



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 5. 2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.2.2019 a 16.5.2019 V Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa 13.2. 2019 a 15.5.2019	s c h v a ľ u j e podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493, uvedených v prílohe č. 1, s nájomným vo výške najmenej ..., - €/ha/rok v príp. ornej pôdy a ..., - €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu,
Vypracoval: Mgr. Juraj Halyák	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž Z: prednostka MsÚ T: do 14. 6. 2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu List od spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. adresovaný MZ Prílohu č. 1 - zoznam pozemkov Grafickú prílohu Podmienky obchodnej verejnej súťaže Návrh nájomnej zmluvy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu: Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 151/2018 zo dňa 27. 9. 2018, č. 46/2019 zo dňa 28. 2. 2019 – vyhlásená obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiadny účastník
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Závisí od výsledku obchodnej verejnej súťaže.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 513/1991 Zb., 504/2003 Z. z.

Spoločnosť **CORPORA AGRO, spol. s r. o.** užíva poľnohospodárske pozemky alebo ich časti v k. ú. Rožňava na základe nájomnej zmluvy zo dňa 13. 6. 2013, uzavretej na dobu určitú 5 rokov.

Listom zo dňa 28. 6. 2018 nám oznámili, že majú záujem užívať prenajaté pozemky aj naďalej. Na základe uznesenia MZ č. 151/2018 zo dňa **27. 9. 2018** bola na nájom predmetných pozemkov vyhlásená dňa 11. 10. 2018 obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiadny účastník, t. j. bola **neúspešná**. Ponúknutá výška nájomného nemohla byť nižšia ako 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Preto bolo potrebné opäť pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže. Na základe uznesenia MZ č. 46/2019 zo dňa **28. 2. 2019** bola súťaž vyhlásená dňa 20. 3. 2019 s najnižším podaním 70,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. V deň, ktorý mala byť súťaž vyhodnotená (4. 4. 2019), nám konateľ spoločnosti CORPORA AGRO, s. r. o. telefonicky a nasledujúci deň aj písomne oznámil nasledovnú informáciu:

Do súťaže sa neprihlásili, pretože požadované najnižšie výšky nájomného sú pre nich priveľké (približne dvojnásobné oproti štandardnému nájomnému). Ak by pristúpili na podmienky súťaže, tak aj ostatní prenajímatelia by požadovali vyššie nájomné, keďže zmluva s mestom sa uverejňuje na internete. Všetky pozemky ani reálne nevyužívajú. Požadujú rovnakú výšku nájomného, ako mali doteraz.

Pozemky na prenájom sú uvedené v prílohe č. 1 tohto materiálu. Ich celková výmera je cca **15,8 ha**, z toho užívaných ako orná pôda je cca 12,8 ha a ako trvalé trávnaté porasty cca 3 ha.

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ sadzbu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov neobsahujú.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej v roku 2013 je **výška nájomného** v prípade ornej pôdy 40,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 26,- eur/ha/rok, t. j. spolu 606,22 eur ročne.

Po zasadnutí komisií bol na MsÚ doručený list od spoločnosti CORPORA AGRO, spol. s r. o. adresovaný MZ (v prílohe). V jeho závere je uvedené, že spoločnosť **súhlasí** s výškou nájomného, ktorá bola uvedená ako minimálna v podmienkach neúspešnej obchodnej verejnej súťaže (70,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15. 5. 2019	Odporúča schváliť s tým, že najnižšiu výšku nájomného odporučí finančná komisia.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16. 5. 2019	Odporúča schváliť s nájomným vo výške najmenej 60,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 30,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.



CORPORA[®] AGRO, spol. s r.o.

Mestský úrad Rožňava	
Došlo dňa: 20-05-2019	①
Č. spisu:	Č. zápisu: 35264
Prílohy:	Spracovateľ: H.A.C.Y.A.C.

**Mesto Rožňava
Zastupiteľstvo Rožňava
Šafárikova 29
048 01 Rožňava**

Rožňava, 20.05.2019

Vec: Obchodná verejná súťaž – nájomná zmluva

Na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 46/2019 zo dňa 28.02.2019 vyhlásilo Mesto Rožňava obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava a to na:

1. užívanie ornej pôdy – vo výmere 12,8096 ha,
 2. užívanie trvalých trávnych porastov vo výmere 2,9930 ha.
- Minimálna výška nájomného je určená na 70€/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35€/ha/rok v prípade trvalého trávneho porastu.

Naša spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o, so sídlom Košická 52, 048 01 Rožňava, sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlásila, ale dňa 04.04.2019 zaslala list Mestu Rožňava s vyjadrením sa k horeuvedenej obchodnej verejnej súťaži, v ktorom uviedla dôvody nezúčastnenia sa súťaže a navrhla nájomné vo výške 30-35 €/ha/OP a 20-25 €/ha/TTP na rok.

Nakoľko v žiadosti na poľnohospodárske dotácie na rok 2019 sa podávajú na Poľnohospodárskej platobnej agentúre do 15. mája daného roku (v tomto prípade do 15.05.2019) a naša spoločnosť si na poľnohospodársku pôdu vlastnenú Mestom Rožňava uplatnila dotácie, navrhujeme uzavrieť novú nájomnú zmluvu na rok 2019 s Vami určenou výškou nájomného a to 70 €/ha/OP a 35 €/ha/TTP na rok.

V prípade záujmu zo strany Mesta Rožňava naša spoločnosť súhlasí aj s novou nájomnou zmluvou uzavretou na päťročné obdobie s už uvedenou výškou nájomného (70 €/ha/OP a 35 €/ha/TTP na rok).

S pozdravom



Ing. Vladimír Molčan
konateľ spoločnosti

Sídlo: Košická 52, 048 01 Rožňava, Slovensko • Tel./fax: +421/ 58/ 788 22 75 • E-mail: corpora@corpora.sk
IČO: 35790849 • DIČ: 2020257668 • IČ DPH: SK2020257668

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15062/V

Príloha č. 1 – zoznam pozemkov

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673/1 s výmerou 13 758 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 402 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777/1 s výmerou 179 m² ostatná plocha

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 29 440 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

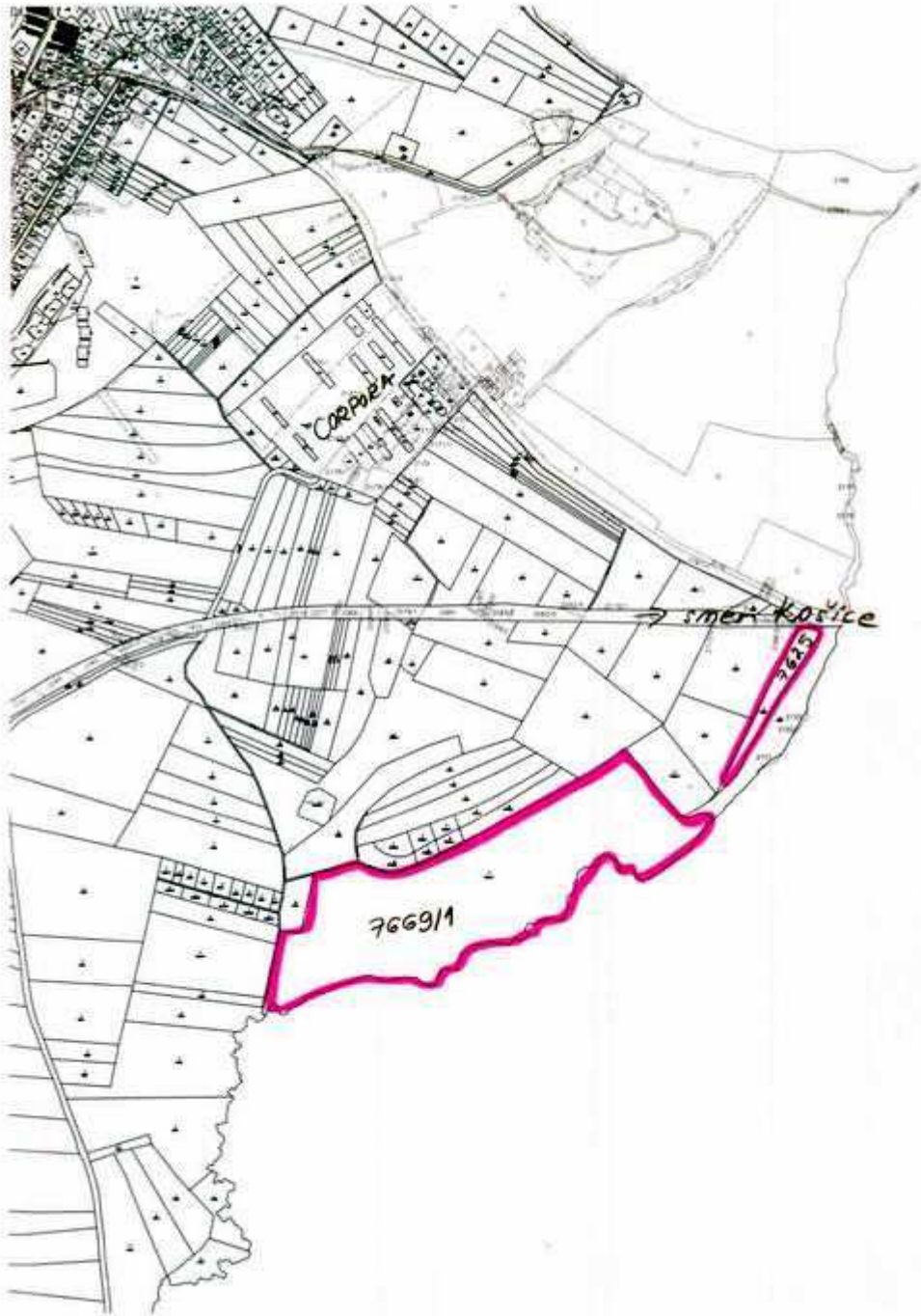
- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²

- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 1187 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha





M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. .../2019 zo dňa 30. 5. 2019

na nájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673/1 s výmerou 13 758 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 402 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777/1 s výmerou 179 m² ostatná plocha

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 29 440 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 1187 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Podmienky súťaže :

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako ... €/ha/rok v prípade ornej pôdy a ... €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.**
3. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť **zábezpeku vo výške 50% z ročnej minimálnej výšky nájomného, t. j. ... €** na účet mesta Rožňava č. SK47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s., variabilný symbol 212 002.
4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno/názov a adresa/sídlo účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov**“.

5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
 - a. doklad o zaplatení zábezpeky
 - b. ponuku nájomného
 - c. vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy
 - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
 - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov (len fyzické osoby)
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **2019** do 11.30 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 246, 058/ 77 73 215 a 058/77 73 243.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 2019 o 14.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude ponúknutá výška nájomného. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.

16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a webom sídle mesta.

V Rožňave dňa

Michal Domik
primátor mesta

Nájomná zmluva

o dočasnom užívaní pozemkov, uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Rožňava**
zastúpené primátorom Michalom Domikom
Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 12 Rožňava
IČO: 00328758
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK47 0200 0100 3000 2722 8582
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :
Sídlo/miesto podnikania:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Rožňava:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²

- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673/1 s výmerou 13 758 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 402 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777/1 s výmerou 179 m² ostatná plocha

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 29 440 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 1187 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m² a 766 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva uvedené pozemky s celkovou výmerou 158 026 m² do nájmu nájomcovi. Nájomca bude tieto pozemky užívať na poľnohospodársku výrobu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **5 rokov** od jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je **€/ha/rok** v prípade ornej pôdy a **€/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu.
Ročné nájomné je spolu vo výške €slovom:
Nájomné je splatné ročne vždy do 30. 1. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 212002, konštantný symbol: 0308.
2. Nájomné za rok 2019 bude znížené o zaplatenú zábezpeku v obchodnej verejnej súťaži vo výške **€** a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže vo výške **€**.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, zaplatí úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu v deň podpísania zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel je oprávnený ho ďalej prenajať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi usporiadanie verejných podujatí na predmete nájmu (napr. vatra pri príležitosti Dňa víťazstva nad fašizmom).

Čl. VI. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:
 - a) nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnej lehote poskytnutej mu prenajímateľom
 - b) nájomca prenechá prenajaté pozemky bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu
 - c) nájomca užíva prenajaté pozemky v rozpore so zmluvou
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu výpoveďou zo strany nájomcu, ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať poľnohospodársku výrobu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Ak je výpoveď daná v čase od 1. 12. do 30. 6., výpovedná lehota neuplynie skôr ako po zbere úrody.
4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
6. Zmluva je uzavretá v štyroch exemplároch po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a znak súhlasu ju podpisujú.

V Rožňave dňa

Nájomca:

Za prenajímateľa:

.....

.....

Michal Domik
primátor mesta