



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Orbán CENTRUM – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.06.2016	A/ schvaľuje zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku s výmerou 10,8 m ² zapísaného na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2 ostatné plochy s celkovou výmerou 827 m ² , na dobu neurčitú, pre Štefana Orbána CENTRUM, Námestie baníkov 1, 048 01 Rožňava podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 43,74 €/rok.
Vypracoval: Mgr. Katarína Štefániková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu T: do 10 dní po schválení MZ Z: prednostka MsÚ B/ neschvaľuje

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Štefan Orbán CENTRUM – zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Žiadne prijaté uznesenia MZ
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	43,74 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 19.04.2016 bola na mestský úrad v Rožňave doručená žiadosť Štefana Orbána CENTRUM o prenájom časti pozemku s výmerou 10 m², zap. na LV. Č. 3001, k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 2 ostatné plochy s celkovou výmerou 827 m², pozemok na Námestí baníkov pod Strážnou vežou, za účelom vykladania kvetov pred obchodom s kvetmi „Mirka“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Tento pozemok susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, stavbou na parcele parc. č. KN C 10. Týmto je daný dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechania majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

Na základe odporúčenia finančnej komisie bola dňa 10.06.2016 v rámci miestnej obhliadky premeraná odporúčaná plocha na prenájom – betónová časť pred predajňou, ktorá má rozmery 1,5 m x 7,2 m. Predmetom nájmu bude uvedená časť pozemku s výmerou 10,8 m².

Výška nájomného sa určuje podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne:

- Čl. 3 písm. A bod 10 v I. zóne: 4,05 €/m²/rok x 10,8 m² = **43,74 €/rok**

Súčasťou tejto dôvodovej správy sú dve prílohy s vyznačenými parcelami.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochranu verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta



Príloha č. 1

94

nám. Baníkov

Betliarska cesta
2226/4

V. 2222/3

2222/1

V. 2

A 2222/4

1/1

4

1/2

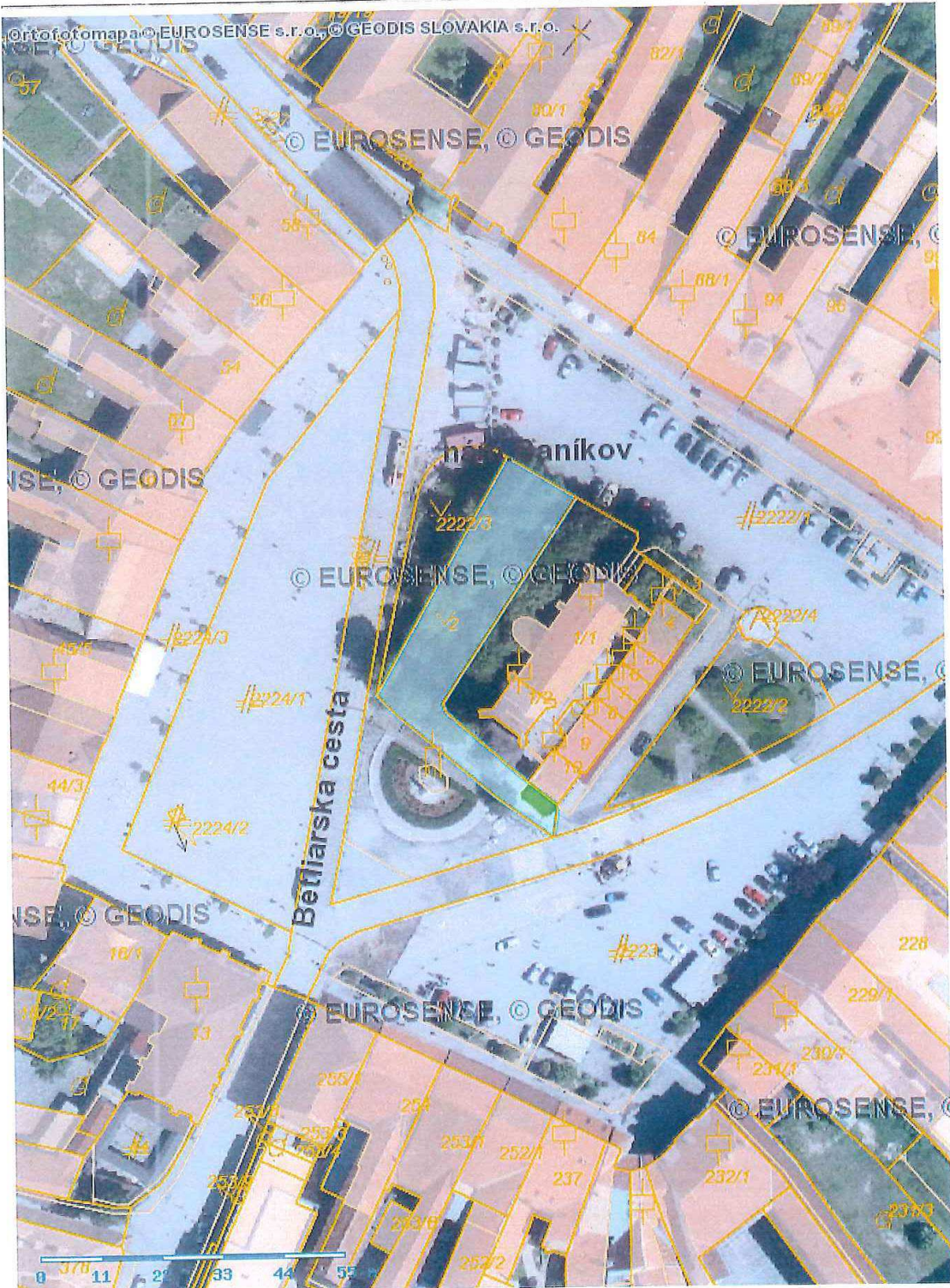
V. 2222/2

10

pozemok na prenájom

2223

■ Tlač Mapy



1:1000

 pozemok na prenájom