

Žiadosť
oprídelenie bytu postaveného sporou štátu

strana 1

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	<input type="checkbox"/> slobodný /-ná	<input type="checkbox"/> ženatý /vydatá	<input type="checkbox"/> rozvedený /-ná	<input type="checkbox"/> ovdovený /-ná
trvalý pobyt				
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				

ODÔVODNENIE ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

Lokalita	Družba (Rožňava)			Nadabula	* Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z oboch poradovníkov.	
Prioritná izbovosť*	1	2	3	2		
Alternatívna izbovosť*	1	2	3	2		
podlažie**	prízemie	1.	2.	3.	podkrovia	**žiadateľ môže uviesť podlažie len zo zdravotných dôvodov, o čom predloží potvrdenie lekára

Vyjadrenie žiadateľa o 1 – 2 izbový byt v prípade ponuky bezbariérového bytu*:**

<input type="checkbox"/> O bezbariérový byt nemám záujem	*** žiadateľovi, ktorý nemá zdravotné postihnutie podľa zákona, môže byť pridelený bezbariérový byt na dobu maximálne 1 rok s tým, že ďalej sa nájomná zmluva predĺži len v prípade, ak nebudeme evidovať žiadateľa s postihnutím
<input type="checkbox"/> Záujem o bezbariérový byt vyjadším podľa aktuálnej ponuky	

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

Čestné vyhlásenia žiadateľa

Čestne vyhlasujem, že:

Žiadosť

oprídelenie bytu postaveného spodporou štátu

strana 2

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady a žiadny iný príjem ako ten, ktorý prikladám k žiadosti, som nemal.

Čestne vyhlasujem, že:

1. nie som vlastníkom ani stavebníkom bytu, domu v meste Rožňava a nie som schopný riešiť si sám svoju bytovú situáciu.
2. som sa oboznámil s podmienkami evidencie žiadosti, pridelenia bytu, nájomnou zmluvou, so zmluvnými podmienkami a dispozičným riešením bytu. Svojím podpisom vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami pridelenia bytu a s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.
3. nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

.....
[meno, priezvisko],

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas:

- so spracúvaním svojich osobných údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udeľený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť vrátane detí do 16 rokov, ako ich zákonný zástupca

prevádzkovateľovi mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

na účel: uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

na čas: po dobu evidencie žiadosti ako aktuálnej žiadosti a v prípade pridelenia bytu po ukončení nájomného pomeru

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA (WWW.ROZNAVA.SK):

- mena, priezviska, titulu (ak je uvedený v databáze evidencie obyvateľov), stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti **v poradovníku a zozname došlých žiadostí.** ÁNO NIE
- V prípade pridelenia bytu meno, priezvisko, dátum a špecifikácia prideleného bytu v zozname pridelených bytov ÁNO NIE
- mena, priezviska, špecifikácie bytu v zozname nájomníkov obecných bytov ÁNO NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt

- mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke ÁNO NIE

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

Práva dotknutej osoby :

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa

Podpis dotknutej osoby

BLIŽŠIE INFORMÁCIE K POTREBNÝM PRÍLOHAM* :

Prílohy, ktoré predkladajú všetci žiadatelia	
Potvrdenie o čistom príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, za celý kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti	<ul style="list-style-type: none"> • v prípade zamestnanca príjem potvrdí zamestnávateľ na predpísanom tlačíve (originál) • v prípade SZČO potvrdenie daňového úradu o podanom daňovom priznaní s uvedením čistého ročného príjmu (originál) • v prípade poberateľa dávok dôchodkového poistenia rozhodnutie Sociálnej poisťovne o výške dôchodkových dávok (kópia) resp. potvrdenie Sociálnej poisťovne o poberaných dávkach dôchodkového poistenia (dôchodok) (originál) • v prípade dokladu v inom ako slovenskom alebo českom jazyku žiadateľ predloží aj preklad do slovenského jazyka a čestné vyhlásenie o pravdivosti údajov a správnosti prekladu s tým, že preberá všetky právne následky v prípade, že údaje nie sú pravdivé alebo preklad nie je správny
Potvrdenia o uhradených záväzkoch žiadateľa voči iným inštitúciám	<p>a) voči Sociálnej poisťovni</p> <p>b) voči zdravotnej poisťovni, ktorej je žiadateľ poistencom</p> <p>c) voči daňovému úradu (za potvrdenie 3 € kolok)</p>
Prílohy, ktoré predkladajú žiadatelia, ktorých sa to týka	
Žiadatelia, ktorým vzniká povinnosť platenia miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (majú trvalý alebo prechodný pobyt alebo sa zdržiavajú na území mesta viac ako 90 dní a/alebo vlastní nehnuteľnosť a/alebo majú prevádzku na území mesta a pod.)	<p>Potvrdenie o uhradených záväzkoch žiadateľa a všetkých osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť voči mestu (žiadateľovi vydajú v kancelárii 1. kontaktu na prízemí)</p> <p>V prípade, že žiadateľ nie je poplatníkom (iná osoba za neho plní povinnosti poplatníka), je povinný sa prihlásiť k plneniu daňových povinností ako poplatník (žiadateľ prihlásenie vybaví na počkanie v kancelárii 1. kontaktu)</p>
Žiadatelia, ktorí nie sú slobodní; žiadatelia, ktorí majú maloleté deti (do 18 rokov)	<p>Kópie dokladov (originál je potrebný k nahliadnutiu pre potvrdenie ich pravosti):</p> <ul style="list-style-type: none"> • rodné listy maloletých detí (do 18 rokov), • sobášneho listu, • právoplatného rozhodnutia súdu o rozvođe, • právoplatné rozhodnutie súdu o zverení dieťaťa do osobnej, striedavej alebo náhradnej starostlivosti (pokiaľ nie je súčasťou rozhodnutia o rozvođe).
Žiadateľ alebo člen jeho domácnosti je fyzickou osobou s ťažkým zdravotným postihnutím	Kópiu preukazu fyzickej osoby s ŤZP
Žiadateľ, ktorý žiada bezbariérový byt a je osobou so zdravotným postihnutím	<ul style="list-style-type: none"> • potvrdenie lekára o postihnutí uvedenom v prílohe č. 2 Zákona č.443/2010Z.z. • v prípade, že nemá postihnutie uvedené v tejto prílohe, predloží posudok • posudkového lekára resp. rozhodnutie s percentuálnou mierou zníženia • schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť alebo mierou funkčnej poruchy
Žiadateľ, ktorý nemá trvalý pobyt na území mesta ale má pracovný pomer v meste Rožňava alebo podniká na území mesta Rožňava	<ul style="list-style-type: none"> • Originál potvrdenia o pracovnom pomere v meste Rožňava (potvrďuje zamestnávateľ) alebo • overenú kópiu živnostenského listu s miestom podnikania v meste Rožňava alebo iný doklad, ktorý preukázateľne potvrdí podnikanie v meste Rožňava (napr. kópiu nájmovej zmluvy na prevádzku).

***Poznámka:**

Odporúčame žiadateľom najprv si prepočítať priemerný mesačný príjem za rok predchádzajúci a pozrieť, či budú spĺňať podmienky príjmu, aby zbytočne nevybavovali ostatné doklady. Príjem nesmie presiahnuť hranicu stanovenú Zákonom č. 443/2010 Z.z. a minimálne sa musí rovnať 1,3 resp. 1,5 násobku životného minima. Tabuľku o príjmoch

podľa počtu spoločne posudzovaných osôb ako aj ďalšie informácie môže žiadateľ nájsť na webovom sídle mesta – www.roznava.sk / Občan / Byty - bývanie

HODNOTIACE KRITÉRIA:

Kritéria		počet bodov
1.	Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta alebo pracovný pomer alebo podniká na území mesta a:	
a.	zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o maloleté nezaopatrené dieťa/deti	16
b.	zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o plnoleté nezaopatrené dieťa/deti	15
c.	nemá nezaopatrené dieťa/deti, je ženatý/vydatá, je do 35 rokov	12
d.	nemá nezaopatrené dieťa/deti, je ženatý/vydatá, je nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	11
e.	nemá nezaopatrené dieťa/deti, nie je ženatý/vydatá, je do 35 rokov	10
f.	nemá nezaopatrené dieťa/deti, nie je ženatý/vydatá, je nad 35 rokov a nie je starobný dôchodca	9
2.	Žiadateľ nemá trvalý pobyt na území mesta, ani pracovný pomer, ani nepodniká na území mesta	1
3.	Žiadateľ je starobný dôchodca a nezabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	0

Postup pri podávaní avybavovaní žiadosti

PODANIE ŽIADOSTI

Podanie písomnej žiadosti na predpísanom tlačive s potrebnými prílohami. Žiadateľ v žiadosti špecifikuje požadovaný byt (lokalitu, izbovosť, podlažie). Žiadateľ môže uviesť maximálne dve možnosti izbovosti. Podlažie môže špecifikovať len zo zdravotných dôvodov, o čom predloží potvrdenie lekára.

POSÚDENIE ŽIADOSTI

Podaná žiadosť je posúdená:

- z hľadiska úplnosti. V prípade, že k žiadosti neboli predložené všetky potrebné doklady je žiadateľ písomne vyzvaný na ich doplnenie v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.
- z hľadiska splnenia podmienok pre zaradenie do poradovníka. Podmienky pre zaradenie žiadosti do poradovníka:
 - žiadosť obsahuje všetky potrebné prílohy
 - žiadateľ a osoby, ktoré budú evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu, žiadateľ je poplatníkom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a splnil si všetky daňové povinnosti
 - žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo domu v meste Rožňava (výnimky sú uvedené v § 4 ods. 3 VZN)
 - splnené príjmové podmienky (minimálny a maximálny príjem)

ZAMIETNUTIE / ZARADENIE DO PORADOVNÍKA

Ak žiadosť nie je úplná a ani v stanovenej lehote žiadateľ nepredložil potrebné doklady alebo nie sú splnené podmienky zaradenia žiadosti do poradovníka, žiadosť je zamietnutá. Žiadateľ má právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zamietnutí žiadosti, a to na nesprávne uvedené dôvody zamietnutia. Námietka je prerokovaná v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Ak žiadosť je úplná a sú splnené podmienky zaradenia do poradovníka, žiadosť je obodovaná v zmysle VZN a zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania kompletnej žiadosti. Žiadateľ má právo podať písomnú námietku v lehote 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zaradení do poradovníka, a to na nesprávny počet bodov. Námietka je prerokovaná v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

ZOSTAVENIE PORADOVNÍKA A EVIDENCIA ŽIADOSTI

Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca. Najneskôr do 10 pracovných dní je zverejnený na webovom sídle mesta. Žiadosť je evidovaná v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti. Žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť po 12 mesiacoch aktualizovať (písomne alebo mailom).

Žiadateľ je povinný nahlásiť zmeny skutočností uvedených v žiadosti do 30 dní a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny. Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočnosti.

Žiadosť je z poradovníka vyradená z nasledovných dôvodov:

- Zistí sa, že žiadateľ uviedol v žiadosti nepravdivé údaje.
- Žiadateľ neinformoval odbor o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na počet bodov smerom nadol.
- Žiadateľ si neaktualizoval svoju žiadosť po 12 mesiacoch.
- Pri aktualizácii alebo v priebehu evidencie žiadosti sa zistí, že žiadateľ alebo osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby majú záväzky voči mestu.
- Žiadateľ odmietne ponuku na prenájom nájomného bytu o ktorý v žiadosti prejavil záujem, a to aj v prípade, ak odmietne byt, ktorý uviedol ako druhú alternatívu.
- Žiadateľ nereaguje na výzvu o pridelení bytu alebo do 15 dní nepredloží doklady potrebné k posúdeniu podmienok pridelenia bytu alebo neoznámí odboru objektívne prekážky predloženia dokladov v stanovenom termíne.
- Žiadateľ neuhradil v stanovenej lehote finančnú zábezpeku podľa Čl. VII. tohto nariadenia.
- Žiadateľ nepristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia o pridelení bytu alebo neoznámí odboru vážne dôvody, ktoré mu bránia pristúpiť k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.
- Žiadateľ písomne požiadala o vyradenie z poradovníka.
- Žiadateľ sa počas evidencie stal vlastníkom bytu alebo domu v k. ú. Rožňava

PRIDELENIE BYTU A UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

V prípade uvoľnenia bytu, resp. evidovania výpovede z nájmu bytu sa tento byt ponúkne žiadateľovi podľa aktuálneho poradovníka. V prípade, že v poradovníku nasledujú žiadatelia s rovnakým počtom bodov a dátumom podania žiadosti, rozhodne sa poradie žrebovaním na zasadnutí komisie. Ak sa byt prideliuje v inom roku, v akom je žiadosť evidovaná, je žiadateľ pred pridelením bytu povinný predložiť potvrdenie o čistom príjme osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, za rok predchádzajúci uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Byt je pridelený žiadateľovi ak:

- spĺňa príjmové podmienky (neprekročí maximálny príjem)
- žiadateľ a osoby, ktoré budú evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a splnili si všetky daňové povinnosti
- neboli zistené skutočnosti, ktoré ovplyvňujú počet bodov smerom nadol.

Pred uzatvorením nájomnej zmluvy je žiadateľ povinný **uhradiť finančnú zábezpeku** v zmysle § 19 ods. 5 VZN (finančná zábezpeka je vo výške 6 – 4 mesačného nájomného na základe mesačného zálohového predpisu zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol). Výška finančnej zábezpeky a lehota na jej uhradenie je žiadateľovi oznámená v prípise o pridelení bytu. V prípade pridelenia bytu žiadateľovi, ktorý je nájomcom bytu na ktorý sa vzťahuje uhradenie finančnej zábezpeky, zaplatí žiadateľ rozdiel medzi zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za pridelený byt, resp. sa žiadateľovi vráti rozdiel medzi zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za pridelený byt. Najneskôr do 30 dní odo dňa úhrady finančnej zábezpeky sa uzavrie nájomná zmluva na dobu určitú (maximálne 3 roky, u bezbariérových bytoch 10 rokov resp. 1 rok).

Po uzatvorení nájomnej zmluvy je žiadateľ **povinný uhradiť nájomné** a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu **za mesiac** (resp. alikvotnú časť), v ktorom bola nájomná zmluva uzatvorená a **za mesiac nasledujúci** (platby sú stále mesiac vopred) a uhradiť poplatok **za elektromer**.

OPAKOVANÉ UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájomná zmluva sa opakovane uzavrie len ak nájomca a osoby tvoriace domácnosť:

- spĺňajú príjmové podmienky (neprekročí maximálny príjem)
- nemajú záväzky voči mestu alebo bolo povolené zaplataenie dlhu v splátkach v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
- nie sú dôvody na vypovedania nájmu bytu prenajímateľom podľa § 711 ods. 1 písm. c.), d.), g.) Občianskeho zákonníka a nájomca počas trvania nájomného pomeru dodržiaval podmienky uvedené v nájomnej zmluve.

V prípade, že nájomca nemá záujem o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, je povinný písomne informovať odbor minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

SKONČENIE NÁJOMNÉHO POMERU NÁJOMCOM

Nájomca môže dať písomnú výpoveď z nájmu nájomného bytu a nájomný pomer zaniká:

- a. písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom ak podľa schváleného poradovníka ďalší náhradník prevezme byt. Nájomná zmluva sa končí dňom predchádzajúcim pred dňom uzavretia nájomnej zmluvy novým nájomníkom,
- b. uplynutím výpovednej doby, ktorá je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď daná nájomcom.

Nájomca, ktorý dal písomnú výpoveď je povinný písomne oznámiť číslo účtu, na ktorý bude vrátená finančná zábezpeka znížená o nedoplatky dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a prípadného poškodenia užívaného nájomného bytu nad rámec bežného opatrenia vrátane škôd spojeným s konaním,

ktoré má za následok výdavky spojené so znovu zapojením energií (plyn, elektrická energia). Oznámenie o čísle účtu musí byť podpísané nájomcom pred zamestnancom mesta.