



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.12.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 23.10.2019 a 27.11.2019 vo finančnej komisii dňa 24.10.2019 a 28.11.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m ² a časť z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom (cca 60 m ²) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu: alt.1, za cenu <u>15,-€/m²</u> – návrh finančnej komisie alt.1, za cenu podľa znaleckého posudku – návrh žiadateľov Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	Z: prednostka MsÚ T: 1., 31.12.2019 2., 31.01.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 24.09.2019 nás požiadal Ing. Ernest Rozložník a manž. Lýdia Rozložníková, obaja bytom Čučma 260, Rožňava o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Čučma, ktoré sú vo vlastníctve mesta a sú zapísané na LV č.2385:

- pozemok, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m²
- pozemok, parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m²
- pozemok, parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m²
- pozemok, parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m²

Celková výmera požadovaných pozemkov je 729 m² a nachádzajú sa medzi bytovým domom vo vlastníctve obce a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a pred rodinným domom žiadateľov, ako je to vyznačené v grafickej prílohe materiálu (príloha č.1).

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Podobnú žiadosť som k Vám doručil už dvakrát a bola odmietnutá z dôvodu, že Obec Čučma má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Uznesením mestského zastupiteľstva mali byť uvedené pozemky predané Obci Čučma. Napriek uzneseniu Mestského zastupiteľstva Rožňava, Obec Čučma do dnešného dňa neprejavila záujem o splnenie povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného uznesenia. Uvedené pozemky priamo hraničia s našou nehnuteľnosťou. V prípade schválenia mojej žiadosti by som mal lepší prístup k našej nehnuteľnosti. Pre Obec Čučma sú predmetné pozemky nepotrebné, dokonca nevyužiteľné. Parcelu č.802/6 by som chcel odkúpiť z dôvodu, že musím zriadiť nové elektrické vedenie k našej nehnuteľnosti a po konzultácii so zástupcom Východoslovenskej distribučnej spoločnosti mi bol vydaný súhlas na zriadenie odberného miesta, a to konkrétne z elektrického stĺpa, ktorý sa nachádza na parcele č.802/6.

Predaj pozemkov s celkovou výmerou 1652 m² bol schválený uznesením MZ č. 216/2017 zo dňa 30.11.2017 za cenu **11 068,40 €** pre obec Čučma. Na základe žiadosti obce bol predložený návrh na zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.2018 uznesením č.76/2018 **schválilo** zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z **11 068,40 €** na **7 360,-€** (4,45 ,-€/m²).

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov. Na základe toho Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.7.2019 uznesením č.141/2019 schválilo **zrušenie** horeuvedených uznesení.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23.10.2019	komisia stiahla z programu rokovania tento materiál
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	komisia stiahla z programu rokovania tento materiál

Dňa 8.11.2019 sa dostavil na náš úrad Ing. Rozložník a upresnil svoju žiadosť tým, že z parcely parc.č.KN C 802/6 má záujem len o časť, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu (príloha č.2).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	27.11.2019	odporučila zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m ² a časť parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m ² , parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m ² a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m ² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava. Kúpnu cenu odporúča v prípade celej parc.č.KN C 802/6 vo výške 10,- €/m ² . V prípade, ak žiadateľ bude požadovať len časť parc.č.KN C 802/6 odporúča kúpnu cenu vo výške 15,- €/m ² .

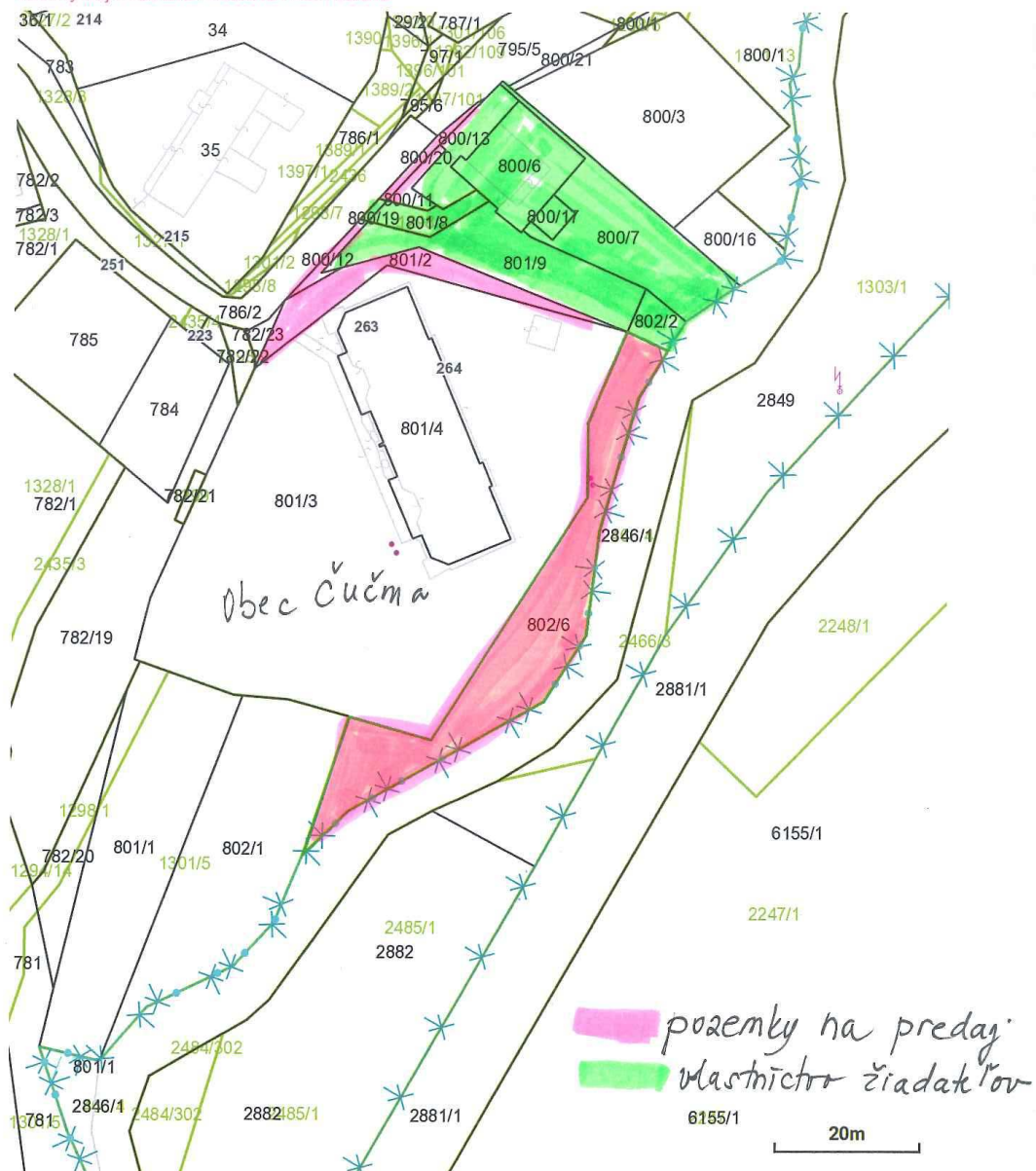
Stanovisko finančnej komisie bolo žiadateľovi oznámené dňa 29.11.2019. Žiadateľ sa vyjadril, že má záujem **len o časť** z parcely parc.č.KN C 802/6 s výmerou upresnenou geometrickým plánom, cca 60 m² a navrhuje výšku kúpnej ceny podľa znaleckého posudku.

Príloha č.1

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 802/6

Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 8.10.2019

(1/2)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

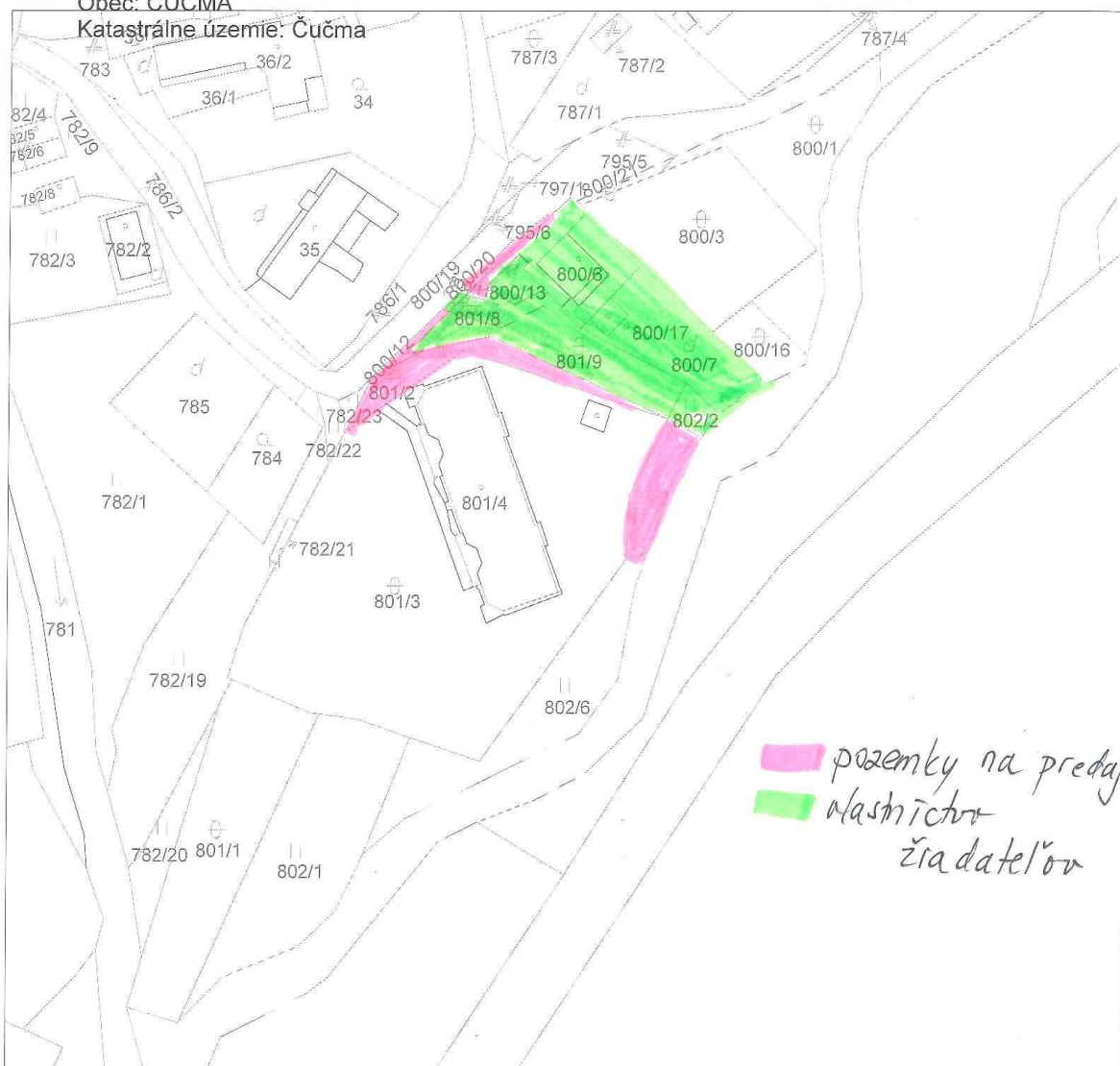
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rožňava

Obec: ČUČMA

Katastrálne územie: Čučma

19.novembra 2019 9:56



SCALE 1 : 888

