



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 08.06.2016, v komisii finančnej dňa 09.06.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená zimná záhrada, za cenu Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Mapku	
	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1/ 15 dní od schválenia 2/ do 30 dní od schválenie MZ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 23.05.2016 nás požiadal p. Jozef Orosz, bytom Jána Brocku č. 22 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m² zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m² ako aj budovy (Dom nábytku) so súp.č. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m².

Predmetný pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

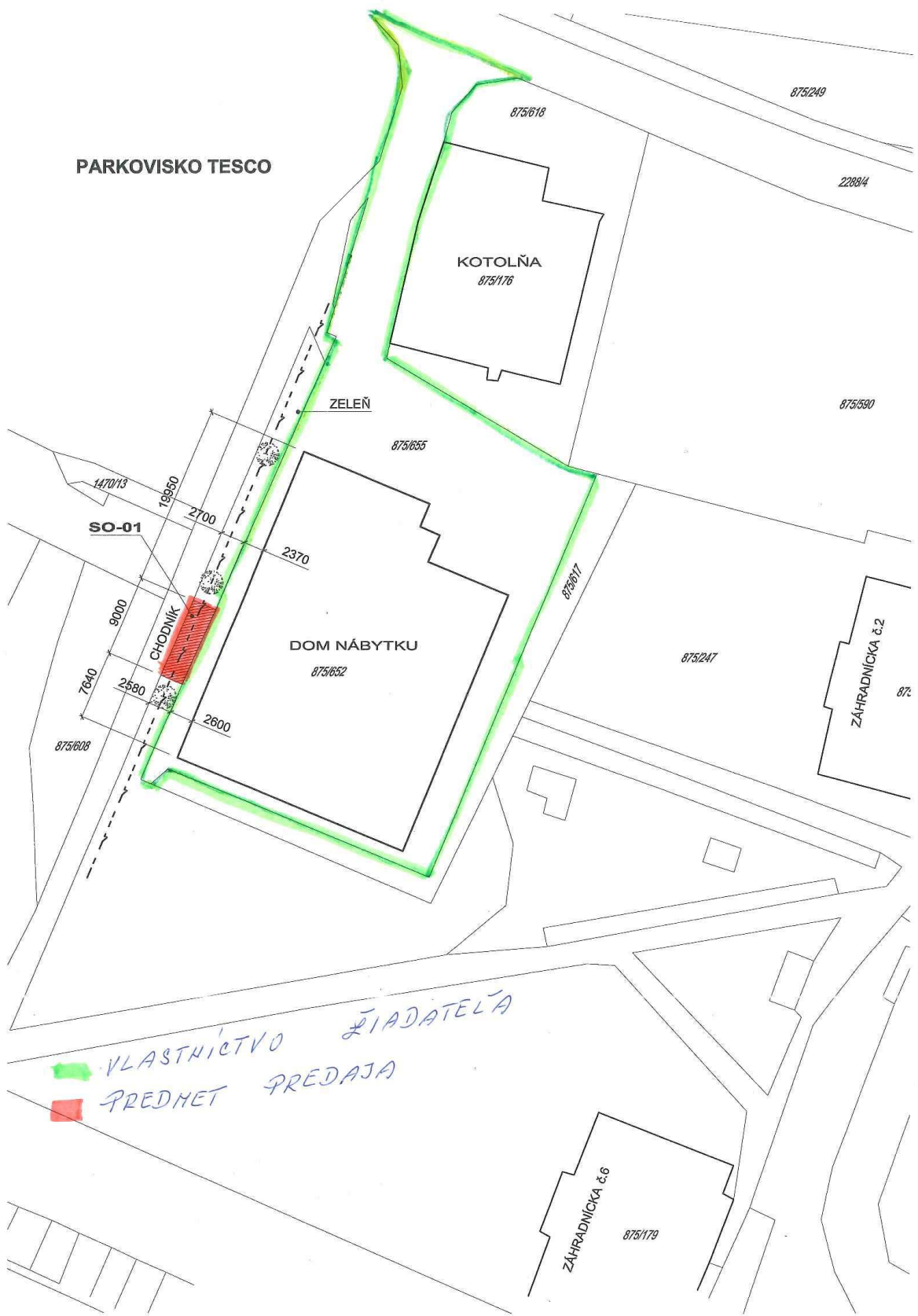
P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou zimnou záhradou s výmerou 25 m². Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 468,75 €.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, a je na ňom umiestnená zimná záhrada.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.06.2016	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

PARKOVISKO TESCO



VLASTNICTVO ŽIADATEĽA
PREDMET PREDAJA

