

# ŽIADOSŤ

## o pridelenie bytu postaveného s podporou štátu

strana 1

podacia pečiatka

### ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	<input type="checkbox"/> slobodný /-ná	<input type="checkbox"/> ženatý /vydatá	<input type="checkbox"/> rozvedený/-ná	<input type="checkbox"/> ovdovený /-ná
trvalý pobyt				
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				
v prípade uvedenia mailovej adresy bude pred ukončením doby evidencie (po 12 mesiacoch) zaslané upozornenie na aktualizáciu žiadosti pre ďalšie evidovanie.				

### DÔVOD PODANIA ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:


### ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

Lokalita	Družba (Rožňava)			Nadabula	* Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z oboch poradovníkov. Uviest' sa môžu maximálne dve izbovosti.
Prioritná izbovosť*	1	2	3	2	
Alternatívna izbovosť*	1	2	3	2	
**Iné požiadavky					**žiadateľ môže uviesť špecifikácie požadovaného bytu (podlažie, balkón, bytový dom ...). Voľný byt sa ponúkne žiadateľovi podľa poradovníka len v prípade, že byt spĺňa špecifikácie, ktoré tu uviedol.

### Vyjadrenie žiadateľa o 1 – 2 izbový byt v prípade ponuky bezbariérového bytu\*\*\*:

<input type="checkbox"/> O bezbariérový byt nemám záujem	*** žiadateľovi, ktorý nemá zdravotné postihnutie podľa zákona, môže byť pridelený bezbariérový byt na dobu maximálne 1 rok s tým, že ďalej sa nájomná zmluva predĺži len v prípade, ak nebudeme evidovať žiadateľa s postihnutím
<input type="checkbox"/> Záujem o bezbariérový byt vyjadrím podľa aktuálnej ponuky	

### ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ ŽIŤ V BYTE SO ŽIADATEĽOM :

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

# ŽIADOSŤ

## o pridelenie bytu postaveného s podporou štátu

strana 2

### Čestné vyhlásenia žiadateľa

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady a žiadny iný príjem ako ten, ktorý prikladám k žiadosti, som nemal.

Čestne vyhlasujem, že:

1. Ja ani môj manžel/moja manželka nie sme vlastníkami ani stavebníkmi bytu, domu v meste Rožňava a nie som schopný/nie sme schopní riešiť si sám/sami svoju bytovú situáciu.
2. som sa oboznámil s podmienkami evidencie žiadosti, pridelenia bytu, nájomnou zmluvou, so zmluvnými podmienkami a dispozičným riešením bytu. Svojim podpisom vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami pridelenia bytu a s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.
3. nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....  
podpis žiadateľa

#### Informovanie dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov

Mesto Rožňava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej správy a iným subjektom v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email [podatelna@roznavas.sk](mailto:podatelna@roznavas.sk), zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@somis.sk](mailto:zodpovednaosoba@somis.sk). Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na webovom sídle mesta – [www.roznavas.sk](http://www.roznavas.sk)

#### AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA ([www.roznavas.sk](http://www.roznavas.sk)):

- mena, priezviska, titulu, stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti v poradovníku a zozname došlých žiadostí.  ÁNO  NIE
- Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt: mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke  ÁNO  NIE

Poskytnutie súhlasu je dobrovoľné. Neposkytnutie súhlasu so zverejnením osobných údajov nebude mať vplyv na vybavenie žiadosti.

V Rožňave dňa..... podpis dotknutej osoby .....

### BLIŽŠIE INFORMÁCIE K POTREBNÝM PRÍLOHAM:

Prílohy, ktoré predkladajú všetci žiadatelia	
<p><b>Potvrdenie o čistom príjme</b> žiadateľa a osôb, ktoré budú žiť v byte so žiadateľom, za celý kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v prípade zamestnanca príjem potvrdí zamestnávateľ (originál)</li> <li>• v prípade podávania daňového priznania potvrdenie daňového úradu</li> <li>• v prípade poberateľa dávok dôchodkového poistenia rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodkových dávok (kópia) resp. potvrdenie Sociálnej poisťovne o poberaných dávkach dôchodkového poistenia (dôchodok) (originál)</li> <li>• v prípade rodičovského príspevku potvrdenie ÚPSVaR</li> <li>• rozhodnutie o výživnom (stačí výroková časť právoplatného rozsudku)</li> <li>• v prípade dokladu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku žiadateľ predloží aj preklad a čestné vyhlásenie o pravdivosti a správnosti prekladu</li> </ul>
Prílohy, ktoré predkladajú žiadatelia, ktorých sa to týka	
Žiadatelia, ktorí majú súdom zverenú dieťa	právoplatné <b>rozhodnutie súdu o zverení dieťaťa</b> do osobnej, striedavej alebo náhradnej starostlivosti (stačí výroková časť právoplatného rozsudku - kópiu)
Žiadateľ alebo člen jeho domácnosti je fyzickou osobou s ťažkým zdravotným postihnutím	Kópiu <b>preukazu fyzickej osoby s ŤZP</b> (k nahliadnutiu)
Žiadateľ, ktorý žiada <b>bezbariérový byt</b> a je osobou so zdravotným postihnutím	<ul style="list-style-type: none"> <li>• potvrdenie lekára o postihnutí podľa prílohy č. 2 Zákona č.443/2010Z.z.</li> <li>• v prípade, že nemá postihnutie uvedené v tejto prílohe, predloží posudok posudkového lekára resp. rozhodnutie s percentuálnou mierou zníženia schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť alebo mierou funkčnej poruchy</li> </ul>
Ďalšie prílohy, ktoré predkladajú žiadatelia s trvalým pobytom mimo Rožňavy	
Žiadatelia, ktorí nie sú slobodní; žiadatelia, ktorí majú maloleté deti (do 18 rokov)	<p>Kópie dokladov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodné listy maloletých detí (do 18 rokov),</li> <li>• sobášneho listu,</li> <li>• výrokovú časť právoplatného rozhodnutia súdu o rozvoze</li> </ul>
Žiadateľ, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta ale má pracovný pomer v meste Rožňava alebo podniká na území mesta Rožňava	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Originál potvrdenia o pracovnom pomere v meste Rožňava (potvrďuje zamestnávateľ) alebo</li> <li>• kópiu živnostenského listu s miestom podnikania v meste Rožňava alebo iný doklad, ktorý preukázateľne potvrdí podnikanie v meste Rožňava (napr. kópiu nájomnej zmluvy na prevádzku).</li> </ul>

Ďalšie informácie o pridelení bytov, podmienky zaradenia do poradovníka, aktuálny poradovník, informácie o pridelených bytoch môže žiadateľ nájsť na webovom sídle mesta : [www.roznava.sk](http://www.roznava.sk) / **Občan / Byty - bývanie**

HODNOTIACE KRITÉRIA			počet bodov
1.	Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta alebo pracovný pomer alebo podniká na území mesta a:		
	a.	zabezpečuje osobnú/striedavú/náhradnú starostlivosť o maloleté nezaopatrované dieťa	16
	b.	zabezpečuje osobnú/striedavú/náhradnú starostlivosť o plnoleté nezaopatrované dieťa	15
	c.	nemá nezaopatrované dieťa/deti, je ženatý/vydatá, je do 35 rokov	12
	d.	nemá nezaopatrované dieťa/deti, je ženatý/vydatá, nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	11
	e.	nemá nezaopatrované dieťa/deti, nie je ženatý/vydatá, je do 35 rokov	10
	f.	nemá nezaopatrované dieťa, nie je ženatý/vydatá, nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	9
2.	Žiadateľ nemá trvalý pobyt, ani pracovný pomer, ani nepodniká na území mesta		1
3.	Žiadateľ je starobný dôchodca a nezabezpečuje starostlivosť o nezaopatrované dieťa		0

## Postup pri podávaní a vybavovaní žiadosti

### PODANIE ŽIADOSTI

Podanie písomnej žiadosti na predpísanom tlačíve s potrebnými prílohami. V časti špecifikácia požadovaného bytu žiadateľ uvedie, koľko izbových bytí žiada.

Môže uviesť aj iné špecifikácie požadovaného bytu (konkrétny bytový dom, podlažie, balkón a i.). Uvoľnený byt sa však ponúkne žiadateľovi len v prípade, že spĺňa jeho špecifikácie. V prípade, že počas evidencie sa žiadateľ rozhodne zmeniť špecifikáciu bytu (resp. zruší niektorú podmienku požadovaného bytu), v poradovníku sa zmení dátum podania, a to na dátum písomného predloženia zmeny. **V prípade odmietnutia bytu si opakovane môže žiadateľ (alebo manžel/manželka) podať žiadosť až po uplynutí 6 mesiacov.**

### PODMIENKY PRE ZARADENIE DO PORADOVNÍKA

- žiadosť obsahuje všetky potrebné prílohy
- žiadateľ a osoby, ktoré budú evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu, žiadateľ je poplatníkom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a splnil si všetky daňové povinnosti
- žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo domu v meste Rožňava (výnimky sú uvedené v § 4 ods. 3 VZN)
- splnené príjmové podmienky (minimálny a maximálny príjem)

Ak žiadosť je úplná a sú splnené podmienky zaradenia do poradovníka, žiadosť je obodovaná v zmysle VZN a zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania kompletnej žiadosti.

Pri zisťovaní minimálneho príjmu sa postupuje podľa § 3 a § 4 Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov. Príjem musí byť vyšší ako 1,5 násobok životného minima platného k 31.12. roku, za ktorý sa príjem predkladá alebo 1,3 násobok v prípade, že žiadateľ sám zabezpečuje starostlivosť o nezaopatrené dieťa alebo žiada bezbarierový byt a spĺňa zdravotné postihnutie podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

Pri zisťovaní maximálneho príjmu sa postupuje podľa § 22 ods. 5 Zákona č. 443/2020 Z. z.

### ZOSTAVENIE PORADOVNÍKA A EVIDENCIA ŽIADOSTI

Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca. Najneskôr do 10 pracovných dní je zverejnený na webovom sídle mesta. Žiadosť je evidovaná v poradovníku **po dobu 12 mesiacov** odo dňa podania kompletnej žiadosti. Žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť po 12 mesiacoch aktualizovať (písomne alebo mailom).

Žiadateľ je povinný nahlásiť zmeny skutočností uvedených v žiadosti do 30 dní a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.

Žiadosť je z poradovníka vyradená z nasledovných dôvodov:

- Zistí sa, že žiadateľ uviedol v žiadosti nepravdivé údaje.
- Žiadateľ neinformoval odbor o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na počet bodov smerom nadol.
- Žiadateľ si neaktualizoval svoju žiadosť po 12 mesiacoch.
- Pri aktualizácii alebo v priebehu evidencie žiadosti sa zistí, že žiadateľ alebo osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby majú záväzky voči mestu.
- Žiadateľ odmietne ponuku na prenájom nájomného bytu o ktorý v žiadosti prejavil záujem
- Žiadateľ nereaguje na výzvu o pridelení bytu alebo do 15 dní nepredloží doklady potrebné k posúdeniu podmienok pridelenia bytu alebo neoznámí odboru objektívne prekážky predloženia dokladov v termíne.
- Žiadateľ neuhradil v stanovenej lehote finančnú zábezpeku podľa Čl. VII. tohto nariadenia.
- Žiadateľ nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu alebo neoznámí odboru vážne dôvody, ktoré mu bránia pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.
- Žiadateľ písomne požiada o vyradenie z poradovníka.
- Žiadateľ sa počas evidencie stal vlastníkom bytu alebo domu v meste Rožňava
- Žiadateľovi bol pridelený byt, ktorý v žiadosti uviedol ako prioritný

## PRIDELENIE BYTU A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka.

**Ak žiadateľ špecifikoval požiadavky na byt (napr. uviedol, že chce len konkrétne poschodie, len konkrétny bytový dom alebo len s balkónom a pod.) a uvoľnený byt to nespĺňa, byt bude ponúknutý ďalšiemu v poradovníku.**

Ak žiadateľ počas evidencie zmení svoju špecifikáciu požadovaného bytu, žiadosť bude v poradovníku zaradená s dátumom tejto zmeny.

V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. Ak sa byt prideluje v inom roku, v akom je žiadosť evidovaná, je žiadateľ pred pridelením bytu povinný predložiť potvrdenie o svojom čistom príjme ako aj o čistom príjme osôb, ktoré budú žiť v byte spolu so žiadateľom, za rok predchádzajúci uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Byt je pridelený žiadateľovi ak:

- spĺňa príjmové podmienky (neprekročí maximálny príjem)
- žiadateľ a osoby, ktoré budú žiť v byte spolu so žiadateľom nemajú záväzky voči mestu a splnili si všetky daňové povinnosti
- neboli zistené skutočnosti, ktoré ovplyvňujú počet bodov smerom nadol.

Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný uhradiť finančnú zábezpeku v zmysle § 19 ods. 5 VZN (finančná zábezpeka je vo výške 6 – 4 mesačného nájomného na základe mesačného zálohového predpisu zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol). Výpočet finančnej zábezpeky je zverejnený na webovom sídle mesta v dokumente „Výška nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a výpočet výšky finančnej zábezpeky“.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy je žiadateľ **povinný uhradiť nájomné** a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu **za mesiac** (resp. alikvotnú časť), v ktorom bola nájomná zmluva uzatvorená a **za mesiac nasledujúci** (platby sú stále mesiac vopred) a uhradiť jednorazový poplatok **za elektromer**. Poplatok za elektromer je od 55,77 po 120,89 €

## OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájomná zmluva sa opakovane uzavrie len ak nájomca a osoby tvoriace domácnosť:

- spĺňajú príjmové podmienky (neprekročí maximálny príjem)
- nemajú záväzky voči mestu alebo bolo povolené zaplatenie dlhu v splátkach v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- nájomca a osoby žijúce v byte spolu s nájomcom majú trvalý pobyt v meste Rožňava
- nie sú dôvody vypovedania nájmu bytu prenajímateľom podľa § 711 ods. 1 písm. c.), d.), g.) Občianskeho zákonníka a nájomca počas trvania nájomného pomeru dodržiaval podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

V prípade, že nájomca nemá záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, je povinný písomne informovať odbor minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

## SKONČENIE NÁJOMNÉHO POMERU NÁJOMCOM

Nájomca môže dať písomnú výpoveď z nájmu nájomného bytu a nájomný pomer zaniká:

- a. písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ak podľa schváleného poradovníka ďalší náhradník prevezme byt. Nájomná zmluva sa končí dňom predchádzajúcim pred dňom uzavretia nájomnej zmluvy novým nájomníkom,
- b. uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď daná nájomcom.

Nájomca, ktorý dal písomnú výpoveď je povinný písomne oznámiť číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka znížená o nedoplatky dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadného poškodenia užívaného nájomného bytu nad rámec bežného opatrenia vrátane škôd spojeným s konaním, ktoré má za následok výdavky spojené so znovu zapojením energií (plyn, elektrická energia). Oznámenie o čísle účtu musí byť podpísané nájomcom pred zamestnancom mesta.