



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.9.2021

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

**Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 8.9.2021, vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 300 m <sup>2</sup> ) pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 10.10.2021 2., 31.10.2021
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Slavomír Blahuta a manželka Mgr. Miroslava Blahutová, Čierny Potok č. 9**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 1.7.2021 uznesením č.69/2021 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parciel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>.

Predmetom predaja má byť pozemok s výmerou cca 700 m<sup>2</sup>, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1 a nachádza sa v lokalite IBV Za tehelňou medzi rodinnými domami na Ul. Františky Andrassyovej a Ul. južnej.

Dňa 11.8.2021 bol na náš úrad doručený dodatok k žiadosti, v ktorom p. Blahuta s manželkou žiadajú o predaj väčšej výmery pozemku (cca 300m<sup>2</sup>), ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.2.

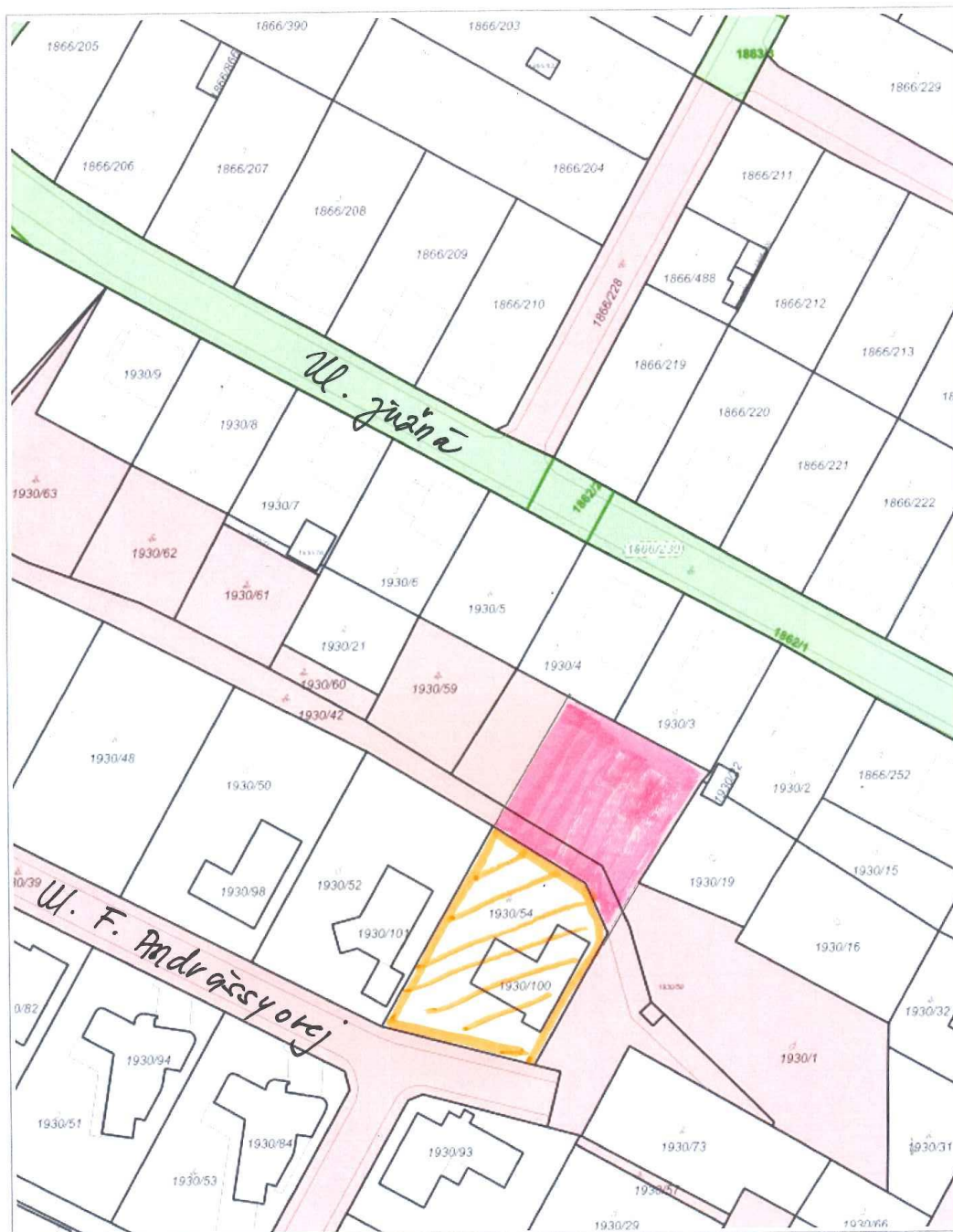
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.9.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	



31.5.2021

Blanka Fabianová



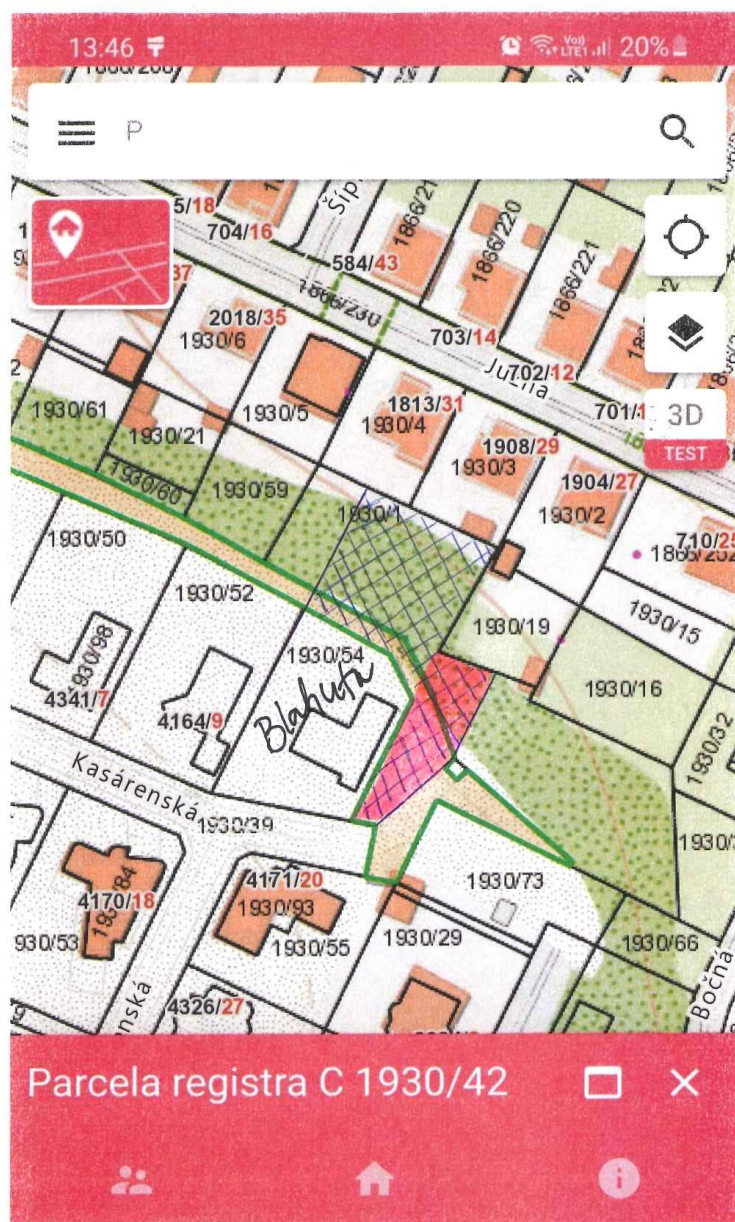
20 m

pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

vlastníctvo žiadateľov



1. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava, PSČ 048 01,  
SR

Podiel: 1/1

 rozšírenie výmery predávaného pozemku