|  |  |
| --- | --- |
| **Mesto Rožňava**  **Šafárikova 29**  **048 01 R O Ž Ň A V A** |  |
|  |
| **Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní** | |
| Podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na § 58 stavebného zákona a podľa §§ 3a 8 vyhlášky 453/2000 Z. z. MŽP SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| názov stavby |  |

**Stavebník, žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| tel.: | +421 | e – mail: |  |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| tel.: | +421 | e – mail: |  |

**Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh stavby** |  | |
| Členenie stavieb v §§ 43 a),43 b ), a 43 c) stavebného zákona | |
| **Účel stavby** |  | |
| **Opis stavby** |  | |
| **Miesto stavby** | Ulica, časť mesta |  |
| Doterajší spôsob užívania  pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Predpokladaný termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín skončenia stavby |  |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Vlastník** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Základné údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| Členenie stavby na stavebné objekty:  *(uviesť stav. objekty stavby podľa PD, napr. - SO 01....)* |  |
| Prevádzkové súbory stavby  *(uviesť prev. súbory podľa*  *PD, napr. - PS 01....)* |  |
| Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rozpočtový náklad**  **stavby: (€)** |  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  |

**Spôsob uskutočnenia stavby** (uviesť zhotoviteľa)

Pri realizácii svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  |
| Adresa  *(Sídlo)* |  |
| Stavbyvedúci/  stavebný dozor |  |
| Číslo oprávnenia |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam neuvádza

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Rožňave | dňa | .................. |  |
|  | | | |
| Podpis žiadateľa, resp. pečiatka a podpis |

**Prílohy:**

1. **Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám:**

ak o stavebné povolenie (povolenie nadstavby, stavebnej úpravy alebo udržiavacích prác na stavbe žiada jej nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Písomnú dohodu s tým, kto má vlastnícke práva alebo iné práva k pozemku alebo stavbe (§ 139 ods. 1 stavebného zákona) predloží tiež právnická alebo fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať.

1. **Projektová dokumentácia stavby v dvoch / resp. v troch / vyhotoveniach:**

Projektová dokumentácia stavby (projekt), ktorú stavebník predkladá na stavebné konanie, musí byť spracovaná v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

1. **Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru:**

Projektová dokumentácia prvej stavby musí obsahovať celkovú situáciu (zastavovací plán celého súboru stavieb, vrátane zariadenia staveniska).

1. **Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska:**

Stavebný úrad môže v jednotlivých prípadoch určený rozsah a obsah dokumentácie primerane obmedziť.

1. **Doklady z rokovaní s orgánmi a s účastníkmi stavebného konania:**

Pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané, a stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov, ak ich predpisujú osobitné predpisy (napr. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, o ochrane ovzdušia, o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, o ochrane prírody a pod.).

1. **Stanoviská, súhlasy, prípadne rozhodnutia dotknutých orgánov:**
2. **Územné rozhodnutie:**

Ak ho vydal iný orgán ako stavebný úrad príslušný na stavebné konanie.

1. **Vyhlásenie oprávnenej osoby**

že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby, ak ju bude pre seba uskutočňovať právnická osoba alebo fyzická osoba podnikajúca podľa osobitných predpisov, ktorá nemá stavebné alebo montážne práce v predmete svojej činnosti alebo podnikania.

1. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** uhradeného do pokladne mesta v súlade so zákonom o správnych poplatkoch č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa položky 60 (sadzobník správnych poplatkov uvedený v sekcii „Ako vybaviť“)