



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 5.11.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 22.10.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: v prospech mesta Rožňava pripadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou <u>13 m<sup>2</sup></u> , ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava pripadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m <sup>2</sup> , diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m <sup>2</sup> , diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m <sup>2</sup> vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m <sup>2</sup> , vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001( celkom <u>93 m<sup>2</sup></u> ) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 400,58 € uhradia žiadatelia podľa Znaleckého posudku č.149/2020 zo dňa 13.10.2020 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: 15.12.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.123/2020 zo dňa 24.9.2020 – zverejnený zámer a vypracovaný znalecký posudok
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1400,58 €, položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 24.9.2020 uznesením č.123/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m<sup>2</sup>, ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázarovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m<sup>2</sup>, diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m<sup>2</sup>, diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m<sup>2</sup> vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001( celkom 93 m<sup>2</sup> ) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnoty zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.149/2020 zo dňa 13.10.2020, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom sú:

pozemky mesta

diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m <sup>2</sup> .....	1 129,50 €
diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m <sup>2</sup> .....	135,54 €
diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m <sup>2</sup> .....	45,18 €
a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m <sup>2</sup> .....	90,36 €
<b>celkom</b>	<b>1 400,58 €</b>

pozemok žiadateľov

diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m <sup>2</sup> .....	195,78 €
--	----------

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je vo výške 1 204,80 €, ktorý uhradia žiadatelia.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.10.2020	





1 : 1 887