



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 30.5.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## Zoznam prebytočného majetku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 10.4.2019 a 15.5.2019 vo finančnej komisii dňa 11.4.2019 a 16.5.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  vyňatie nasledovných nehnuteľností zo zoznamu prebytočného majetku mesta Rožňava:
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>1.Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom</b> , postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	<b>2.Budova na Letnej č.42 s pozemkom</b> ( býv. Štatistický úrad ), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941
	<b>3.Pozemky na sídl. Juh</b> ( pri SHELL ), o celkovej výmere 8 214 m <sup>2</sup> v k..ú. Rožňava
	<b>4.Pozemky na Ul. Marikovszkého</b> , parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m <sup>2</sup>
	<b>5.Verejné WC</b> vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6
	<b>6.Vilka Kúpele</b> , postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546
	u k l a d á
	aktualizovať zoznam prebytočného majetku mesta Rožňava
	Z: prednostka MsÚ T: 15.06.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Zoznam prebytočného majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.80/2019 zo dňa 28.3.2019
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.3.2019 uznesením č.80/2019 **uložilo** pripraviť materiál na rokovanie orgánov mesta na prehodnotenie prebytočného majetku mesta.

Prebytočným majetkom mesta sú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava:

- 1. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom** ( AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209

Obstarávacia cena: 159397,20 € zostatková cena: 13916,60, mesačné odpisy: 225,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

- 2. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom**, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74

Obstarávacia cena: 466856,00 € zostatková cena: 41287,000 € mesačné odpisy: 1946,00 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

- 3. Budova na Letnej č.42 s pozemkom** ( býv. Štatistický úrad ), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941

Obstarávacia cena: 168618,76 € zostatková cena: 13945,69 € mesačné odpisy: 238,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

- 4. Pozemky na sídl. Juh** ( pri SHELL ), o celkovej výmere 8 214 m<sup>2</sup> v k.ú. Rožňava

- 5. Pozemky na Ul. Marikovského**, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m<sup>2</sup>

- 6. Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 )** postavená na parc.č. KN C 116/5 a KNC 116/6, s.č. 162

Obstarávacia cena: 4636,39 € zostatková cena: 0  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

- 7. Verejné WC** vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6

Obstarávacia cena: 67607,52 € zostatková cena: 5629,36 € mesačné odpisy:95,80 € Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

- 8. Vilka Kúpele**, postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546

Obstarávacia cena: 226046,40 € zostatková cena: 0  
Budova je v správe mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	komisia odporúča nižšie uvedené zmeny v zozname prebytočného majetku:

1. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom – **ponechať** v zozname a vykonať miestnu obhliadku
2. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom - **neponechať** v zozname
3. Budova na Letnej č.42 s pozemkom ( býv. Štatistický úrad ) - **neponechať** v zozname
4. Pozemky na sídl. Juh ( pri SHELL ) - **neponechať** v zozname
5. Pozemky na Ul. Marikovszkého - **ponechať** v zozname a vykonať miestnu
6. Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 ) - **ponechať** v zozname a vykonať miestnu
7. Verejné WC vo dvore radnice - **neponechať** v zozname
8. Vilka Kúpele - **neponechať** v zozname

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	komisia po prerokovaní predloženého materiálu a zistení stanoviska komisie výstavby sa dohodla, že počká na vyjadrenie komisie výstavby a následne materiál prerokuje.

Tento materiál bol opätovne prerokovaný v odborných komisiách pri MZ Rožňava:

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.5.2019	<b>odporučila ponechať</b> v zozname prebytočného majetku mesta nasledovné nehnuteľnosti: <b>Budova na Rožňavskej bani s pozemkom</b> ( AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209 <b>Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 )</b> postavená na parc.č. KN C 116/5 a KNC 116/6, s.č. 162 Ostatné nehnuteľnosti odporučila vyňať zo zoznamu prebytočného majetku.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.5.2019	<b>odporučila ponechať</b> v zozname prebytočného majetku mesta nasledovné nehnuteľnosti: <b>Budova na Rožňavskej bani s pozemkom</b> ( AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209 <b>Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 )</b> postavená na parc.č. KN C 116/5 a KNC 116/6, s.č. 162 Ostatné nehnuteľnosti odporučila vyňať zo zoznamu prebytočného majetku.

