



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Ing. Ján Szóllós, Nadabula č. 217, 048 01 Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 09.06.2016	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Perla Ádámová	priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Nadabula, novovytvorenej parcely parc.č. KN C 138/2 zastavaná plocha s výmerou 45 m <sup>2</sup> , odčlenenej z parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou 725 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č. 2475, podľa Geometrického plánu č. 5/2016 zo dňa 06.04.2016 vyhotoveného I. Herško, Edelényska 22, Rožňava, pre Ing. Jána Szóllósa, bytom Nadabula č. 217, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 52/2016 zo dňa 08.04.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom a to za kúpnu cenu vo výške 295,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
	<b>B/ n e s c h v a ľ u j e</b>

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Ján Szöllös, Nadabula č. 217, 048 01 Rožňava  
- priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta**

---

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	č. 222/2015 zo dňa 16.11.2015
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 295,-€, položkač. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 222/2015 zo dňa 26.11.2015 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, zapísaného na LV č. 2475, časť parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ing. Jána Szöllösa, bytom Nadabula č. 217, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude novovytvorená parcela parc.č. KN C 138/2 zastavaná plocha s výmerou 45 m<sup>2</sup>, odčlenená z parcely parc.č. KN E 252/11 trvalý trávny porast s výmerou 725 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2475, podľa Geometrického plánu č. 5/2016 zo dňa 06.04.2016 vyhotoveného I. Herško, Edelényska 22, Rožňava, ktorý tvorí prílohu materiálu.

Podľa Znaleckého posudku č. 52/2016 zo dňa 08.04.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predmetného pozemku vo výške 295,- € (6,55 €/ m<sup>2</sup>).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetnej nehnuteľnosti pre Ing. Jána Szöllösa, bytom Nadabula č. 217.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>09.06.2016</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť priamy predaj predmetného pozemku mesta za kúpnu cenu vo výške 295,-€



■ Tlač Mapy



1:1167

■ PREDMET PREDAJA