



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Kristián Hanečák, Jozefa Smreka 449/22, Podolínec
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 08.06.2016, vo finančnej komisii dňa 09.06.2016	A/ s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 223 zast.plocha zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č. KN E 2353 zast.plocha zapísanej na LV č.4493 o výmere upresnenej geometrickým plánom formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1, zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku 2, vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: najbližšie zasadnutie MZ
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Kristián Hanečák, Jozefa Smreka 449/22, Podolíneec - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 281 a nasl. Obchodného zákonníka a § 9a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu ,-€ položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 3.6.2016 Ing. Kristián Hanečák, bytom Jozefa Smreka 449/22, Podolíneec nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok o výmere cca 350 m², ako časť parc.č. KN C 223 zast.plocha s celkovou výmerou 932 m², zapísanej na LV č.3001 a časť parc.č. KN E 2353 zast.plocha s celkovou výmerou 2859 m², zapísanej na LV č.4493.

Pozemok sa nachádza v centre mesta na Ul. krásnohorskej ako verejné priestranstvo pred pivárňou KELT.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Predmetný pozemok je v súčasnosti v neudržiavanom stave, povrch nespevnený v zhoršenom počasí blatový. Priestranstvo pôsobí zanedbane a kazí celkový dojem na inak udržiavané okolité objekty. Využíva sa na neriadené parkovanie vozidiel, na jeho rohu sa nachádza otvorený predajný stánok na zeleninu. S nájdeným vhodného náhradného miesta pre tohto predajcu by som v prípade kúpy rád pomohol.

Mojim zámerom na tomto pozemku by bola výstavba jednopodlažnej obchodnej budovy rešpektujúcej neštandardný trojuholníkový tvar pozemku, tak, aby bol aj naďalej zabezpečený pohodlný vjazd do dvorov susediacich objektov a hlavne aby susediace objekty neboli novou stavbou zatienené. Súčasťou realizácie by bola úprava a vydláždenie vzniknutého cca 6 metrov širokého priestoru medzi pivárňou KELT a novým objektom. Taktiež by som spevnil a vydláždil zvyšný priestor severne od objektu. Samotný dizajn návrhu vyplýva čisto z funkčných požiadaviek na využitie objektu, ako presvetlenej veľkoplošnej predajne. Predpokladám, že v rámci stavebného konania a pripomienok jednotlivých dotknutých orgánov štátnej správy, hlavne miestneho pamiatkového úradu by sa tvar a dizajn objektu týmto pripomienkam prispôboval, preto môj návrh prosím nepovažujte za záväzný.

V prípade môjho úspechu v obchodnej verejnej súťaži sa zaväzujem, že mestu Rožňava poskytnem finančný dar na výstavbu detských ihrísk vo výške 10 000,-€.

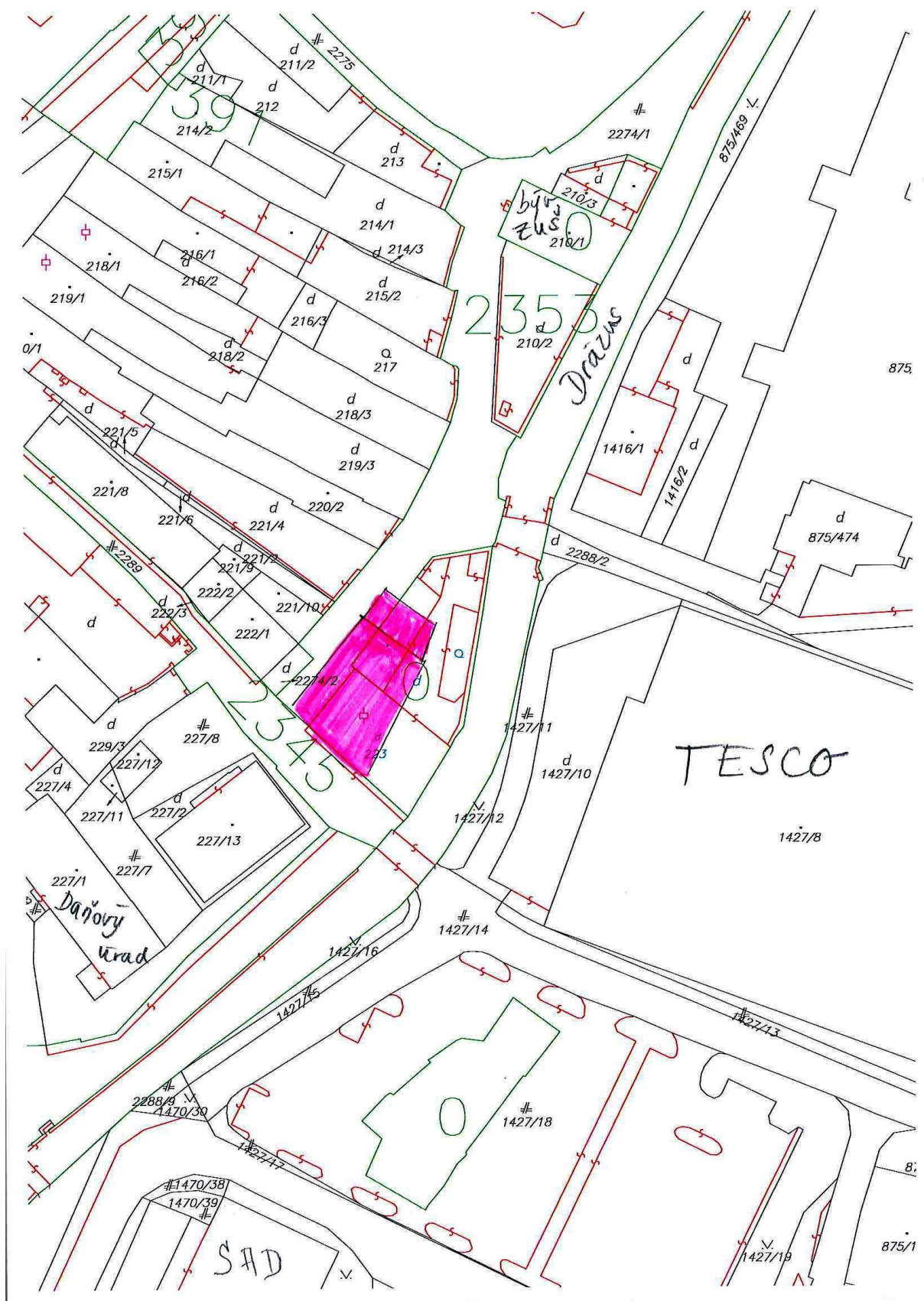
V prílohe žiadosti nám bola zaslaná architektonická štúdia, ktorá bude predložená na rokovanie odborných komisií.

Predaj predmetného pozemku bol predmetom rokovania orgánov mesta v roku 2013 na žiadosť p. Petra Čecha, ktorý na uvedenom pozemku plánoval výstavbu tržnice s polyfunkčnou budovou. Zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku v prospech žiadateľa nebol schválený.

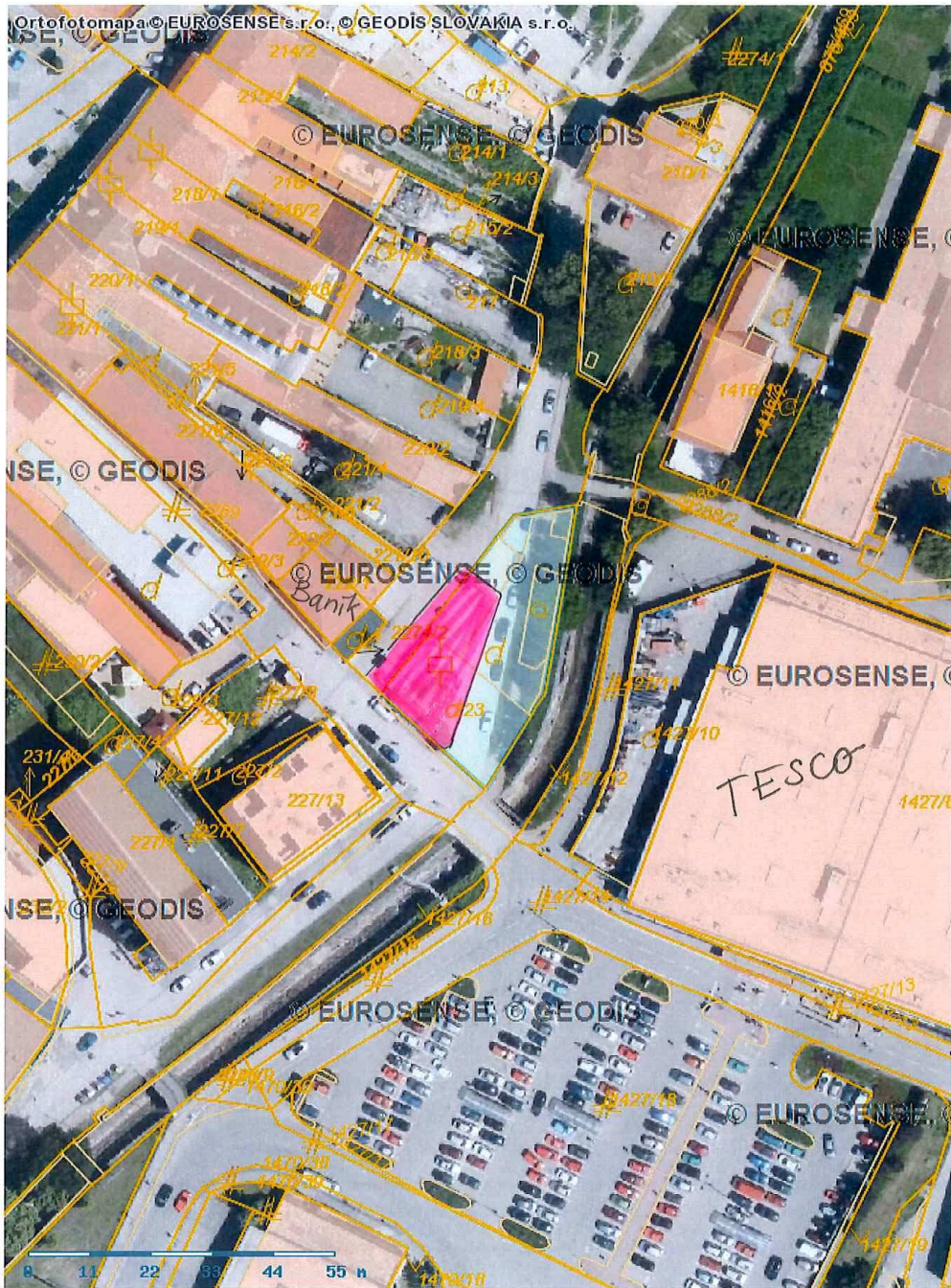
V mesiaci apríl 2016 bol predložený materiál na rokovanie orgánov mesta, v ktorom sa riešil predaj tých istých pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže na základe žiadosti spoločnosti RA INVESTMENT, s.r.o. so sídlom Francisciho 22, Poprad. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.4.2016 uznesením č.67/2016 **neschválilo** predaj uvedených pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle §12a Zásad hospodárenia s majetkom mesta predaj pozemku je možný formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku.


Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.06.2016	neodporučila predaj predmetného pozemku v k.ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	neodporučila predaj predmetného pozemku v k.ú. Rožňava zároveň komisia odporúča mestu Rožňava osloviť architektov i pamiatkárov a zvolať pracovné stretnutie aj s poslancami MZ na tému „Ako sa dá tento pozemok využiť“.



Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na predaj

