

Výzva na predkladanie ponúk

na určenie predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

Číslo zákazky :	14/2019/Ka
Názov zákazky :	Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre projekt s názvom : „ Prestupné bývanie v meste Rožňava“
Predmet zákazky (§ 3 zákona) :	Služba

I. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa

Úradný názov : Mesto Rožňava	IČO : 00 328 758
Poštová adresa : Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava	
Kontaktná osoba pre VO : Mária Kardošová	Tel.: 058/77 732 56; mobil : 0918 792 949 e-mail : verejneobstaravanie@roznava.sk
Kontaktná osoba vo veciach technických : Ing. Katarína Valková	Tel.: 058/77 732 13 e-mail : katarina.valkova@roznava.sk

II. Opis

II.1. Miesto dodania predmetu zákazky :	Mestský úrad Rožňava
II.2. Stručný opis zákazky: 2.1 Predmetom zákazky je Vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby, LCC hodnotenia (Hodnotenia nákladov životného cyklu budovy počas predpokladanej životnosti budovy (50 rokov) v súlade s ISO 15686) a LCA hodnotenia (Life Cycle Assessment - Posudzovanie životného cyklu) pre projekt s názvom: “ Výstavba prestupného bývania v meste Rožňava.“ V súlade s výzvou s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2. Súčasťou vypracovania projektovej dokumentácie bude aj inžinierska činnosť – prerokovanie a zabezpečenie stanovísk , autorský dohľad počas realizácie stavby. Cena musí obsahovať všetky náklady s prácami na zákazke : zhotovenie, doprava , konzultácie s verejným obstarávateľom príp. práce jednotlivých profesistov a pod. Zameranie : Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania v zmysle zákona . Projekt bude pozostávať zo štyroch rôznych stavebných objektov v k. ú. Rožňavská baňa. A. Rekonštrukcia rodinného domu na parcele s katastrálnym číslom 2794/19, kde sa po rekonštrukcii vytvoria tri bytové jednotky 1. Stupňa bývania v súlade s výzvou s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2 ⇒ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby v rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, vykurovanie, ZTI, kanalizácia, pripojenie siete, elektroinštalácia, bleskozvod, projektové energetické hodnotenie, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, rozpočet a výkaz výmer ⇒ LCC hodnotenie ⇒ LCA hodnotenie B. Rekonštrukcia bytového domu na parcele s katastrálnym číslom 2794/17, kde sa po rekonštrukcii vytvorí osem bytových jednotiek 2. Stupňa bývania v súlade s výzvou s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2 ⇒ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby v rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, vykurovanie, ZTI, kanalizácia, pripojenie siete, elektroinštalácia, bleskozvod, projektové energetické hodnotenie, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, rozpočet a výkaz výmer	

- ⇒ LCC hodnotenie
- ⇒ LCA hodnotenie

C. Rekonštrukcia bytového domu na parcele s katastrálnym číslom 2794/30, kde sa po rekonštrukcii vytvorí šesť bytových jednotiek 1. Stupňa bývania v súlade s výzvou s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

- ⇒ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby v rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, vykurovanie, ZTI, kanalizácia, pripojenie siete, elektroinštalácia, bleskozvod, projektové energetické hodnotenie, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, rozpočet a výkaz výmer
- ⇒ LCC hodnotenie
- ⇒ LCA hodnotenie

D. Rekonštrukcia rodinného domu na parcele s katastrálnym číslom 2794/29, kde sa po rekonštrukcii vytvorí dve bytové jednotky 1. Stupňa bývania v súlade s výzvou s kódom: OPLZ-PO6-SC611-2018-2

- ⇒ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, tender zhotoviteľa stavby v rozsahu (sprievodná správa, súhrnná technická správa, celková situácia stavby, stavebno-architektonická časť, statické posúdenie, vykurovanie, ZTI, kanalizácia, pripojenie siete, elektroinštalácia, bleskozvod, projektové energetické hodnotenie, posúdenie protipožiarneho zabezpečenia stavby, kompletný výpis výplňových prvkov, zámočnických, stolárskych a klampiarskych výrobkov, rozpočet a výkaz výmer
- ⇒ LCC hodnotenie
- ⇒ LCA hodnotenie

II.3. Odôvodnenie požadovania vyhotovenia LCC a LCA hodnotenia v rámci vypracovania projektovej dokumentácie:

3.1 LCC hodnotí prevádzkové náklady, ktoré tvoria až 2/3 celkových nákladov životného cyklu. Je preto veľmi dôležité sa sústrediť aj na optimalizáciu a zníženie prevádzkových nákladov vr. údržby a opráv a nielen na výšku investičných nákladov, ktoré tvoria max cca 1/3 celkových nákladov životného cyklu.

3.2 LCA hodnotí dopady na životné prostredie počas výstavby (viazané energie a dopady na životné prostredie) a prevádzky (prevádzkové energie a dopady na životné prostredie). V rámci prípravy projektu je nevyhnutné optimalizovať nielen prevádzkové spotreby energií, ale sústrediť sa aj na viazané energie obsiahnuté v stavebných materiáloch. Pri dnešnom trende znižovania energetickej náročnosti až k pasívnym či energeticky nulovým budovám, dosahujú viazané energie rovnaký objem ako spotreby prevádzkových energií.

II.4. Lehoty dodania diela:

- Odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie pre účely vydania stavebného povolenia, tender zhotoviteľa stavby do 21 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
- Odovzdanie LCC hodnotenia do 21 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy
- Odovzdanie LCA hodnotenia do 21 kalendárnych dní od účinnosti

II.5. Obhliadka miesta plnenia:

Verejný obstarávateľ odporúča miestnu obhliadku realizácie predmetu zákazky, aby si záujemcovia/uchádzači sami overili potrebný rozsah činnosti a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky tak, aby ponuka bola kvalifikovaná a zohľadňovala celý objem potrebných činností na realizáciu predmetu zákazky. Cenovú ponuku záujemca/uchádzač vypracuje na základe obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky. Všetky náklady spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Obhliadku je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 8.00 hod do 14.00 hod. po telefonickom dohovore s kontaktnými osobami uvedenými v bode 1 tejto výzvy.

III. Administratívne informácie

III.1. Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum : do 26.03.2019

Cenovú ponuku (Prílohu č. 1) je potrebné zaslať v lehote na predkladania ponúk na e-mailovú adresu: verejneobstaravanie@roznava.sk, alebo osobne do podateľne na Mestský úrad v Rožňave.

III.2. Spôsob určenia ceny :

2.1 Uchádzač určí cenu v ponuke v Eur. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v cenovej ponuke. Navrhovanú cenu je potrebné určiť na dve desatinné miesta.

2.2 Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s dodaním predmetu zákazky vrátane dopravných nákladov a spotrebného materiálu nevyhnutného pre plnenie predmetu zákazky.

2.3 Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky.

2.4 Pri tvorbe ceny musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.

Uchádzač navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- ⇒ *Navrhovaná cena bez DPH*
- ⇒ *Výška DPH (ak nie je platca DPH uvedie DPH 0,00 Eur)a upozorní na túto skutočnosť*
- ⇒ *Navrhovaná cena vrátane DPH.*

IV. Doplňujúce informácie

IV.1. Ďalšie informácie :

1.1 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečovaná písomne t.j. e-mailom. Verejný obstarávateľ určil na komunikáciu e-mailovú adresu verejneobstaravanie@roznavas.sk . Cez uvedenú adresu bude prebiehať všetka korešpondencia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi (oslovenie, žiadosti o vysvetlenie, informácia o vyhodnotení ponúk atď.).

1.2 **Zároveň si Vás dovoľujem upozorniť, že z predmetného prieskumu trhu nevyplýva verejnému obstarávateľovi záväzok s Vami uzavrieť zmluvu.**