



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.11.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**inbox s.r.o., Letná 38, Rožňava**

**– žiadosť o zníženie, resp. odpustenie nájomného**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u>  Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 22.10.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  alt. 1/ zníženie nájomného vo výške ..... % za prenájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave (detské jasle) za obdobie od 1.9.2020 do .... (doby naplnenia kapacity detí v detských jasliach) pre spoločnosť inbox s.r.o., Letná 38, Rožňava z dôvodu prudkého poklesu detí v zariadení v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 a tiež v dôsledku možnosti nástupu dvojročných detí do materských škôl
<b>Vypracoval :</b> JUDr. Andrea Kalinová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	  alt. 2/ odpustenie nájomného za prenájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov 14 v Rožňave (detské jasle) za obdobie od 1.9.2020 do .... (doby naplnenia kapacity detí v detských jasliach) pre spoločnosť inbox s.r.o., Letná 38, Rožňava z dôvodu prudkého poklesu detí v zariadení v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 a tiež v dôsledku možnosti nástupu dvojročných detí do materských škôl  u k l a d á  vypracovať dodatok k nájomnej zmluve  Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2020

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

**inbox s.r.o., Letná 38, Rožňava**

### **– žiadosť o zníženie, resp. odpustenie nájomného**

**Legislatívne východiská:** Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta  
Zásady hospodárenia s majetkom mesta

#### **Prijaté uznesenia MZ**

##### **a ich realizácia:**

**Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:** Zníženie príjmov do rozpočtu mesta vo výške ..... €

**Nároky na pracovné miesta:** Bez nároku na pracovné miesta

**Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:** Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Dňa 12.10.2020 bola na mestský úrad doručená žiadosť p. Mgr. Ivany Noskovej, konateľky spoločnosti inbox s.r.o. so sídlom Letná 38, Rožňava o zníženie resp. odpustenie nájomného.

Ide o prenájom nebytových priestorov na Ul. kozmonautov č. 14 v Rožňave, kde spoločnosť prevádzkuje zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa (detské jasle).

P. Nosková žiada o zníženie resp. odpustenie nájomného z dôvodu prudkého poklesu detí v zariadení. V žiadosti ďalej uvádza, že ďalším dôvodom je tiež vyčerpanie finančných prostriedkov v prvej vlne koronavírusu, keď museli byť jasle zatvorené. Po opätovnom otvorení 1.6.2020 do zariadenia už nenastúpil taký počet detí ako pred koronakrízou, pretože rodičia mali možnosť i naďalej zostať s deťmi doma a poberať pandemickú OČR. Ďalším dôvodom, ktorý zapríčinil zníženie počtu detí od septembra 2020 bola možnosť nástupu 2-ročných detí do materských škôlok, čo rodičia využili. Budova jaslí je trojpodlažná vrátane pivnice, ale reálne využívajú len jedno poschodie.

Z uvedených dôvodov nás žiada o zníženie výšky nájomného min. o 50% alebo o odpustenie nájomného a to za obdobie od 1.9.2020 na cca pol roka, resp. ako v žiadosti uvádza – do doby naplnenia potrebnej kapacity detí, o ktorej bude mesto ihneď informovať.

Na prenájom predmetných nebytových priestorov sa vzťahuje Čl. 4a Zásad pre určovanie výšky nájomného a spoločnosti inbox s.r.o. sa odpúšťa nájomné vo výške 50% za obdobie, keď muselo byť zariadenie zatvorené počas prvej vlny koronavírusu, pričom ďalších 50% uhradí mestu ministerstvo hospodárstva formou dotácie. Žiadosť o dotáciu je momentálne v štádiu spracovania.

Spoločnosť však žiada zníženie resp. odpustenie nájomu z dôvodu nedostatku detí v jaslách, preto je potrebné postupovať v zmysle Čl. 4 ods. 6 Zásad pre určovanie výšky nájomného, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo môže v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov, nájomné znížiť alebo odpustiť.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	