



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ARTON s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.06.2016	A/ schvaľuje priamy prenájom časti pozemku zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1751/1 zastavané plochy a nádvorí, na dobu neurčitú, pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., na ktorom sú umiestnené 3 ks jednostranných reklamných panelov – billboardov (5,10 x 2,40 m) z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2011 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného... vo výške 1 146,60 €/rok.
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ neschvaľuje

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „ARTON s.r.o. – priamy prenájom pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 75/2016 zo dňa 28.04.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	1 146,60 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 75/2016 zo dňa 28.04.2016 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1751/1, vedľa parkoviska pri bývalom OD Jednota, terajší OD BILLA za účelom užívania 3 ks jednostranných reklamných panelov – billboardov (5,10 x 2,40 m), ktoré sú na pozemku umiestnené, podľa priloženej grafickej prílohy (**príloha č. 1 a č. 2**), pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedená spoločnosť už má od roku 2011 prenajatý jeden pozemok na rovnaký účel, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťelného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 písm. E bod 1.

Výpočet nájomného: sadzba nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia – osadeného samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné:

$$5,10 \times 2,40 \text{ m} = 12,24 \text{ m}^2 \doteq 13 \text{ m}^2$$

$$29,40 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 13 \text{ m}^2 = 382,20 \text{ €/rok}/1 \text{ billboard}$$

$$\text{Celková suma za 3 ks billboardov: } 382,20 \text{ €} \times 3 = \mathbf{1\ 146,60 \text{ €/rok}}$$

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku pre spoločnosť ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 Žilina.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta

■ Tlač Mapy



1:1552

-  parcela č. KN C 1751/1
-  3 ks jednostranných billboardov