

Program rozvoja mesta Rožňava
2015 – 2020 (2022)



KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB
MESTA ROŽŇAVA 2016 – 2020 (2022)



Príloha č. 3

Vybrané časti týkajúce sa bývania. Celý dokument klik [TU](#)

2. ANALYTICKÁ ČASŤ (oblasť bývania - s. 60-62)

2.5 Sociálne bývanie v meste Rožňava

Zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v § 21 vymedzuje **pojem sociálne bývanie** ako bývanie obstarané s použitím verejných prostriedkov určené na primerané a ľudsky dôstojné bývanie fyzických osôb, ktoré si nemôžu obstarieť bývanie vlastným pričinením a spĺňajú podmienky podľa tohto zákona. Sociálne bývanie je aj bývanie alebo ubytovanie financované s použitím verejných prostriedkov a poskytované v rámci starostlivosti podľa osobitných predpisov. Podľa tohto zákona mesto od roku 2008 postavilo spolu 216 bytov s bežným štandardom.

V súčasnosti je vo vlastníctve Mesta Rožňava spolu 343 bytov a 6 bytov v 3 domoch. Väčšina bytov je bežného štandardu, spolu 300 bytov. Mesto Rožňava je vlastníkom nasledovných typov bytov:

- byty postavené s podporou štátu (byty Družba a Nadabula) – sú určené najmä pre obyvateľov mesta a pre tých, ktorí majú pracovný pomer v meste alebo podnikajú na území mesta a nemôžu si obstarieť bývanie vlastným pričinením,
- byty osobitného určenia (malometrážne byty) – sú určené pre obyvateľov mesta, ktorí sa ocitli v nepriaznivej sociálnej situácii z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku,
- byty a domy s nižším štandardom – sú určené najmä pre obyvateľov mesta zo sociálne slabších vrstiev, ktorí si nevedia zabezpečiť bývanie z dôvodu nízkeho príjmu alebo sociálneho vylúčenia,
- byty na Šafárikovej ul. č. 101 – sú určené najmä pre obyvateľov mesta, ktorí majú nezaopatrené deti,
- byty v odpredaných bytových domoch – v prípade uvoľnenia sa predávajú podľa osobitných predpisov.

Tabuľka č. 1 Bytový fond mesta

Byty postavené s podporou štátu								
Bytový dom	Ulica	rok odovzdania	3-izbové	2-izbové	1-izbové	bezberiérové 2-izbové	bezbariérové 1-izbové	SPOLU
Družba I.	Okružná 26	2008	11	9	9	1	-	30
Družba II.	Okružná 28	2008	11	9	9	1	-	30
Družba III.	Okružná 34	2010	8	12	8	1	1	30
Družba IV.	Okružná 36	2010	8	12	8	1	1	30
Družba V.	Dúhová 5	2011	8	12	8	1	1	30
Družba VI.	Dúhová 3	2011	8	12	8	1	1	30
Družba VII.	Dúhová 1	2011	8	12	8	1	1	30
Nadabula	č. 254	2012	-	6	-	-	-	6
SPOLU			62	84	58	7	5	216
Byty osobitného určenia (malometrážne byty)								
Ulica		1-izbové			Garsónky		Spolu	
Jovická 52		8			4		12	
Jovická 54		8			4		12	
Jovická 56		8			4		12	
Jovická 58		8			4		12	
Jovická 60		8			4		12	
Jovická 62		8			4		12	
SPOLU		48			24		72	
Byty s nižším štandardom								
Ulica		2-izbové		1-izbové		garsónky		Spolu
Čučmianska 22				4		1		5
Čučmianska 44		5		-		-		5
Krátka 30		-		5		-		5
Rožňavská Baňa 173		-		-		14		14
Rožňavská Baňa 174		-		2		1		3
Rožňavská Baňa 175		-		7		-		7
Rožňavská Baňa 176		-		2		-		2
SPOLU		5		20		16		41
Domy s nižším štandardom								
Ulica		2-izbové		1,5 izbové		1-izbové		Spolu
Krátka 1		-		-		3		3
Čučmianska 24		-		1		1		2
Čučmianska dlhá 83		1		-		-		1
SPOLU		1		1		4		6
Byty v odpredaných bytových domoch								
Ulica		2-izbové		1-izbové		Spolu		
Čučmianska 26		1				1		
Slnecná 4		-		1		1		
		1		1		2		

/Zdroj: MsÚ Rožňava/

Tabuľka č. 2 Prehľad pridelených bytov

Typ bytu	Počet bytov	ROK				
		2011	2012	2013	2014	2015
Družba - 1 izbové	58	89	23	21	10	9
Družba - 2 izbové	78				9	7
Družba - 3 izbové	62				6	5
Družba - bezbariérové	12				5	1
Nadabula - 2 izbové	6	-	6	1	2	0
malometrážne	72	7	7	10	6	6
s nižším štandardom	41	1	8	1	4	1
v domoch s nižším štandardom	6	0	0	0	0	0
Šafárikova 101	12	0	2	2	0	1
byty v odpredaných byt. domoch	2	-	-	-	-	-
SPOLU	349	97	46	35	42	30

/Zdroj: MsÚ Rožňava/

*do roku 2013 sa nevedla evidencia podľa izbovosti bytov Družba

Problémy a potreby v oblasti rozvoja bývania, najmä dostupného sociálneho bývania sú definované v PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022) ako:

- Nedostatok bytov s tzv. stredným štandardom (pre bežnú rodinu nie je dostupný byt bežného štandardu - finančne neúnosný).
- **Absentuje bývanie pre obyvateľov s nízkymi príjmami a obyvateľov v hmotnej núdzi, najmä z marginalizovaných skupín obyvateľstva. Bytov s nižším štandardom je 47 (nepostačujú).**
- Existujúce bezbariérové byty sú ťažko obsaditeľné občanmi, pre ktorých sú určené (finančne nedostupné).
- Výška nájomného v bytových domoch spravovaných mestom je pre sociálne slabších užívateľov bytov neprimerane vysoká.
- Mesto nie je pripravené (projektová dokumentácia) na výstavbu bytových domov, ani územný plán mesta nerieši podmienky a regulatívy rozvoja bývania – bytov s nízkym štandardom.
- Existencia „čiernych stavieb“ slúžiacich na bývanie pre sociálne slabších obyvateľov mesta.

4. REALIZAČNÁ ČASŤ (oblasť bývania – s. 84-85)

KOMUNITNÝ PLÁN SOCIÁLNYCH SLUŽIEB MESTA ROŽŇAVA 2016 – 2020 (2022)		
	<u>Hlavný cieľ</u> : Zlepšiť sociálnu situáciu obyvateľov mesta poskytovaním dostupných a kvalitných sociálnych, komunitných, zdravotných i vzdelávacích služieb podľa dopytu obyvateľov mesta, ako aj skvalitnením bývania vo finančne dostupných sociálnych a nízkoštandardných bytoch.	
		OPATRENIE 3: Vytvorenie nových možností pre bývanie v meste s dôrazom na výstavbu finančne dostupných sociálnych a nízko štandardných bytov. SÚBOR AKTIVÍT PRE ROKY 2016 – 2020 (2022): 3.1 Zrekonštruovať a obnoviť bytové domy s bytmi s nižším štandardom a s bytmi osobitného určenia 3.2 Vybudovať nové cenovo dostupné nájomné byty a byty nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením (vrátane úpravy okolia sociálnych bytov, najmä bytových domov Družba I – VII).