



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 09.06.2016	A/ s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely <u>parc.č.KN C 4101/115 zast.plocha s výmerou 1303 m²</u> pre Techkontrol s.r.o. so sídrom Jovická cesta 2081 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j za cenu <u>42 048,- €.</u> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Techkontrol, s.r.o. Jovická cesta 2081, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	MZ č.223/2015 zo dňa 26.11.2015 a MZ č.68/2016 zo dňa 28.4.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 42 048,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.11.2015 uznesením č.223/2015 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zároveň mestské zastupiteľstvo **uložilo**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre vytvorenie parkovacích miest pre potreby obyvateľov sídliska Juh
3. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu pre predaj pozemku pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081, Rožňava
4. vypracovať znalecký posudok pre určenie ceny pozemku pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081 Rožňava a ostávajúcu časť pozemku parc.č.KN C 4101/1
5. vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj časti pozemku parc.č.KN C 4101/1 a predložiť na schválenie MZ. V prípade, že OVS nebude úspešná, minimálna cena pre Techkontrol s.r.o. bude podľa znaleckého posudku.

1. Zámer priameho predaja predmetného pozemku pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081, Rožňava bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

2. a 3. Geometrickým plánom č.8/2016 zo dňa 15.2.2016 boli vytvorené parcely na výstavbu parkoviska, na predaj pre Techkontrol s.r.o ako aj na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

4. Cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č.31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveným Ing. Dionýzom Dobosom na **142 182,-€** (32,27 €/m²)

5. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č.68/2016 **schválilo** podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku mesta, **parc.č.KN C 4101/1 zast.plocha s výmerou 4 406 m²** za minimálnu cenu podľa Znaleckého posudku č.31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. **142 182,-€.**

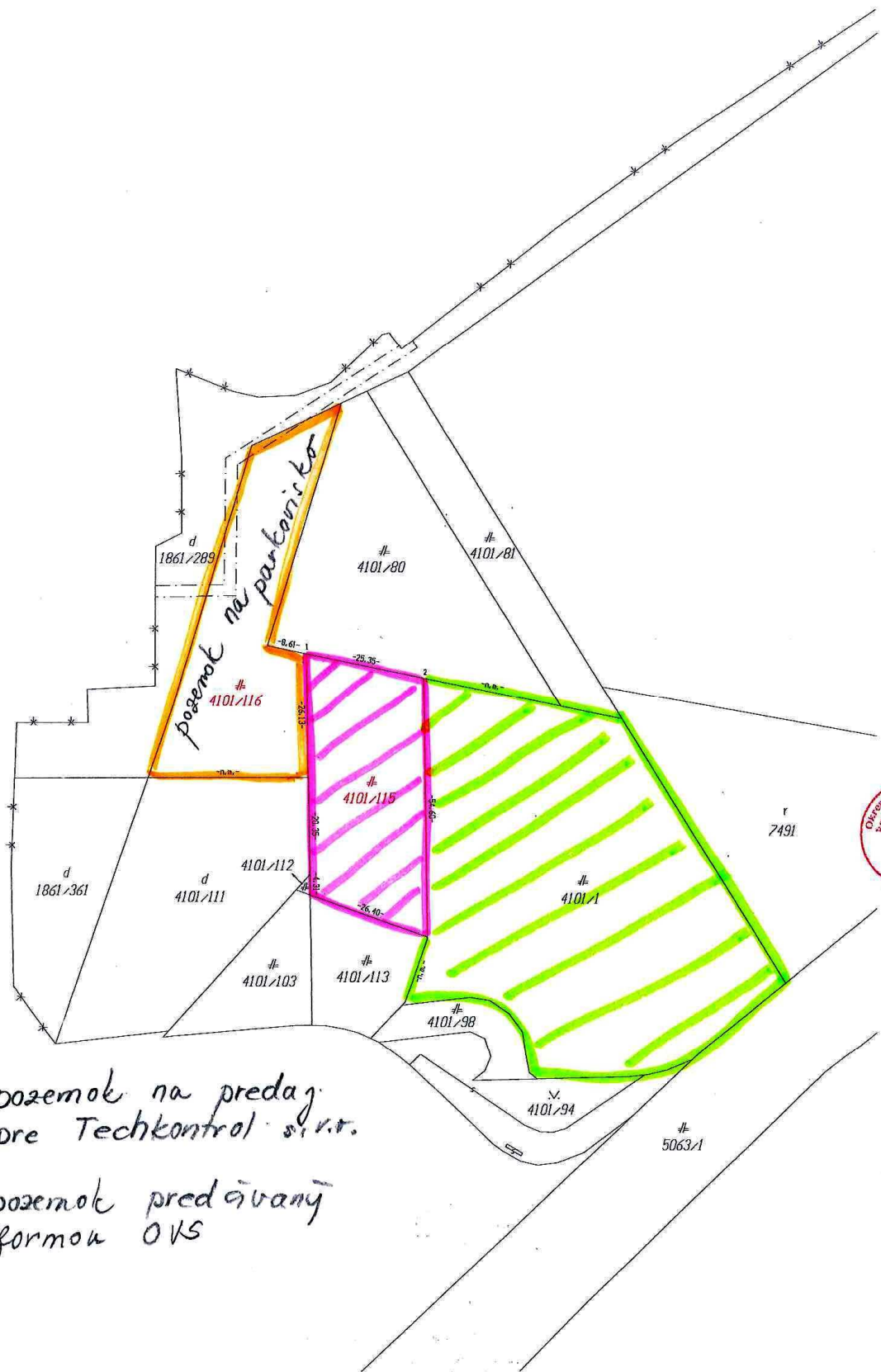
Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 10.5.2016 za podmienok, že ponuky mohli byť podané najpozdšie do 6.6.2016. OVS bola neúspešná, neboli predložené žiadne ponuky.

Na základe uvedeného predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku pre Techkontrol s.r.o. so sídlom Jovická cesta 2081, Rožňava. Ide o nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001:

- parc.č.KN C 4101/115 zast.plocha s výmerou 1 303 m²

za cenu podľa Znaleckého posudku č.31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j za cenu **42 048,- €**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.6.2016	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za cenu podľa Znaleckého posudku č.31/2016 zo dňa 1.3.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j za cenu <u>42 048,- €</u>.

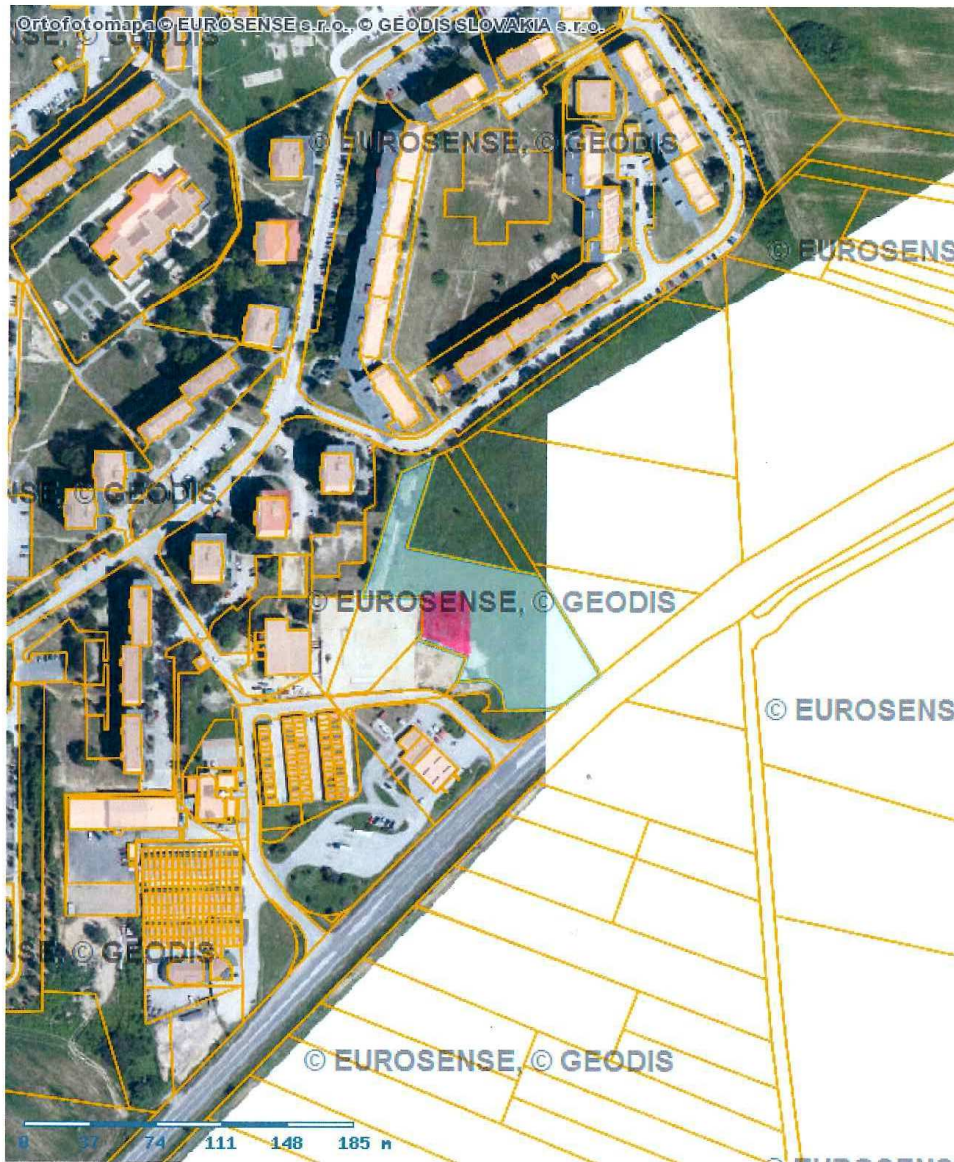


pozemok na predaj
 pre Techkontrol s.r.l.

pozemok predávaný
 formou OKS

Odkazujú
 káždú

■ Tlač Mapy



1:3244

