



## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### AGREX s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava – priamy prenájom majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	193/2019 zo dňa 07.11.2019 – bol zverejnený zámer priameho prenájmu majetku mesta obvyklým spôsobom na dobu 15 dní
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu = 14 565 €/rok, položkač.212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 07.11.2019 uznesením č. 193/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre spoločnosť AGREX s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má tieto priestory v prenájme už od roku 2004 a od tohto roku prevádzkuje reštauráciu Tri ruže a rada by v tejto činnosti pokračovala, za cenu 14 565,- €/rok, na dobu určitú 5 rokov.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu majetku mesta.

V nájomnej zmluve bude riešený aj režim vjazdu vozidiel cez zadnú bránu areálu radnice z Ul. Akad. Hronca.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	<i>Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave pre spoločnosť AGREX s.r.o.</i>