



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.5.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.4.2019 a 15.5.2019 vo finančnej komisii dňa 11.4.2019 a 16.5.2019	s c h v a ľ u j e alt.1, zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m²</u> , zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	alt.2, zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m²</u> , zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á alt.1,zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta alt.2,zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta
	Z: prednostka MsÚ T: do 15.6.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu, - €, položkač.233001 Príjem do rozpočtu, - €, položkač.212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou do dňa 12.3.2019 DS2 s.r.o., so sídlom Gemerská č.563, Brzotín máš požiadala o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok sa nachádza nad bývalou predajňou a autoservisom Renault, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nasledovné pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.6237:

- parc.č.KN C 5016/46 trvalý trávny porast s výmerou 999 m²
- parc.č.KN C 5016/47 trvalý trávny porast s výmerou 694 m²
- parc.č.KN C 5016/50 ostatná plocha s výmerou 982 m²

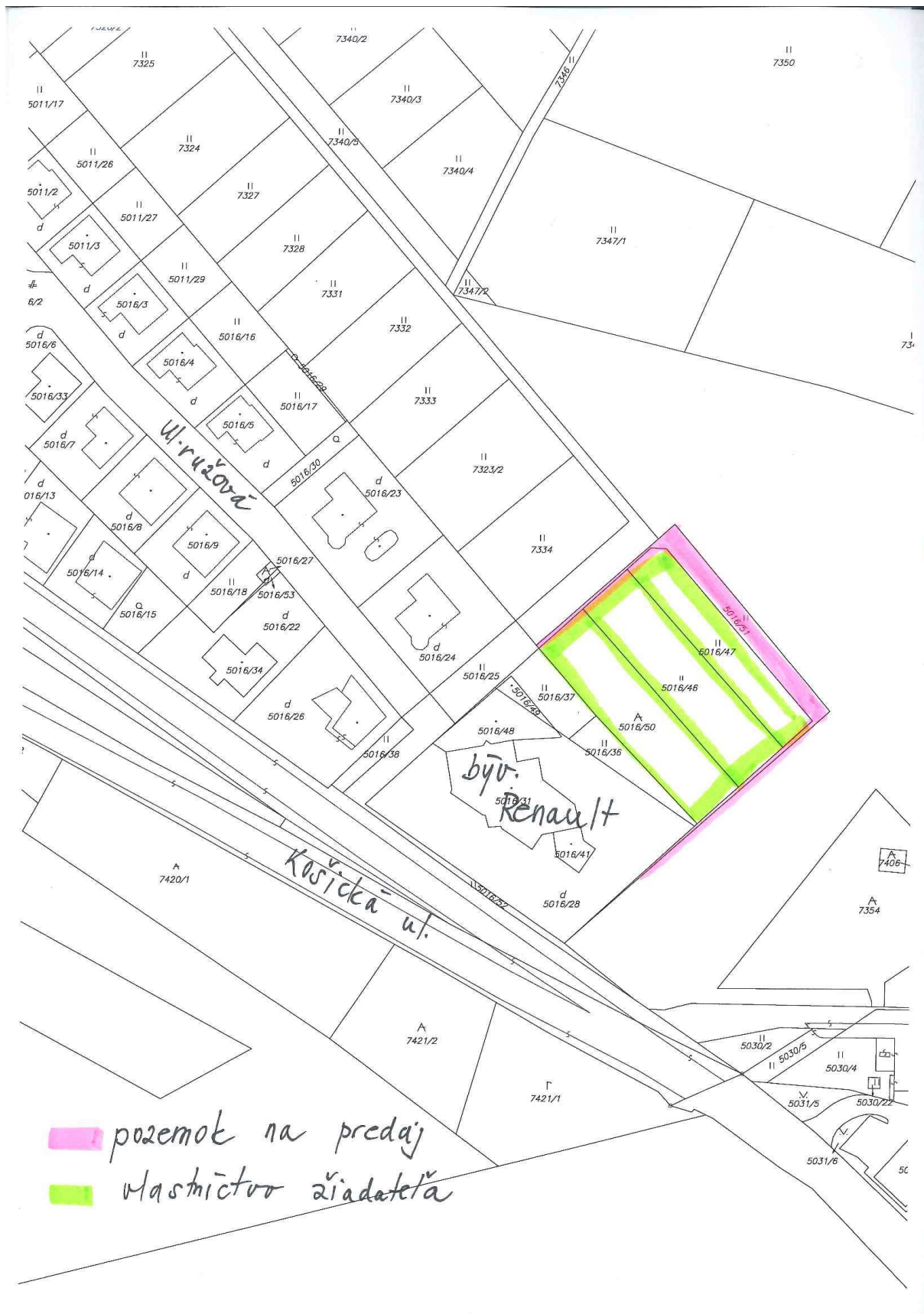
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

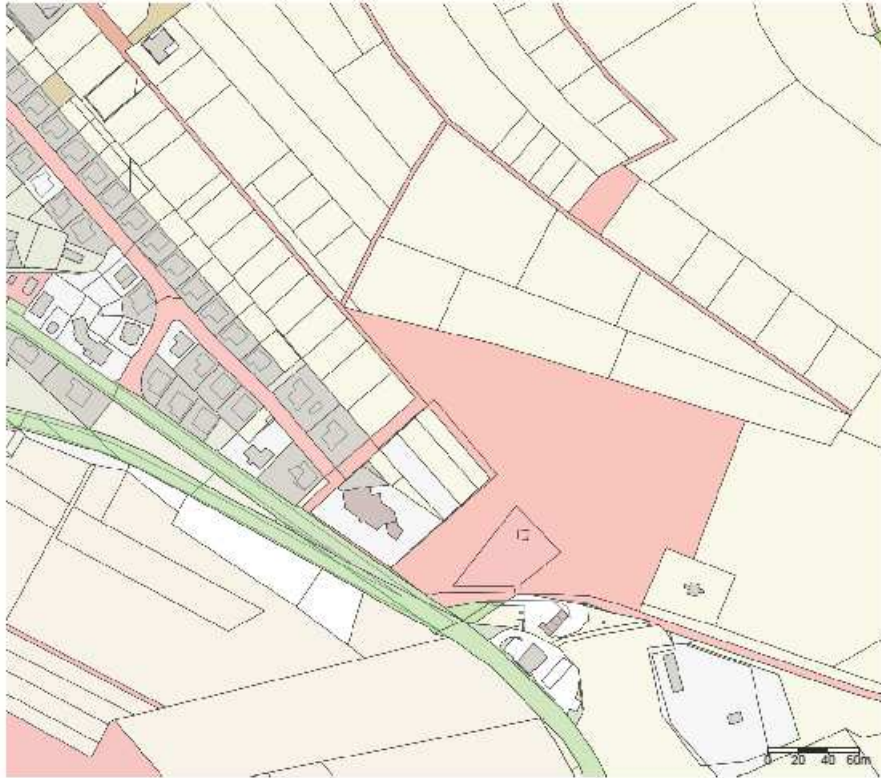
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	komisia tento materiál stiahla z rokovania a odporučila zvolať miestnu obhliadku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporučila počkať na vyjadrenie komisie výstavby

Predmetný materiál bol opätovne prerokovaný v orgánoch mesta:

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.5.2019	neodporúča zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú.Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m ² , zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín. Komisia odporúča pozemok prenajať . V prípade, že sa v danej lokalite bude budovať prístupová komunikácia, žiada predmetné oplotenie posunúť na pozemok vlastníka DS2, s.r.o.. Komisia vzhľadom na vykonanie miestnej obhliadky navrhuje DS2, s.r.o. tieto možné vyššie uvedené riešenia.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.5.2019	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a teda neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Komisia odporúča pozemok prenajať . V prípade, že sa v danej lokalite bude budovať prístupová komunikácia, žiada predmetné oplotenie posunúť na pozemok vlastníka DS2, s.r.o..

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročné nájomné bude vo výške 216,-€.





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútroštrná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoločné vlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoločné vlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Zelené plochy
- Lúky
- Vodné plochy
- Zastavba - obecná
- Zastavba - občianska vybavenosť
- Zastavba - priemysel
- Zastavba - ostatná
- Tranzitná komunikácia
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné objekty



Parcely C

- Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ∩ Vnútrohá kresba
- ∩ Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ∩ Parcely E