia, výška nájomného, číslo nájomnej zmluvy. Správca po potvrdení správnosti a úplnosti oznámenia povereným zamestnancom mesta započíta príjmy z prenájmu telocvične do preddavku na prvý štvrtrok nasledujúceho kalendárneho roka. Príjmy a výdavky budú zúčtované v príslušnom kalendárnom roku podľa výšky spoluvlastníckeho podielu v Článku II zmluvy.

9. Mesto si vyhradzuje právo vstupu do priestorov multifunkčnej telocvične a právo nahliadnuť do dokumentácie týkajúcej sa užívania multifunkčnej telocvične za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti správcu alebo ním povereného zástupcu.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle správcu.
4. K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č52/2012 zo dňa 23.2.2012.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Správca:

Užívateľ:

.....
PaedDr. Katarína Adamková
riaditeľka školy

.....
Michal Domik
primátor mesta