



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo V Rožňave
Vypracoval : Perla Ádámová	A/ s c h v a ľ u j e zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k.ú. Rožňava parcele parc.č. KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou 2613 m ² zapísanej na LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie NN prípojky na slúžiacom pozemku ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej NN prípojky a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, Košice, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 15 dní od odporúčania komisie výstavby
	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k názov materiálu

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 151 Občianskeho zákonníka, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Bez nároku na rozpočet
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Listom zo dňa 18.05.2016 nás požiadal Marek Tindúr, bytom Z. Fábryho 24, Rožňava na základe plnej moci od Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice o zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta.

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemku v k.ú. Rožňava parc.č. KN C 7336/5 ostatná plocha s výmerou 2 613 m², zapísaného na LV č. 5716. Pozemok sa nachádza na Ulici Sama Tomášika, kde plánuje p. Tindúr s manželkou stavať rodinný dom. Na výstavbu rodinného domu má žiadateľ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. 1409/2016-6964-VYST-Šm zo dňa 25.02.2016.

Na uvedenom pozemku bude uložená NN prípojka v rámci stavby „Rodinný dom – Rožňava“ a oporné múry.

Predmetné vecné bremeno bude zriadené v prospech Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31 Košice.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie NN siete na slúžiacom pozemku ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup na slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo

výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca:
cena pozemku za m² x rozloha pozemku v m² = minimálna výška odplaty.

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena mestským zastupiteľstvom, bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena. Na základe geometrického plánu sa vypracuje odborný posudok za účelom stanovenia ceny pozemku na zriadenie vecného bremena. Podľa týchto podkladov bude vypočítaná výška jednorázovej odplaty a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

*Materiál bol predložený na rokovanie Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 08.06.2016. Komisia k predloženému materiálu **neprijala** uznesenie.*

Tento materiál predkladáme na rokovanie mestského zastupiteľstva z dôvodu, aby mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie k zriadeniu predmetného vecného bremena.

Táto lokalita je v zmysle Územného plánu mesta určená na individuálnu bytovú výstavbu, žiadateľ má vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu a v rámci stavby bude riešené rozšírenie distribučného plynovodu v prístupovej komunikácii s bodom napojenia na existujúci STL plynovod.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.06.2016	neprijalo uznesenie k predloženému materiálu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:		

16. 5. 2016

MAPKA

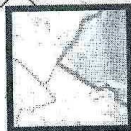
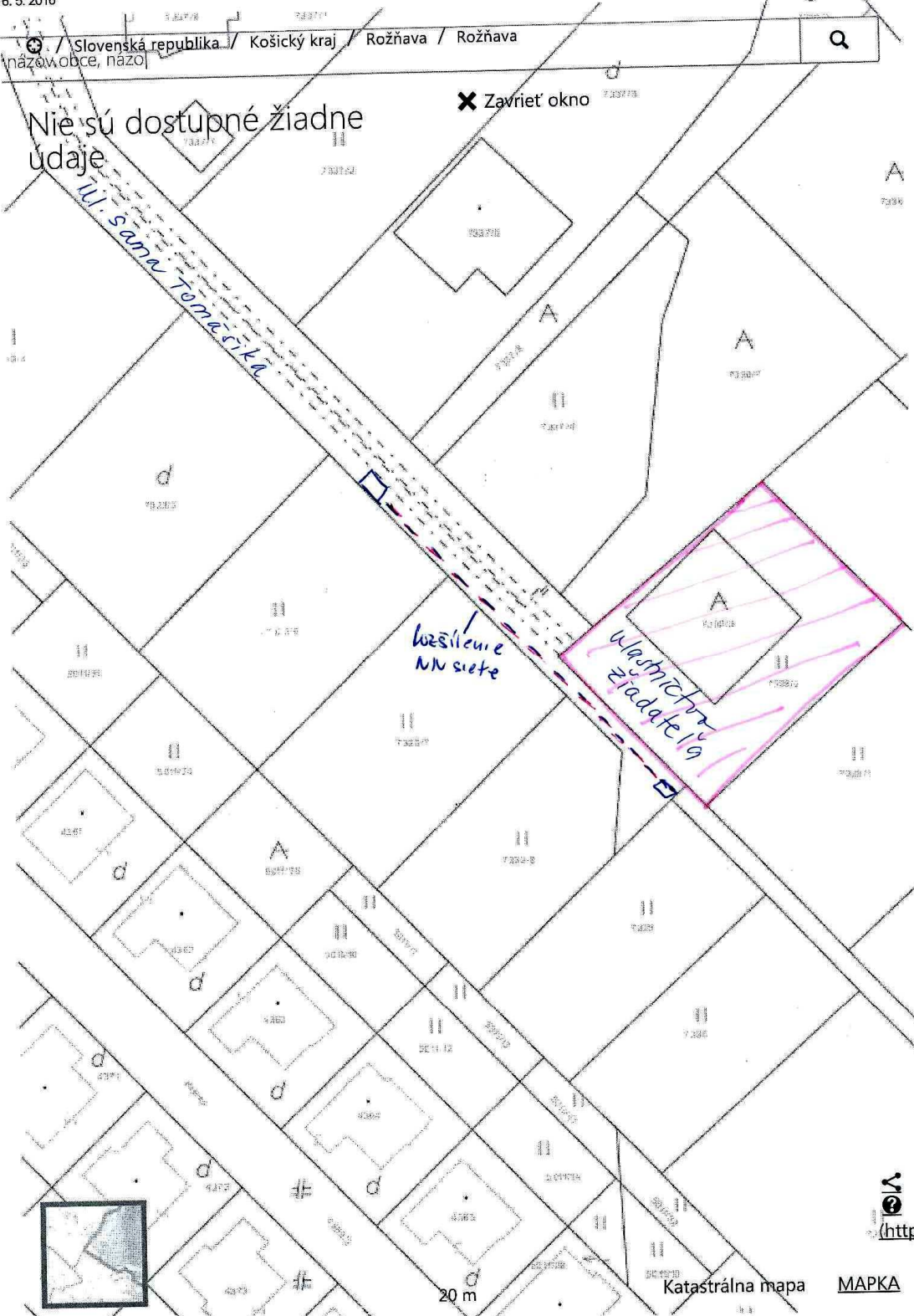
Slovenská republika / Košický kraj / Rožňava / Rožňava

názov obce, názov



X Zavrieť okno

Nie sú dostupné žiadne údaje



Katastrálna mapa

MAPKA