|  |  |
| --- | --- |
| **Mesto Rožňava** **Šafárikova 29****048 01 R O Ž Ň A V A**  |  |
|  |
| **Návrh na vydanie rozhodnutia o využívaní územia spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby** |
| Podľa § 39b ods. 1 a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 3 ods. 1 až 3 a ods. 6 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov. |

**Predmet územného rozhodnutia**

|  |  |
| --- | --- |
| Stručná charakteristika územia a spôsob jeho doterajšieho využitia |  |
| Navrhovaný účel využitia |  |

**Navrhovateľ**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |   |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| tel.: | +421  | e – mail: |  |

**V zastúpení**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| tel.: | +421 | e – mail: |  |

**Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v §§ 43 a),43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |
| **Opis stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto**  | Ulica, časť mesta, pozemky... |  |
| Doterajší spôsob užívaniapozemku  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby**(keď nie je potrebné stavebné povolenie) | Predpokladaný termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín skončenia stavby |  |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka** **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Susedné pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Vlastník** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití rozsiahleho územia alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, rozhodnutí týkajúcich sa rozsiahleho územia, údaje sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie**

|  |  |
| --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov územného konania**

Pri veľkom počte účastníkov územného konania sa zoznam neuvádza

|  |  |
| --- | --- |
| **Meno a priezvisko *(Obchodný názov)*** | **Adresa *(Sídlo)*** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| V | Rožňave | dňa | .................. |  |
|  |
| Podpis navrhovateľa, resp. pečiatka a podpis |

**Prílohy:**

1. Doklady, ktorými žiadateľ preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje využiť pozemok na uvedený účel /**list vlastníctva,** prípadne **súhlas vlastníka pozemku** s využitím územia - originál/.
2. **Kópiu z katastrálnej mapy**
3. **Situačný výkres** súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, príp. i s výškovým vyznačením. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, aj mapový podklad (2x) v mierke 1 : 10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu.
4. **Dokumentácia pre územné rozhodnutie** v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou.
5. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia a iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy a obce. (napr. OU ŽP Rožňava, RUVZ Rožňava, OR HaZZ Rožňava, OU Rožňava, pozemkový a lesný odbor, KPÚ Košice, a iné...)
6. **Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k územnému konaniu** (napr. SPP a.s., Bratislava; VSD a.s., Košice; VVS a.s. Košice, závod Rožňava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava a iné...)
7. **Záverečné stanovisko** o posúdenívplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané.
8. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť **písomné splnomocnenie.**
9. **Doklad o zaplatení správneho poplatku** v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov **p**odľa položky 59 (sadzobník správnych poplatkov uvedený v sekcii „Ako vybaviť“)