

Žiadosť o pridelenie MALOMETRÁŽNEHO BYTU

strana 1

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|---|
| Meno, priezvisko, titul | | | | |
| Dátum narodenia | | | | |
| rodinný stav | <input type="checkbox"/> slobodný /-ná | <input type="checkbox"/> ženatý /vydatá | <input type="checkbox"/> rozvedený /-ná | <input type="checkbox"/> ovdovený /-ná |
| trvalý pobyt | | | | |
| prechodný pobyt /resp. poštová adresa | | | | |
| telefón | | | | |
| mailová adresa | | | | |
| Popis situácie žiadateľa | <input type="checkbox"/> 1. odkázaný na sociálnu službu a poskytuje sa sociálna služba | <input type="checkbox"/> 2. odkázaný na sociálnu službu a <u>ne</u> poskytuje sa sociálna služba | <input type="checkbox"/> 3. starobný alebo predčasný starobný dôchodca | <input type="checkbox"/> 4. obyvateľ nad 35 rokov bez nezaopatrených detí |
| Poznámka | Posudok vydaný mestom | | | ÁNO / NIE |
| | Sociálna služba poskytovaná prostredníctvom mesta | | | ÁNO / NIE |

DÔVOD PODANIA ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|--|
| Prioritná izbovosť* | 1 izbový | garsónka | * Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z oboch poradovníkov. |
| Alternatívna izbovosť* | 1 izbový | garsónka | |
| Podlažie | 1.2. 3. | 4. (bez výťahu) | **žiadateľ môže uviesť špecifikácie požadovaného bytu (podlažie, balkón, bytový dom ...). Voľný byt sa ponúkne žiadateľovi podľa poradovníka <u>len v prípade</u> , že byt spĺňa špecifikácie, ktoré tu uviedol. |
| **Iné požiadavky | | | |

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

| | | |
|-------------------|-----------------|---------------------------------|
| Meno a priezvisko | dátum narodenia | príbuzenský vzťah k žiadateľovi |
| | | |
| | | |

Žiadosť o pridelenie MALOMETRÁŽNEHO BYTU

strana 2

Čestné vyhlásenia žiadateľa

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady.

Čestne vyhlasujem, že:

Čestne vyhlasujem, že nie som vlastníkom bytu, domu v meste Rožňava a v posledných 12 mesiacoch som nepredal, nedaroval byt/dom, neprepísal členstvo bytu osobe, ktorá nie je jeho dieťaťom alebo vnukom a ani neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci.

Čestne vyhlasujem, že nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

Informovanie dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov

Mesto Rožňava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej správy a iným subjektom v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami v znení neskorších predpisov. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne dorúčením žiadosti na adresu: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@roznava.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na webovom sídle mesta – www.roznava.sk

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA (www.roznava.sk):

- mena, priezviska, titulu, stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti v poradovníku a zozname došlých žiadostí. ÁNO NIE
- Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt: mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke ÁNO NIE

Poskytnutie súhlasu je dobrovoľné. Neposkytnutie súhlasu so zverejnením osobných údajov nebude mať vplyv na vybavenie žiadosti.

V Rožňave dňa

Podpis dotknutej osoby.....

Informácie k žiadosti o malometrážny byt

Strana 1

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

(Podľa popisu situácie žiadateľa uvedenej na 1. strane žiadosti)

1. Obyvateľ odkázaný na sociálnu službu a poskytuje sa sociálna služba

Posudok o odkázanosti na sociálnu službu **alebo** komplexný posudok ÚPSVaR s uvedením stupňa odkázanosti. **Ak bol posudok vydaný mestom Rožňava** stačí uviesť túto skutočnosť.

Výmer o dôchodku (najnovší)

Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

Zmluvu o poskytovaní sociálnej služby (opatrovateľská služba/v zariadení opatrovateľskej služby).
Ak je služba **poskytovaná prostredníctvom mesta Rožňava**, stačí uviesť túto skutočnosť.

2. Obyvateľ odkázaný na sociálnu službu a neposkytuje sa sociálna služba

Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu s potrebnými dokladmi **alebo** komplexný posudok ÚPSVaR s uvedením stupňa odkázanosti.

Výmer o dôchodku (najnovší)

Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

3. Obyvateľ nie je odkázaný na sociálnu službu a je starobný / predčasný dôchodca

Výmer o dôchodku (najnovší)

Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

4. Obyvateľ bez nezaopatrených detí nad 35 rokov

Potvrdenie o príjme (za posledný štvrtrok)

Doklady preukazujúce súčasné bytové pomery (nájomná zmluva, č. listu vlastníctva)

HODNOTIACE KRITÉRIA:

| Kritériá | počet bodov |
|--|-------------|
| Žiadateľ v posledných 12 mesiacoch nepredal alebo nedaroval byt, dom alebo neprepísal členstvo bytu osobe ktorá nie je jeho dieťaťom alebo vnukom alebo neprišiel o byt v exekúcii alebo na základe rozsudku v civilnej alebo trestnej veci. | +20 |
| Žiadateľ je odkázaný na sociálnu službu | |
| a poskytuje sa mu sociálna služba | +20 |
| a neposkytuje sa mu sociálna služba | +15 |
| Žiadateľ je starobný dôchodca alebo predčasný starobný dôchodca | +10 |
| Žiadateľ nezabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené deti a má nad 35 rokov. | +5 |

Informácie k žiadosti o malometrážny byt

Strana 2

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania a posudzovania žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka a pridelovanie bytov sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach pridelovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky podľa VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na počet bodov podľa VZN, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového počtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti. Ak si žiadateľ neaktualizuje svoju žiadosť (písomne / emailom), žiadosť sa z poradovníka vyradí. Ďalšie dôvody vyradenia žiadosti sú upravené v § 5 VZN.

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním žiť v byte majú trvalý pobyt na území mesta **minimálne 1 rok**
- Žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy
- Žiadateľ a osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúcce osoby nemajú záväzky voči mestu a žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné osoby (iná osoba za neho neplní povinnosti poplatníka) a splnil si svoje daňové povinnosti.
- Žiadateľ nie je vlastníkom bytu / domu v Rožňave. Táto podmienka neplatí, ak je žiadateľ rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevyšuje jednu polovicu
- Príjem žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, musí byť minimálne vo výške 1,5 násobku životného minima a z dôchodku nesmú byť vykonávané exekučné zrážky.
- Stupeň odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby nie je vyšší ako IV.
- Ak žiadateľ nie je poberateľ dôchodku, má viac ako 35 rokov a nezabezpečuje starostlivosť o nezaopatrované deti

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. V prípade odmietnutia bytu je možné opakovane si podať žiadosť až po uplynutí 6 mesiacov.

Byt je pridelený žiadateľovi ak:

- žiadateľ a osoby, ktoré budú s ním žiť v byte nemajú záväzky voči mestu a splnili si daňové povinnosti
- neboli zistené skutočnosti, ktoré ovplyvňujú počet bodov smerom nadol,

bola uhradená finančná zábezpeka

| Malometrážne byty (Jovická 52-62) | | | | |
|-----------------------------------|---------|--|--|-----------|
| byty | nájomné | Ďalšie platby mestu | Ďalšie platby za služby | zábezpeka |
| 1-izbové | 49,26 € | teplo, studená voda, teplá úžitková voda, výtah, spoločné priestory (zálohové platby od 70 -120 €) | elektrická energia spotrebovaná v byte | 300,00 € |
| garsónky | 34,59 € | | | 200,00 € |