



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.5.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.2.2019, Vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 16.5.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č.KN C 1866/868 zast.plocha s výmerou 198 m²</u> , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1866/649 zast.plocha s celkovou výmerou 335 m ² zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.11.2018 pod číslom 421/2018 pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa :
Vypracoval : Blanka Fábíánová	alt.1 , za cenu 10,10 €/m ² , t.j. 2 000,-€ , podľa Znaleckého posudku č.178/2018 zo dňa 29.11.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	alt.2 , za cenu 30,-€/m ² , t.j. 5 940,-€ , podľa odporúčania finančnej komisie
	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.
	u k l a d á
	zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: 30.6.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.143/2018 zo dňa 27.09.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 960,-€ položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.143/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely zapísanej na LV č.3001, parc.č. KN C 1866/649 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1866/600 orná pôda s výmerou 377 m², na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko veľkosť tohto pozemku nepostačuje na predmetný účel, požiadal o predaj pozemku mesta.

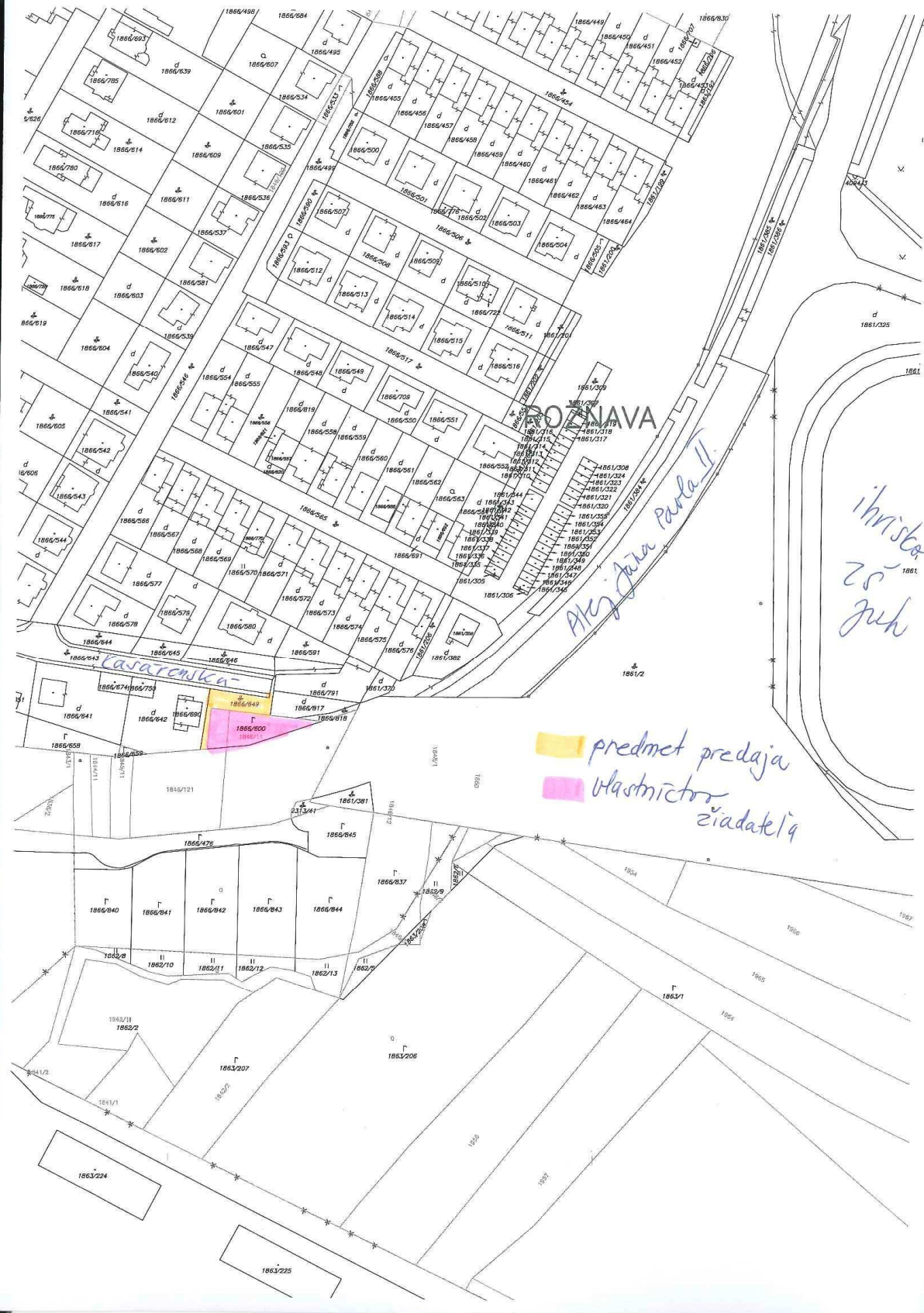
Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.11.2018 pod číslom 421/2018 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1866/868 zast.plocha s výmerou 198 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1866/649 zast.plocha s celkovou výmerou 335 m² zapísanej na LV č.3001

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č.178/2018 zo dňa 29.11.2018 vyhotovený Ing. Dionýzom Dobosom, podľa ktorého kúpna cena pozemku je vo výške 2 000,- € t.j. 10,10 €/m². V znaleckom posudku je uvedené, že znižujúcim faktorom hodnoty pozemku je jeho tvar a svahovitosť, ako aj vedenie verejného vodovodu cez pozemok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	odporučila priamy predaj predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019 16.5.2019	neodporučila predaj pozemku do doby vypracovania cenovej mapy po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p.Bartóka za cenu 30,- €/m ²





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútroštrná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - úplné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - úplné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo					Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)
pzkn. vložk. PK	listu vlast. LV	parcely KN-E KN-C		Výmera ha m ²								ha	m ²		
	3001	1866/649		335	zast.pl.					1866/649	137	zast.pl. 25	doterajší Bc. Adrián Bartók Jamá 33 Rožnava		
										1866/868	198	zast.pl. 25			
Spolu:				335							335				

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jamá 3 048 01 Rožnava IČO: 36 210 161	Kraj	Košický	Okres	Rožnava	Obec	Rožnava
	Kat. územie	Rožnava	Číslo plánu	36 210 161 - 170/2018	Mapový list č.	Rožnava 6-2/14 Rožnava 6-2/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku parc. č. 1866/868						
Vyhoviteľ	Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 29.10.2018	Meno: Elena Piňjanová	Dňa: 31.10.2018	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 13. NOV 2018	Číslo: 422/19	Ing. Katarína Pakanová
Nové hranice boli v prírode označené ocel', roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4793		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

