

Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré sú využívané fyzickými osobami

Pracovníci odboru právneho a správy majetku mestského úradu na základe miestnych obhliadok, ako aj na základe dostupných mapových podkladov (Gisplan, katasterportál...) zistili, že niektorí občania užívajú pozemky mesta. Na základe toho boli nasledovní občania vyzvaní k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov :

1. Ul. Jovická – časť z parc. č. KN C 1852/10 zast. plocha – príloha č. 1
cca 210 m² pravdepodobne užíva vlastník susediacich nehnuteľností Vojtech Sani bytom Jovická 48, Rožňava
2. Ul. marikovszkého – časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha – príloha č. 2
cca 450 m² užíva vlastník susediacich nehnuteľností Imrich Holečko a manž., bytom Marikovszkého č.2, Rožňava
3. Ul. J. Brocku – parc. č. KN C 4293 zast.plocha s výmerou 157 m² - príloha č. 3
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, Gabriela Tököli bytom J. Brocku 3, Rožňava a Mikuláš Mihalik s manž., J. Brocku 5, Rožňava
4. Ul. marikovszkého - parc. č. KN C 4300 zast.plocha s výmerou 415 m² - príloha č. 4
predmetný pozemok užívajú vlastníci rodinných domov ako záhradu, MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava
5. Ul. južná – parc. č. KN C 1866/636 zast. plocha s výmerou 121 m² a parc. č. KN C 1866/590 zast.plocha s výmerou 3 m² – príloha č.5
pravdepodobne užívajú vlastníci rodinného domu – Gabriela Kováčsová bytom južná 21 a Aneta Balogová bytom Janáčkova 2, Prešov Solivar
6. Ul. čučmianska dlhá – parc.č.KN C 655/1 zast. plocha s výmerou 297 m² a časť (cca 170 m²) z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok – príloha č. 6
užívajú vlastníci rodinného domu, Eleonóra Lengyelová, Nora Lengyelová a Ladislav Lengyel všetci bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
7. Ul. kasárenská – časť z parc.č.KN C 1866/649 a z parc.č.KN C 1866/646 s výmerou cca 270 m², predmetný pozemok užívajú Ing. Mikuláš Géczi a manž. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28
(pred našou výzvou žiadosťou zo dňa 27.10.2021 požiadali o predaj pozemku)

Na zasadnutia orgánov mesta budú predložené materiály postupne, nakoľko každý prípad užívania pozemku mesta je iný, niektorí občania ešte majú predložiť potrebné doklady, stanoviská. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve užívateľov. V predchádzajúcich rokoch mesto už riešilo podobné užívania pozemkov mesta predajom za symbolickú cenu. Išlo hlavne o pozemky pri dvojdomoch, ako aj v prípadoch, že za pozemok bola zaplatená kúpna cena pre MsNV, len vklad do katastra nehnuteľností nebol zabezpečený a pod.

Išlo o nasledovné predaje pozemkov mesta:

V roku 2016:

- p. Hasaj s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 308 m² za 1,-€ vedľa rodinného domu na Ul. medzimlynskej

p. Kerekeš kúpil od mesta pozemok pod garážou s výmerou 20 m² za 1,-€

V roku 2015:

p. Žúdelová kúpila od mesta pozemok s výmerou 321 m² za svojim rodinným domom na Ul. južnej za cenu 1,-€

p. Focko s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 228 m² za rodinným domom na Ul. J. Marikovszkého za cenu 1,-€

V roku 2102:

p. Marhefka s manželkou kúpili od mesta pozemok s výmerou 61 m² za rodinným domom na Ul. L. Novomeského za cenu 1, -€

p. Lakoš kupoval od mesta pozemok s výmerou 58 m² za rodinným domom na Ul. L. Novomeského za cenu 1, -€

V roku 2010 p. Jozefy kupoval od mesta pozemok v k.ú. Nadabula s výmerou 500 m² za cenu 1,€

V roku 2006 p. Elexa kupoval od mesta pozemok pod garážou s výmerou 29 m² za cenu 1,-SK

Na decembrové zasadnutia orgánov mesta budú predložené nasledovné materiály – zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta:

1. Gabriela Kováčsová bytom Južná 21, Rožňava a Aneta Balogová bytom Slánska 45, Dulova Ves – Vlčie doly
2. Eleonóra Lengyelová bytom Čučmianska dlhá č.143, Rožňava
3. Ing. Mikuláš Géczi a manželka Mgr. Zita Gécziová bytom Kasárenská 28, Rožňava
4. PhDr. Želmíra Milická bytom Tlačiarenská 3, Rožňava a PhDr. Tatiana Tudjová bytom J. Brocku 26, Rožňava
5. MUDr. Jozef Greškovič bytom Letná 341 a Eva Greškovičová bytom J. Brocku 24, Rožňava

Príloha č.1



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944



20 m

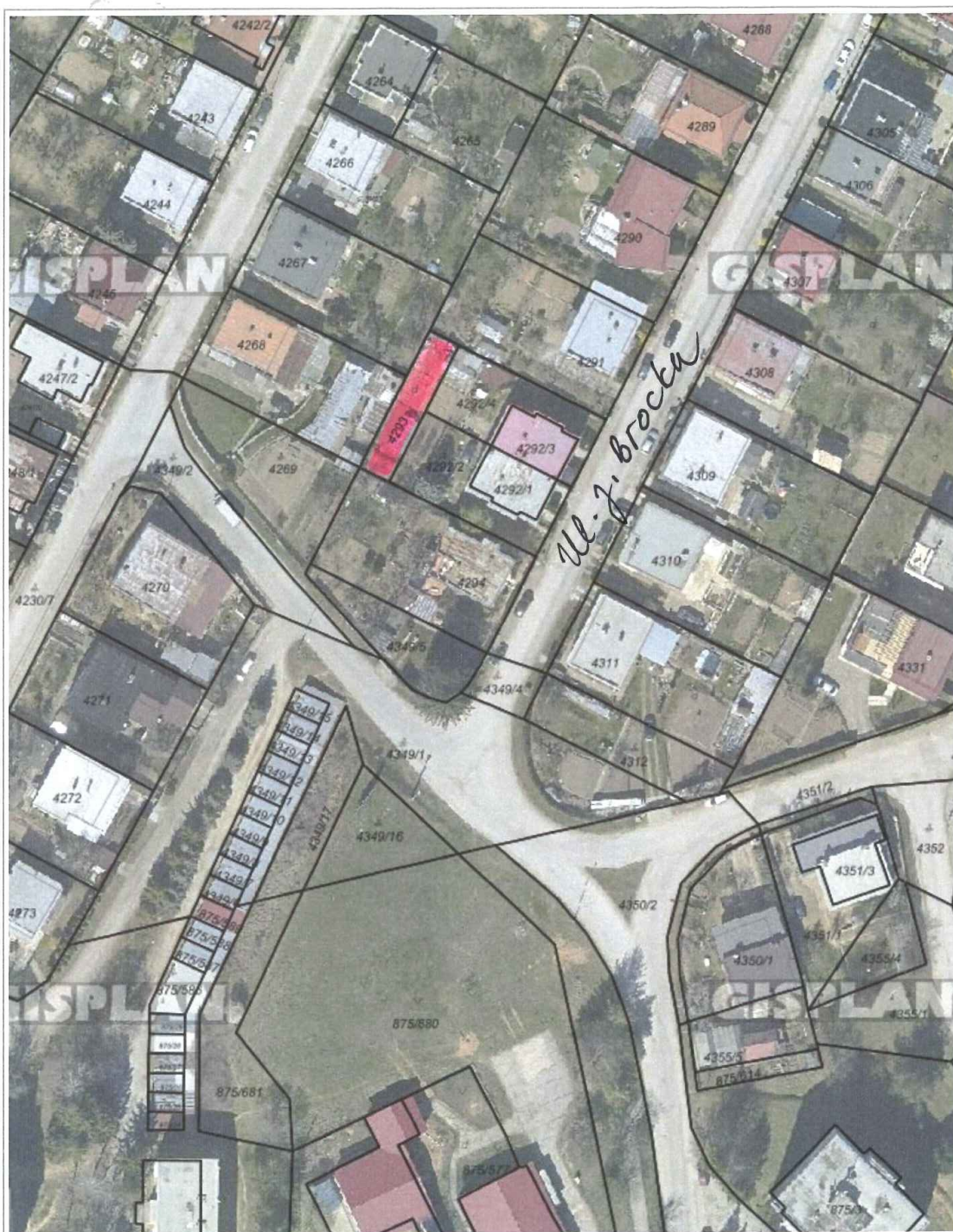
1 : 944

Príloha č. 3



6. 10. 2021

Blanka Fabianová

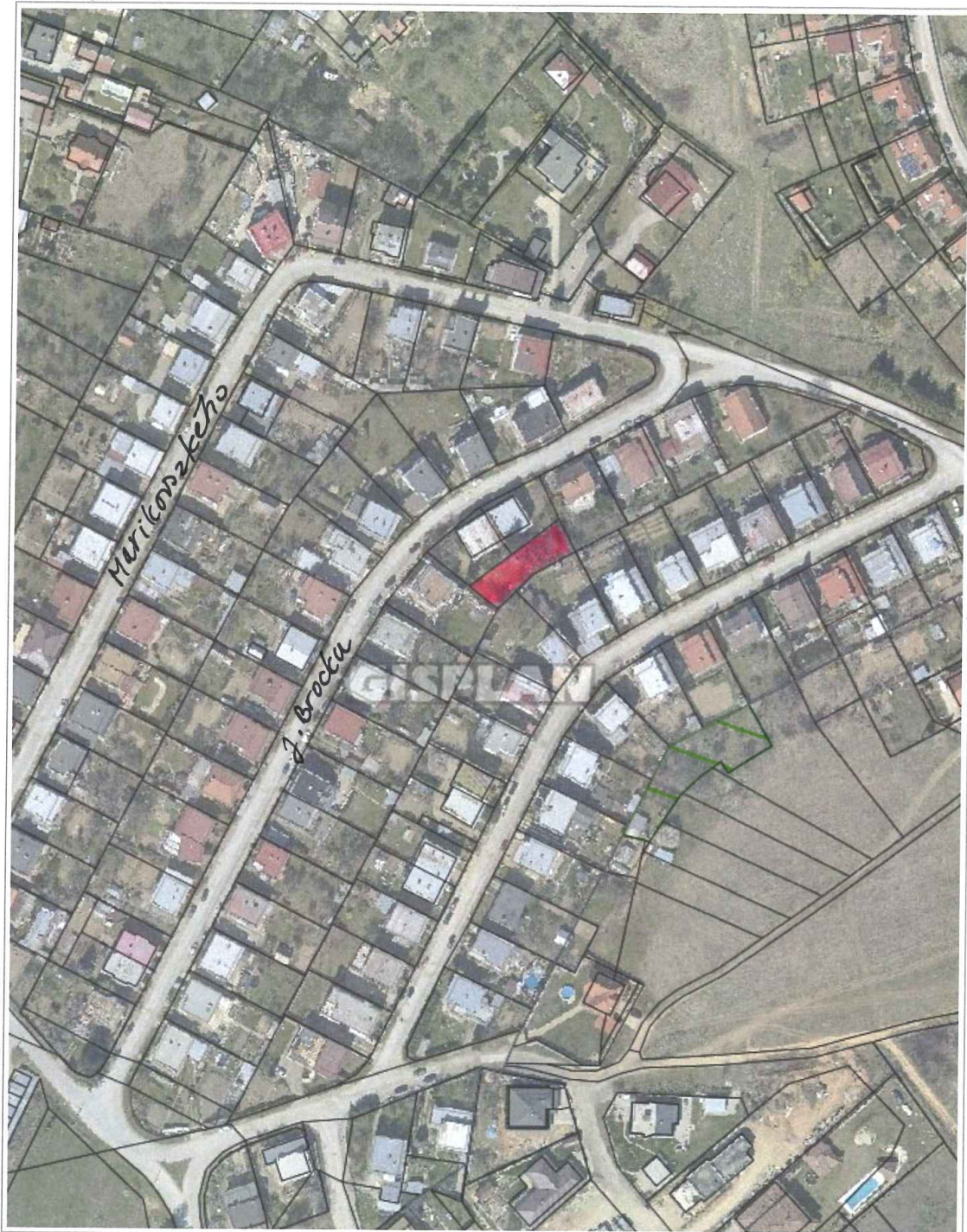


Príloha č. 4



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

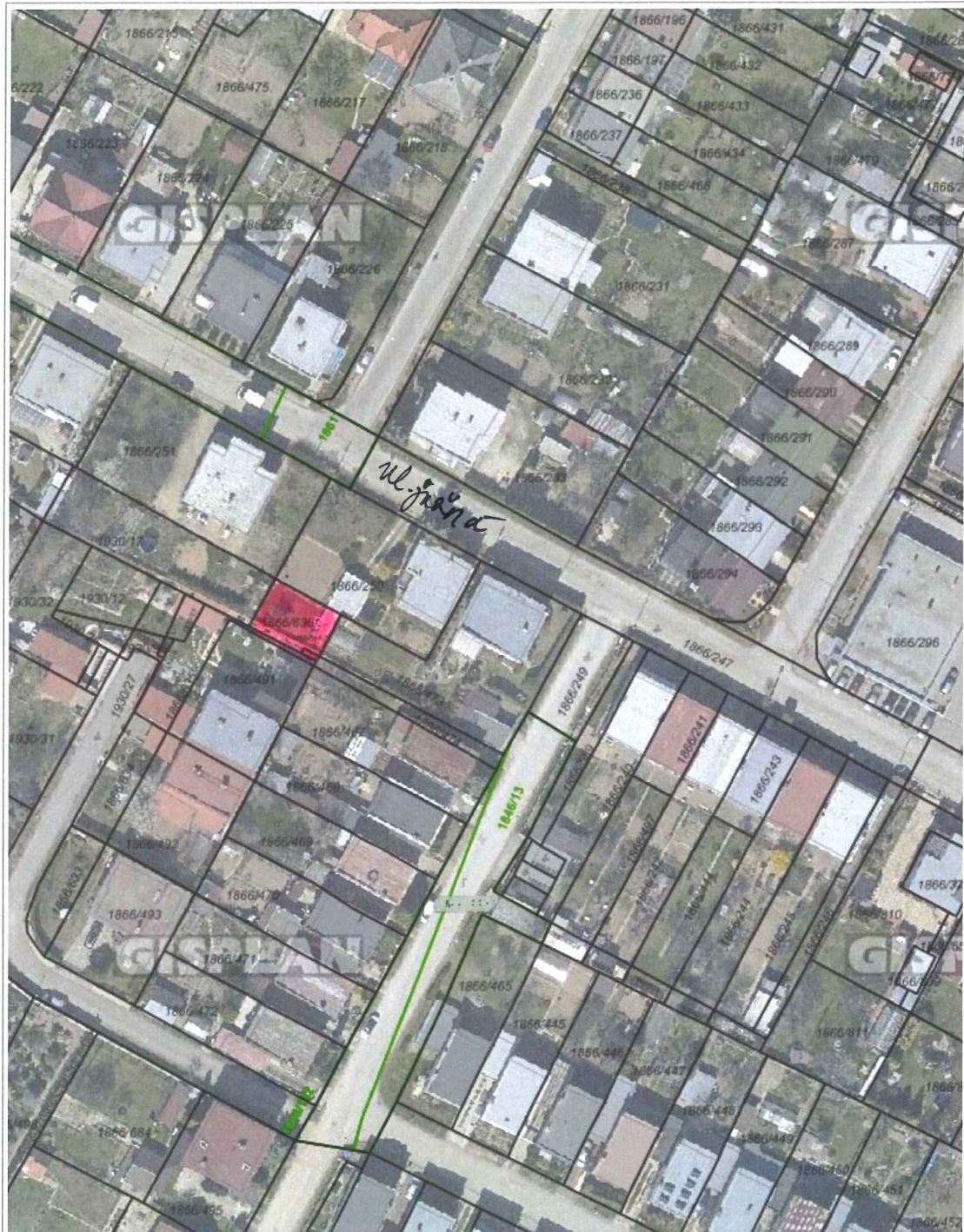
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021

Príloha č.5



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Príloha č. 6



6. 10. 2021

Blanka Fabianová



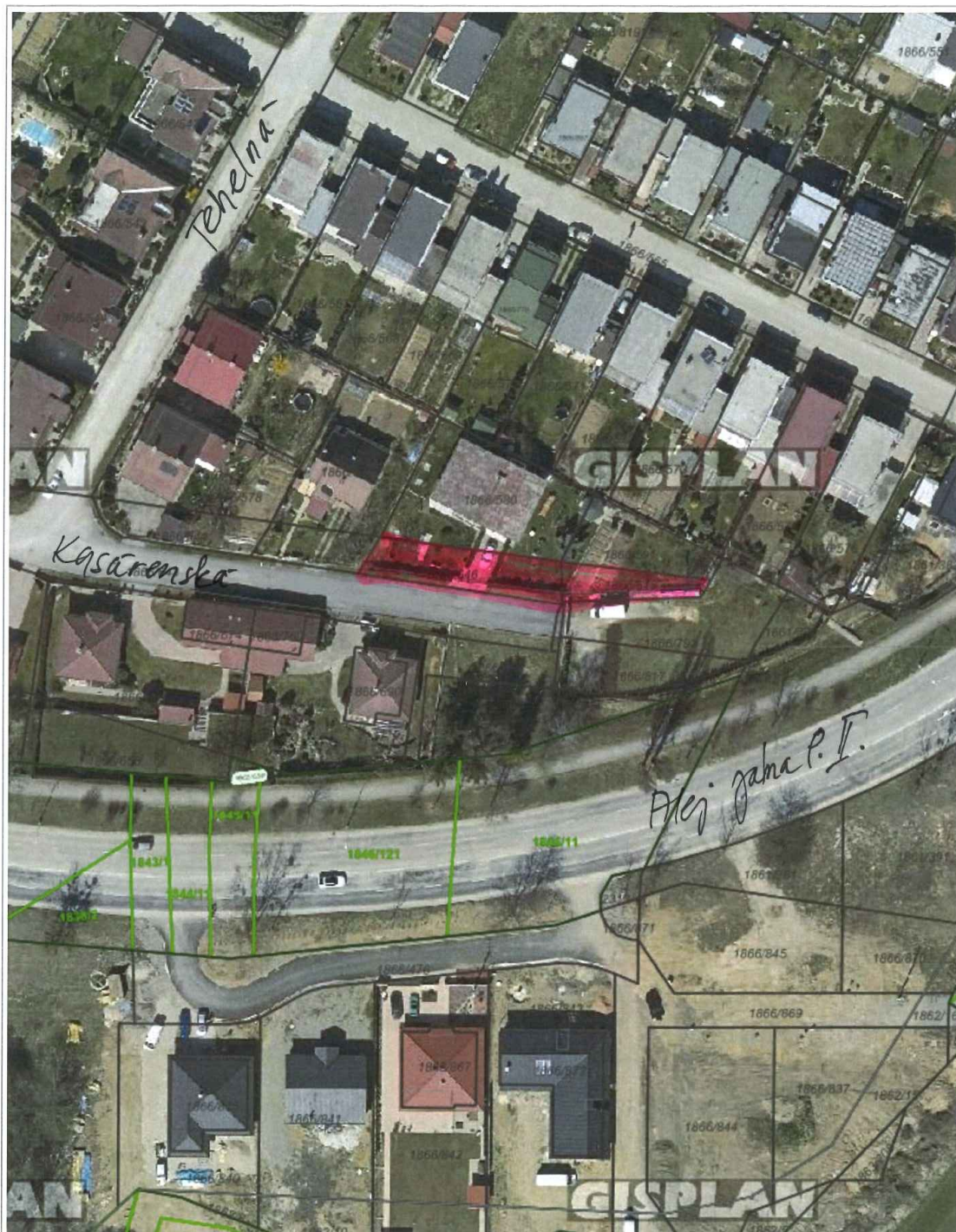
20 m

1 : 944



19. 11. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

