



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.6.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Erika Ocelníková, Okružná 16, Rožňava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 8.6.2016, vo finančnej komisii dňa 9.6.2016	A/ s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Nadabula, zapísaných na LV č.2475 parc.č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m² a parc.č.KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m² pre Mgr.Eriku Ocelníkovú bytom Okružná č.16, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky za cenu 6,55 €/m ² , t.j. za cenu 1 493,40 €.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mgr. Erika Ocelníková, Okružná 16, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 24.5.2016 Mgr. Erika Ocelníková, bytom Okružná č.16, Rožňava nás požiadala o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemky mesta v k.ú. Nadabula, ktoré sú zapísané na LV č.2475:

- pozemok, parc.č.KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m²
- pozemok, parc.č.KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m²

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Žiadam o odpredaj pozemku Mesta Rožňava, k.ú. Nadabula. Pozemok pozostáva z parciel E 1020/2 o výmere 140 m² a 1084/206 o výmere 88 m², ktoré sa nachádzajú tesne vedľa mojej parcely – príloha č. 1, označené žltou farbou. Pozemok nie je prístupný z verejného priestranstva – viď uvedená príloha, a podľa mojich zistení už vyše 30 rokov sa o neho nik nestará. Je to bývalá divoká skládka. Na jeho ďalšie využitie je potrebné vyvozit' odhadom 25 ton odpadkov a navozit' podobné množstvo zeminy, čo vo veľkej miere predraží kúpnu cenu.

Vyjadrenie majiteľov parciel označených modrou farbou v prílohe č. 1 nie je možné doložit', keďže už nežijú, predmetné pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond. Aj tieto pozemky a nehnuteľnosti tiež roky chátrajú, pomaly sa rozpadávajú a ohrozujú okolie, viď príloha č. 5.

Za predmetné parcely ponúkam cenu 6,55 €/m². Uvedenú cenu odôvodňujem nasledovne: V k.ú. Nadabula bol v tomto čase odpredaný obdobný pozemok za zhodnú cenu, je to mimo zaujímavého centra Rožňavy, kde môžem spomenúť nedávny predaj veľmi lukratívnych pozemkov na Ulici Zoltána Fábryho bez potreby ďalších investícií za cenu 10 €/m². A rada by som poukázala na ďalšie investície potrebné k revitalizácii pozemku (spomenuté vyššie) ktorý chcem odkúpiť. Rada by som podotkla, že predmetnému pozemku pri prihladnutí na všetky spomenuté okolnosti nie je potrebný znalecký, čo by cenu zbytočne predražilo, keďže moja ponuka ceny je konkrétna a vyššiu neakceptujem.

Žiadam komisie a poslancov MZ, aby akceptovali moju konkrétnu ponuku a aby jej znenie nepozmeňovali (mimo technických a procesných upresnení) a hlasovali podľa mojej žiadosti.

(predmetná žiadosť je priložená v prílohe č.6)

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu so súp.č.70 a pozemkov parc.č.KN C 383/1,383/2 a 384, ktoré sú zapísané na LV č.2332 v k.ú. Nadabula.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	8.6.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov v k.ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.6.2016	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov v k.ú. Nadabula za cenu 6,55 €/m ²



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525 529 ROŽŇAVA
 Katastrálne územie: 853 151 Nadabula

Dátum vyhotovenia: 09.06.2015
 Čas vyhotovenia : 08:39:46

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2491

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
181/3	107	Záhrada	1		

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kálman Jozef r. Kálman (manž. Juliana r. Ďurindáková)

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Bla, kúpa čd.724/1932 (PKV 545)

Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2,

PVZ 29/12

2 Kálmanová Juliana r. Ďurindáková, Nadabula 71, 04801 Nadabula, SR

Dátum narodenia: 11.08.1897

Spoluvlastnícky podiel:

1/2

Titul nadobudnutia

Bla, kúpa čd.724/1932 (PKV 545)

Rozhodnutie SK RV ROEP-1295/2008-2,

PVZ 29/12

Účastník právneho vzťahu: Správca

3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel:

0/0

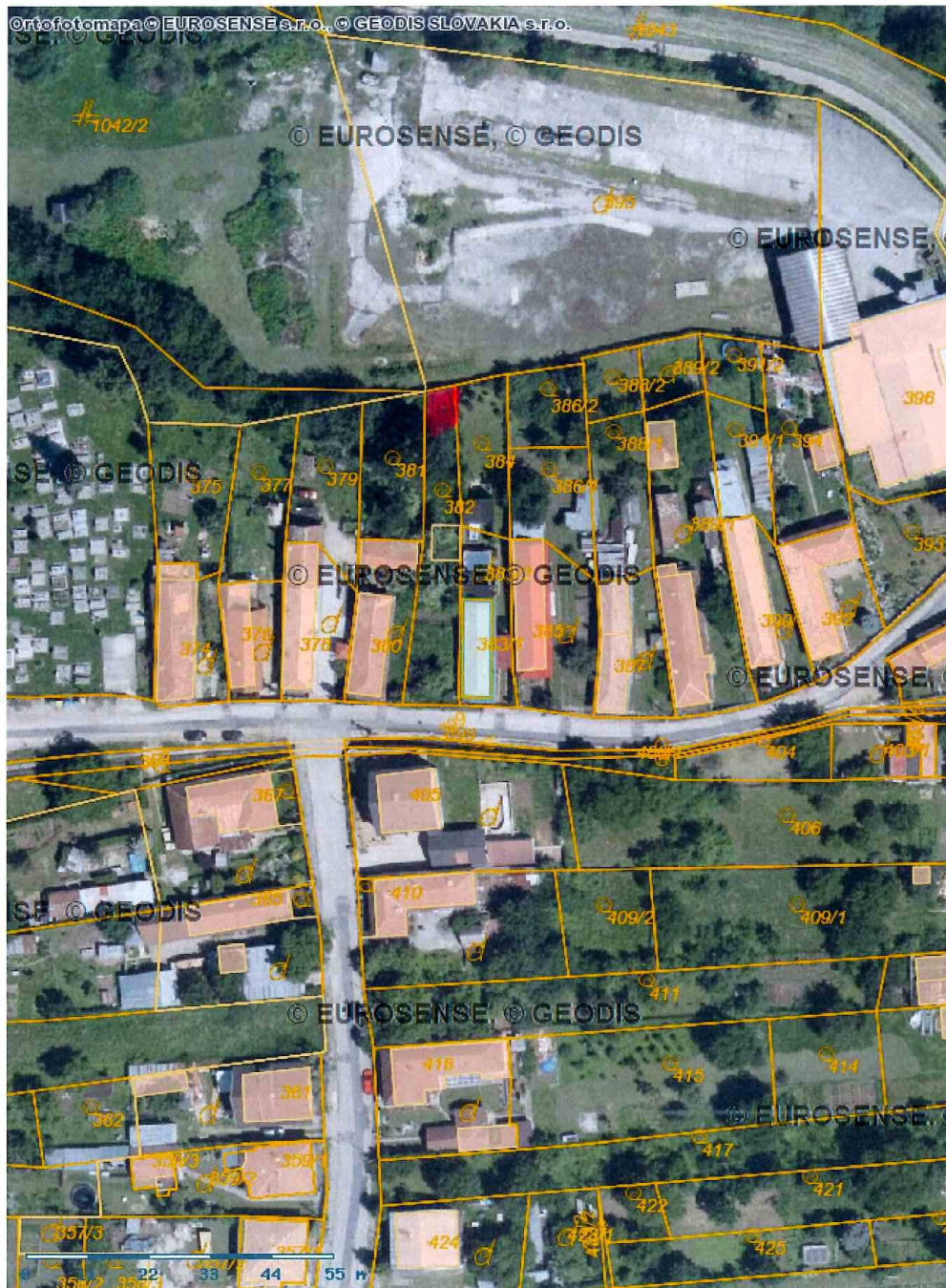
Iné údaje

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 3 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva


ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj



Príloha č.5



Mgr. Erika Ocelníková, Okružná 16, Rožňava

Mesto Rožňava

Šafárikova ul.

VEC: Žiadosť o odpredaj pozemku

Žiadam o odpredaj pozemku Mesta Rožňava, k.ú. Nadabula. Pozemok pozostáva z parciel E 1020/2 o výmere 140 m² a 1084/206 o výmere 88 m², ktoré sa nachádzajú tesne vedľa mojej parcely – príloha č. 1, označené žltou farbou. Pozemok nie je prístupný z verejného priestranstva – viď uvedená príloha, a podľa mojich zistení už vyše 30 rokov sa o neho nik nestará. Je to bývalá divoká skládka. Na jeho ďalšie využitie je potrebné vyvozit' odhadom 25 ton odpadkov a navozit' podobné množstvo zeminy, čo vo veľkej miere predraží kúpnu cenu.

Vyjadrenie majiteľov parciel označených modrou farbou v prílohe č. 1 nie je možné doložiť, keďže už nežijú, predmetné pozemky spravuje Slovenský pozemkový fond. Aj tieto pozemky a nehnuteľnosti tiež roky chátrajú, pomaly sa rozpadávajú a ohrozujú okolie, viď príloha č. 5.

Za predmetné parcely ponúkam cenu 6,55 €/m². Uvedenú cenu odôvodňujem nasledovne: V k.ú. Nadabula bol v tomto čase odpredaný obdobný pozemok za zhodnú cenu, je to mimo zaujímavého centra Rožňavy, kde môžem spomenúť nedávny predaj veľmi lukratívnych pozemkov na Ulici Zoltána Fábryho bez potreby ďalších investícií za cenu 10 €/m². A rada by som poukázala na ďalšie investície potrebné k revitalizácii pozemku (spomenuté vyššie) ktorý chcem odkúpiť. Rada by som podotkla, že predmetnému pozemku pri prihliadnutí na všetky spomenuté okolnosti nie je potrebný znalecký, čo by cenu zbytočne predražilo, keďže moja ponuka ceny je konkrétna a vyššiu neakceptujem.

Žiadam komisie a poslancov MZ, aby akceptovali moju konkrétnu ponuku a aby jej znenie nepozmeňovali (mimo technických a procesných upresnení) a hlasovali podľa mojej žiadosti v znení:

Návrh na uznesenie:
Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula parciel E 1020/2 o výmere 140 m² a 1084/206 o výmere 88 m² za cenu 6,55 €/m².

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: ...doplniť...

T: do ...doplniť... dní od schválenia MZ

K žiadosti prikladám 5 príloh.

V Rožňave, 24.5.2016

Mgr. Erika Ocelníková

