

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov a označenie stavby:	„Obnova a rekonštrukcia materskej školy na Štítnickej ulici v Rožňave“
Druh stavby:	Občianske stavby
Miesto stavby:	Rožňava, Štítnická 337/9/A
Kraj:	Košický
Číslo parcely:	2019/1
Katastrálne územie:	Rožňava
Objednávateľ, stavebník:	mesto Rožňava
Adresa stavebníka:	Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava
Autori projektu:	Ing. Andrej Marcík, Ing. Daniela Marcíková Ing. Miroslav Greguš, Ing. Ing. arch. Jozef Kuráň
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Andrej Marcík
Zodpovedný projektant:	Ing. Andrej Marcík
Stupeň projekt. dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie, Projekt pre realizáciu stavby
Termín začatia výstavby:	10. 2015
Termín ukončenia výstavby:	10. 2016

Zastavaná a úžitková plocha:

Zastavaná plocha:	
SO-01 – Materská škola	458,14 m <sup>2</sup>
SO-03 – Materská škola	464,23 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	
SO-01 – Materská škola	669,92 m <sup>2</sup>
SO-03 – Materská škola	485,82 m <sup>2</sup>

## 2. STAVBA A JEJ PREVÁDZKA

Riešená Materská škola sa nachádza na ul. Štítnická 337/9/A, v meste Rožňava. Areál materskej školy sa nachádza na parcele č. 2019/1.

Obnova a rekonštrukcia budov Materskej školy rieši nasledovné stavebné objekty:

SO-01 – Materská škola, SO-02 – Spojovacia chodba, SO-03 – Materská škola.

Stavebný objekt SO-02 nie je predmetom rekonštrukcie. Uvedené objekty sú vo vlastníctve stavebníka – Mesta Rožňava. Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne. Prístup na pozemok Materskej školy je zo severnej strany. Projekt „Obnova a rekonštrukcia Materskej školy na Štítnickej ulici v Rožňave“ je prioritne zameraný na znižovanie energetickej náročnosti, zároveň zahŕňa obnovu stavebno-technického riešenia budov v zmysle platných STN a súvisiacich predpisov.

## 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- kópia z katastrálnej mapy
- pôvodná neúplná projektová dokumentácia stavebných objektov
- zameranie potrebných prvkov riešených stavebných objektov Materskej školy autormi projektu.
- fotodokumentácia objektu
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
  - Zbierky zákonov č.:
    - 362/2006 Z.z. – Nariadenie vlády Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na výchovné a výchovno-vzdelávacie zariadenia pre deti a mladistvých
    - 527/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež

- 532/2002 Z.z. – Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 533/2007 Z.z. – Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania
- 330/2009 Z.z. – Vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky o zariadení školského stravovania
- 355/2007 Z.z. – Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- Podklady výrobcov stavebných materiálov

- Požiadavky stavebníka a lokálny program dodaný užívateľom.

Pred zahájením stavebných prác je nevyhnutné prizvať všetkých majiteľov a správcov podzemných a nadzemných sietí a objektov k ich presnému vytýčeniu. Ďalej je nutné všetky existujúce siete zabezpečiť pred porušením! Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí je povinný zabezpečiť stavebník.

## 4. STAVEBNÉ OBJEKTY

SO-01 Materská škola

SO-03 Materská škola

## 5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Projekt „Obnova a rekonštrukcia Materskej školy na Štítnickej ulici v Rožňave“ rieši len predmetné stavebné objekty (t.j. stavebné objekty SO-01, SO-03), revitalizácia spevnených plôch a zelene prislúchajúcich k parcele nie je predmetom rekonštrukcie. Projektové riešenie svojím rozsahom nezahŕňa súvisiace investície.

## 6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV.

Riešená materská škola sa nachádza na Štítnickej ulici v Rožňave. Objekty materskej školy sa nachádzajú na parcele č. 2019/1. Uvedené parcely a objekty sú vo vlastníctve stavebníka – Mesta Rožňava.

## 7. PREDPOKLADANÁ LEHOTA VÝSTAVBY

Termín začatia výstavby: 10. 2015

Termín ukončenia výstavby: 10. 2016

## 8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Funkcia objektov Materskej školy zostane zachovaná. Funkcia všetkých miestností zostáva zachovaná. Po dokončení prác obnovy a rekonštrukcie bude dielo uvedené do prevádzky bez preklenovacieho obdobia skúšobnej prevádzky.

## **9. ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY, ALEBO O PRÍPADNOM PREDČASNOM PREVÁDZKOVANÍ ČASTÍ STAVBY**

Obnova a rekonštrukcia Materskej školy bude prevádzaná hlavne počas dní prázdnin a dní pracovného pokoja a počas dní, keď nebude prebiehať výučba v triedach. Je možná aj rekonštrukcia Materskej školy počas prevádzky s podmienkami, ktoré budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. Údaje o prípadnom prevádzkovaní častí budovy počas prác rekonštrukcie materskej školy budú určené pred zahájením realizácie diela po dohode stavebníka s realizátorom stavby. V prípade požiadavky zo strany prevádzkovateľa MŠ je možné aj postupné odovzdanie častí stavby do prevádzky nasledovne: výmena okien musí byť vyhotovená prioritne pred ostatnými časťami stavby počas mesiacov prázdnin. Ostatné práce môžu byť vyhotovené v nadväznosti na výmenu okien a dverí.

## **10. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY**

Výkaz výmer a celkové náklady stavby sú vyhotovené na základe projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá nemá rozsah projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Pred realizáciou stavby je nevyhnutné spracovať projektovú dokumentáciu v stupni projektu pre realizáciu stavby, resp. výrobnú dokumentáciu so zapracovanými systémovými riešeniami zvolených výrobcov a na základe jednej z týchto projektových dokumentácií aktualizovať Výkaz výmer a Celkové náklady stavby.