



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.06.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Gono - priamy prenájom pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 09.06.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy prenájom pozemkov mesta zap. na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m ² a parc. č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m ² , pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parcele parc. č. KN C 734 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou a s parcelou parc. č. KN C 735 sú užívané ako jeden celok, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného... vo výške 354,15 €/rok.
Vypracoval : Mgr. Katarína Štefániková	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy T: do 30 dní od schválenia MZ Z: prednostka MsÚ B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k „Štefan Gono - priamy prenájom pozemkov mesta“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásady pre určovanie výšky nájomného
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 77/2016 zo dňa 28.04.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 354,15 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 77/2016 zo dňa 28.04.2016 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta zap. na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, parcely parc. č. KN C 734 zastavané plochy o výmere 166 m² a parc. č. KN C 735 záhrada o výmere 218 m², pre Štefana Gona, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že na parcele parc. č. KN C 734 sa nachádza rodinný dom so súp. č. 1483 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou a s parcelou parc. č. KN C 735 sú užívané ako jeden celok, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a bod 5 v II. zóne mesta. Zároveň mestské zastupiteľstvo **uložilo**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta
2. vypracovať zmluvu o zabezpečovacom prevode práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa v súlade s § 553 Obč. zákonníka na zabezpečenie splatenia všetkých pohľadávok mesta
3. vydať kladné stanovisko k dodatočnému povoleniu na prístavbu na parcele č. KN C 734
4. vydať zamietavé stanovisko k dodatočnému povoleniu na stavbu postavenú na parcele č. KN C 735
5. oznámiť, že až po splatení záväzkov voči mestu budú môcť požiadať o predaj pozemku parc. č. KN C 734

Výsledok uložených pokynov MZ:

1. Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.
Nájomné bude podľa Čl. 3 písm. A bod 2 a 5 Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 354,15 €/rok.
2. Zmluva o zabezpečovacom prevode práva podľa § 553 a nasl. Obč. zákonníka bude podpísaná po podpise nájomnej zmluvy na zabezpečenie z nej vyplývajúcich pohľadávok mesta. Na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva dôjde k dočasnému prevodu vlastníckeho práva na mesto Rožňava ako veriteľa k rodinnému domu so súp. č. 1483, parc. č. KN C 734 v k.ú. Rožňava, zap. na LV č. 6028 vo vlastníctve Štefana Gona s manželkou Alžbetou Gonovou. Dočasnosť zabezpečovacieho prevodu sa v katastri nehnuteľností vyznačí poznámkou. Po splnení záväzku sa na základe vyhlásenia mesta ako veriteľa opäť vyznačí v katastri nehnuteľností p. Štefan Gono s manželkou ako vlastníč uvedenej nehnuteľnosti. V zmluve o zabezpečovacom prevode práva bude uvedené ocenenie prevádzanej nehnuteľnosti (rodinného domu) v peniazoch na základe znaleckého posudku.

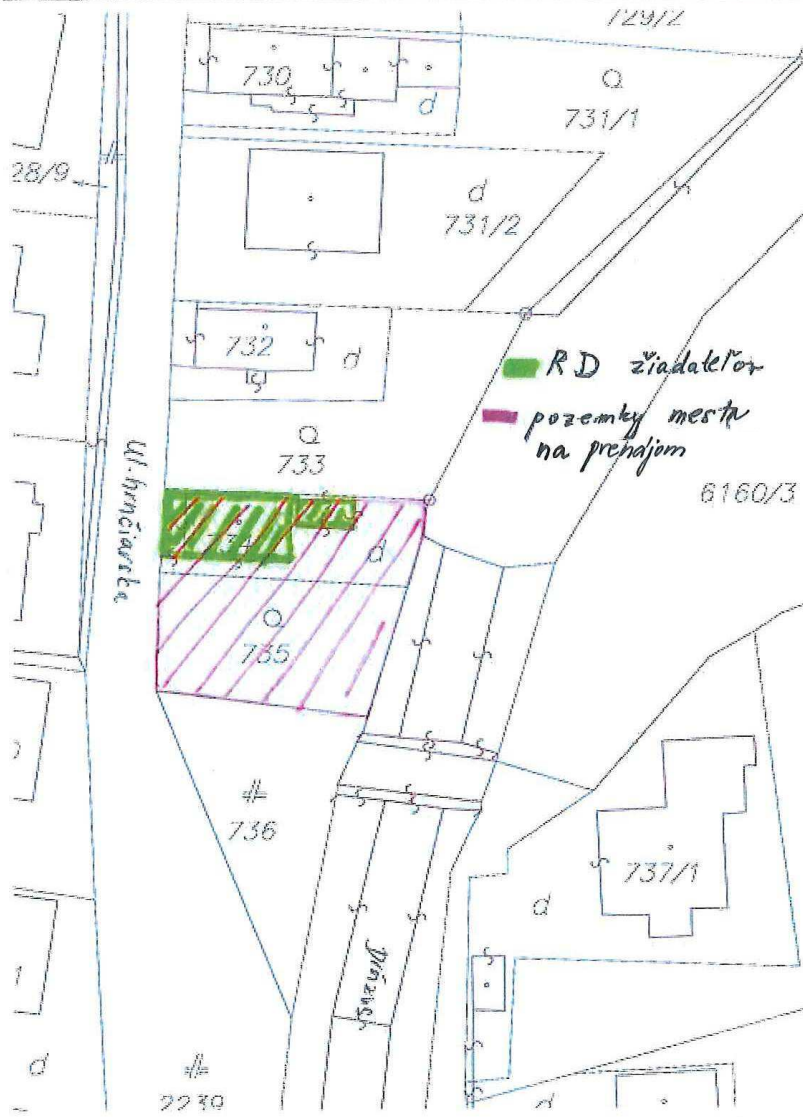
3. a 4. Dňa 10.05.2016 bolo tunajšiemu stavebnému úradu poskytnuté stanovisko v zmysle uznesenia MZ.
5. Dňa 09.05.2016 bolo p. Štefanovi Gonovi zaslané Oznámenie uznesenia MZ v Rožňave.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemkov pre Štefana Gona, Hrnčiarska 2, 048 01 Rožňava.

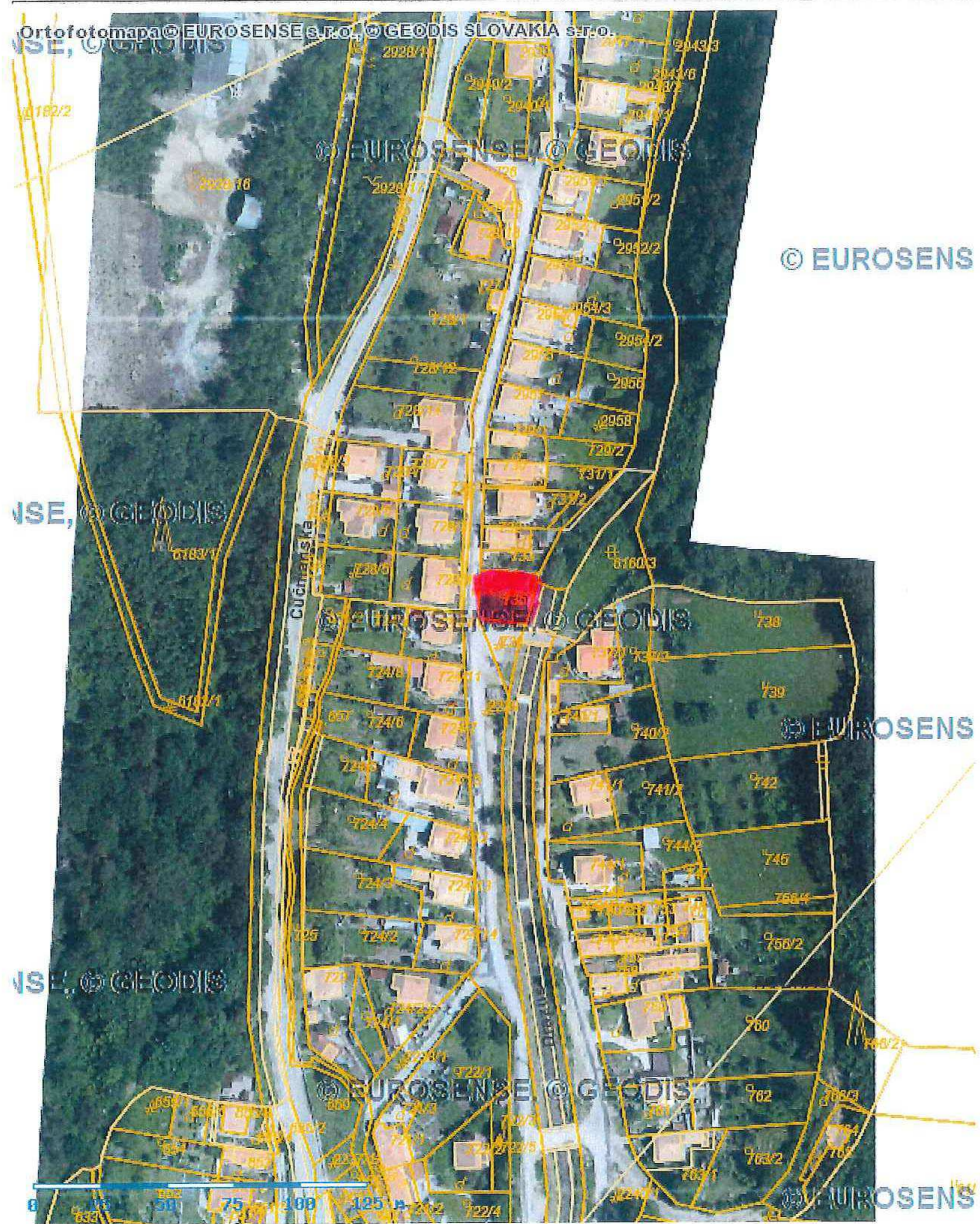
Dňa 21.04.2016 bola na tunajší mestský úrad doručená žiadosť p. Mgr. Milana Capáka o prenájom pozemku parc. č. KN C 735 na záhradkárske účely a dňa 27.04.2016 žiadosti p. Meire Mariano Peixoto a p. Ľubomíra Takáča taktiež o prenájom uvedenej parcely na záhradkárske účely formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.06.2016	odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemkov mesta

Príloha č. 1



■ Tlač Mapy



1:2213

■ pozemky na prenájom