



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31.7.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta **– Vilky Kúpele**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 30.7.2020	1. s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546: 1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m ² pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina 2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m ² pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina, 3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m ² pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške ... €/mesiac/miestnosť a
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	2. s ú h l a s í s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájmu svojim ďalším zamestnancom u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2020
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 900 €/mesiac, položka č. 212002.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Nemocnica sv. Barbory Rožňava, a. s. (ďalej len „nemocnica“) trpí akútnym nedostatkom lekárov. Záujem o prácu v nej prejavili **ukrajinskí lekári** (2 manželské páry): Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr, bytom Portara, Ukrajina a Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina.

Príslušníci tzv. tretích krajín (mimo EÚ) sú povinní k žiadosti o pracovné povolenie na území SR predložiť **potvrdenie o prechodnom pobyte**. Toho času nemáme voľné vhodné mestské byty. Na základe rokovania primátora s vedením nemocnice a žiadosti nemocnice zo dňa 23. 7. 2020 preto ako dočasné riešenie navrhujeme nájom **Vilky Kúpele** (miestnosti č. 2 a č. 3 so sociálnymi zariadeniami).

Ďalej navrhujeme, aby miestnosť č. 1 bola prenechaná do nájmu nemocnici s tým, že v budúcnosti ju v prípade potreby môže nemocnica prenechať do podnájmu prípadným ďalším svojim zamestnancom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s.

Nájomca môže prenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.

V zmysle návrhu Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod B Nebytové priestory písm. I Vilka Kúpele je vo výške **300,- eur/mesiac/miestnosť**.

Vilka Kúpele
Čučmianská dlhá 80
Rožňava
II. nadzemné podlažie

