

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Riešená Materská škola sa nachádza na ul. Štítnická 337/9/A, v meste Rožňava. Areál materskej školy sa nachádza na parcele č. 2019/1.

Obnova a rekonštrukcia Materskej školy rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 Materská škola

SO-03 Materská škola

Uvedené objekty a parcela sú vo vlastníctve stavebníka – Mesta Rožňava.

Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne. Prístup na pozemok Materskej školy je z východnej strany, z verejnej komunikácie.

1.2. Vykonané prieskumy, použité mapové a geodetické podklady

- kópia z katastrálnej mapy
- pôvodná neúplná projektová dokumentácia stavebných objektov SO-01, SO-03 („MŠ+DJ Štítnická ul., Rožňava“ OSP – okresný stavebný podnik, r. 1967),
- zameranie riešených stavebných objektov Materskej školy autormi projektu.
- fotodokumentácia objektu
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno-technického riešenia stavby

Urbanistická, architektonická a stavebno-technická koncepcia navrhovaného riešenia je ovplyvnená skutočnosťou, že sa jedná o rekonštrukciu pôvodného objektu.

Funkcia stavebných objektov, ako i funkcia jednotlivých miestností v objektoch zostáva zachovaná. Predpokladajú sa pôvodné kapacitné možnosti objektov. Podlažnosť objektov, zastavaná plocha a úžitková plocha jestvujúcich objektov zostáva zachovaná. Pôvodné výškové osadenie objektu je $\pm 0,000$ zostáva zachované (nadmorskú výšku overiť na mieste). Obnova a rekonštrukcia objektov je prioritne zameraná na znižovanie energetickej náročnosti budov.

2.1.1. SO-01 – Materská škola

Urbanistické riešenie:

Objekt je situovaný v zastavanom území. Objekt sa nachádza v areáli materskej školy. Na severnej strane je situované prepojenie objektu so spojovacou chodbou, prostredníctvom spojovacej chodby je zabezpečené kryté spojenie medzi objektmi SO-01 a SO-03. Hlavný vstup do objektu SO-01 je situovaný na východnej strane. Objekt má aj vedľajší vstup – na južnej strane.

Architektonické riešenie:

Objekt pozostáva z dvoch hmôt obdĺžnikových pôdorysov s miernymi výčnelkami. Objekt má dve nadzemné podlažia, nižšia časť objektu má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Zastrešený je plochými strechami.

Výtvarné riešenie:

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu. Nakoľko sa jedná o objekt materskej školy, navrhuje sa pestré prevedenie fasád vo viacerých alternatívach:

- kombinácia pastelovej tmavo oranžovej, svetlo oranžovej a žltej farby
- kombinácia pastelovej modrej a zelenej farby
- kombinácia pastelovej zelenej a žltej farby.

Stavebno-technické riešenie stavby:

Obnova a rekonštrukcia objektu je prioritne zameraná na znižovanie energetickej náročnosti budovy. Obnova a rekonštrukcia objektu je zameraná na:

- zateplenie objektu - zateplenie obvodových stien, soklov a ríms
- výmena výplní otvorov – exteriérových okien, dverí a zasklených stien,
- obnova a zateplenie strešných plášťov,
- vyspravenie poškodených strešných ríms a atík,
- návrh klampiarskych výrobkov (dažďové žľaby a zvody, oplechovanie atík a oplechovanie vystúpených konštrukcií)
- výmena strešného výlezu

2.1.2. **SO-03 – Materská škola**

Urbanistické riešenie:

Objekt je situovaný v zastavanom území. Hlavný vstup do objektu je situovaný na severnej strane. Na južnej strane je situované prepojenie objektu so spojovacou chodbou, prostredníctvom spojovacej chodby je zabezpečené kryté spojenie medzi objektmi SO-01 a SO-03.

Architektonické riešenie:

Objekt má pravidelný obdĺžnikový pôdorys s miernymi výčnelkami. Objekt má dve nadzemné podlažia, nižšia časť objektu má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený. Zastrešený je plochými strechami.

Výtvarné riešenie:

Podstatný vplyv na výtvarnom riešení objektu má farebnosť objektu. Nakoľko sa jedná o objekt materskej školy, navrhuje sa pestré prevedenie fasád vo viacerých alternatívach:

- kombinácia pastelovej tmavo oranžovej, svetlo oranžovej a žltej farby
- kombinácia pastelovej modrej a zelenej farby
- kombinácia pastelovej zelenej a žltej farby.

Stavebno-technické riešenie stavby:

Obnova a rekonštrukcia objektu je prioritne zameraná na znižovanie energetickej náročnosti budovy. Obnova a rekonštrukcia objektu je zameraná na:

- zateplenie objektu - zateplenie obvodových stien, soklov a ríms
- výmena výplní otvorov – exteriérových okien, dverí a zasklených stien,
- obnova a zateplenie strešných plášťov,
- vyspravenie poškodených strešných ríms a atík,
- návrh klampiarskych výrobkov (dažďové žľaby a zvody, oplechovanie atík a oplechovanie vystúpených konštrukcií)
- výmena strešného výlezu

2.2. **Dopravné riešenie**

Dopravné riešenie zostáva zachované v pôvodnom rozsahu.

2.3. **Ekonomické zhodnotenie stavby**

Celkové náklady stavebných objektov sú uvedené v príslušnej časti PD.

2.4. **Starostlivosť o životné prostredie**

Obnova a rekonštrukcia a prevádzka predmetných budov nebude mať v globále zhoršujúci vplyv na životné prostredie. Celá prevádzka bude zabezpečená a chránená proti prípadným únikom nebezpečných látok pre životné prostredie. Napojenie objektov na inžinierske siete zostáva pôvodné. Odpad z prevádzky školy (tuhý komunálny odpad) sa bude skladovať v uličných kontajneroch umiestnených v blízkosti objektu na pôvodnom stanoviisku na parcele stavebníka. Pri obnove a rekonštrukcii budov MŠ nebude dotknutá vzrastlá zeleň, nedôjde k žiadnym výrubom. Celkovo je možné skonštatovať, že rekonštrukciou budov Materskej školy nedôjde k žiadnemu narušeniu ani znehodnoteniu životného prostredia v predmetnej lokalite.

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby bude realizované v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 223 z 15. mája 2001, o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 284 z 11. júna 2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov).

Podľa § 1, vyhlášky MŽP SR 284 z 11. júna 2001, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov rozdeľujeme odpad do skupín, pričom skupina 17 pojednáva o Stavebnom odpade a odpade z demolácií.

Stavebný odpad sa bude na stavbe separovať a uskladňovať na dočasnej skládke odpadu (odpad bude rozčlenený podľa druhu a podľa nebezpečnosti). Na skladovanie je vyčlenený priestor na vonkajších plochách na parcele stavebníka.

2.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Pri práci sa treba riadiť ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, v znení neskorších vyhlášiek č. 398/2012 Z.z., 435/2012 Z.z. a 234/2014 Z.z.

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby. Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe a to najmä Nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o bezpečnosti a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2.6. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vyhlášky č. 532/2002 Z. z. podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnkov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, vyhl. č. 96/2004 Z. z., vyhl. č. 124/2000 Z. z. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, zákona o stavebných výrobkoch v znení neskorších zmien a doplnkov, ako aj v súčasnosti platných STN a vyhlášok.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby je spracované na základe STN 92 0201-1 až 4, STN 92 0400 a ďalších súvisiacich noriem a vyhlášok, zabezpečujúcich požiadavky protipožiarnej bezpečnosti stavieb. Navrhované riešenia sú podložené projektom požiarnej ochrany – viď príslušná časť PD.

2.7. Riešenie protikoróznej ochrany podzemných a nadzemných konštrukcií alebo vedení a ochrany proti bludným prúdom

Všetky kovové konštrukcie musia byť opatrené základným náterom proti korózii. Všetky drevené konštrukcie musia byť opatrené protihnilobným náterom. Bleskozvodová sústava pre stavebné objekty SO-01 a SO-03 nie je predmetom rekonštrukcie. Pôvodný bleskozvod sa dočasne demontuje a po prevedení prác obnovy a rekonštrukcie sa osadí na pôvodné miesto.

2.8. Bezbariérovosť objektu

Projekt uvažuje s vytvorením bezbariérových vstupov do jednotlivých stavebných objektov, pričom uvažuje s riešením bezbariérovej úpravy, pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. ÚDAJE O TECHNOLOGICKEJ ČASTI STAVBY

V rámci rekonštrukcie projektu sa neriešia technologické zariadenia.

SO- 01, SO-03:

V riešených objektoch Materskej školy sa nenachádza kotolňa ani žiadne ďalšie technologické zariadenia. Objekt SO-01 a SO-03 je napojený na kotolňu nachádzajúcu sa v objekte, ktorý nie je predmetom rekonštrukcie /Hospodárska budova/. Riešenie vykurovacej sústavy nie je predmetom PD - v rámci rekonštrukcie sa nerobia zásahy na rozvodných potrubiach a vykurovacie telesá zostávajú tiež pôvodné.

4. ZEMNÉ PRÁCE

Rozsah obnovy a rekonštrukcie nemá vplyv na existujúce základové konštrukcie a ani nepočíta s vytváraním nových základových konštrukcií.

5. PODZEMNÁ VODA

Počas obnovy a rekonštrukcie sa nebude zasahovať do existujúcich základových konštrukcií stavebných objektov. Ustálená hladina podzemných vôd sa predpokladá pod úrovňou základových škár.

6. KANALIZÁCIA

SO- 01, SO-03

Splašková kanalizácia nie je predmetom rekonštrukcie a zostáva zachovaná v pôvodnom rozsahu. V riešenom objekte SO-01 a SO-03 sú vedené rozvody kanalizácie, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. Odkanalizovanie objektu – ležaté rozvody sú riešené v existujúcich trasách a potrubiach pod objektom s napojením do pôvodnej kanalizačnej sústavy. V prípade nevyhovujúceho stavu kanalizačnej prípojky sa odporúča túto vymeniť za novú po dohode so správcom kanalizácii.

Dažďové vody sú odvádzané zo striech v pôvodnom rozsahu - vonkajšími dažďovými žlabmi a vnútornými dažďovými zvodmi (vpustami) - novými klampiarskymi výrobkami a strešnými vpustami. Podrobnejšie viď príslušná časť PD.

7. ZÁSOBOVANIE VODOU

SO- 01, SO-03

Zásobovanie vodou nie je predmetom rekonštrukcie a zostáva zachovaná v pôvodnom rozsahu. V riešenom objekte SO-01 a SO-03 sú vedené rozvody vody, ktoré nie sú predmetom rekonštrukcie. Do objektu je privedená prípojka vody. Rozvod vody v objekte bude zachovaný v plnom rozsahu. V prípade nevyhovujúcej kvality jestvujúcej prípojky, je odporúčané po dohode s vodárenskou spoločnosťou urobiť novú, vrátane potrubia, armatúr a vodomernej zostavy.

8. TEPLA A PALIVÁ

SO- 01, SO-03:

V riešených objektoch Materskej školy sa nenachádza kotolňa ani žiadne ďalšie technologické zariadenia. Objekt SO-01 a SO-03 je napojený na kotolňu nachádzajúcu sa v objekte, ktorý nie je predmetom rekonštrukcie /Hospodárska budova/. Riešenie vykurovacej sústavy nie je predmetom PD - v rámci rekonštrukcie sa nerobia zásahy na rozvodných potrubiach a vykurovacie telesá zostávajú tiež pôvodné.

9. ROZVOD ELEKTRICKEJ ENERGIE

SO- 01, SO-03:

V riešenom objekte sa nebudú robiť zásahy do jestvujúcich silnoprúdových rozvodov a umelého osvetlenia. Bleskozvodová sústava nie je predmetom rekonštrukcie. (pred zateplovacími prácami sa bleskozvod z fasády dočasne demontuje a po prevedení zateplenia sa osadí na pôvodné miesto).

10. VEREJNÉ A VONKAJŠIE OSVETLENIE

Verejné a vonkajšie osvetlenie nie je predmetom riešenia.

11. SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Slaboprúdové rozvody nie sú predmetom riešenia.