



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.12.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov
- predaj pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 28.11.2019	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 2312/3 zast. plocha s výmerou 215 m² , ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN E 2403/2 zast. plocha s výmerou 930 m ² zapísanej na LV č.4493, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 337/19 zo dňa 8.11.2019 pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Duklianska 11, Prešov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za cenu 30,-€/m ² t.j. za cenu 6 450,- € za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T do 31.12.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.162/2019 – zverejnený zámer priameho predaja pozemku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 6 450,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., a so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.09.2019 uznesením č.162/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť z parcely parc.č.KN E 2403/2 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 215 m², pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Duklianska 11, Prešov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za cenu 30,-€/m² za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo v rámci územného konania riešiť výsadbu vzrastlej zelene na parkovacích plochách v pomere 1 vzrastlá rastlina na 8 parkovacích miest. Táto požiadavka bude zapracovaná do zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ako aj do kúpnej zmluvy.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

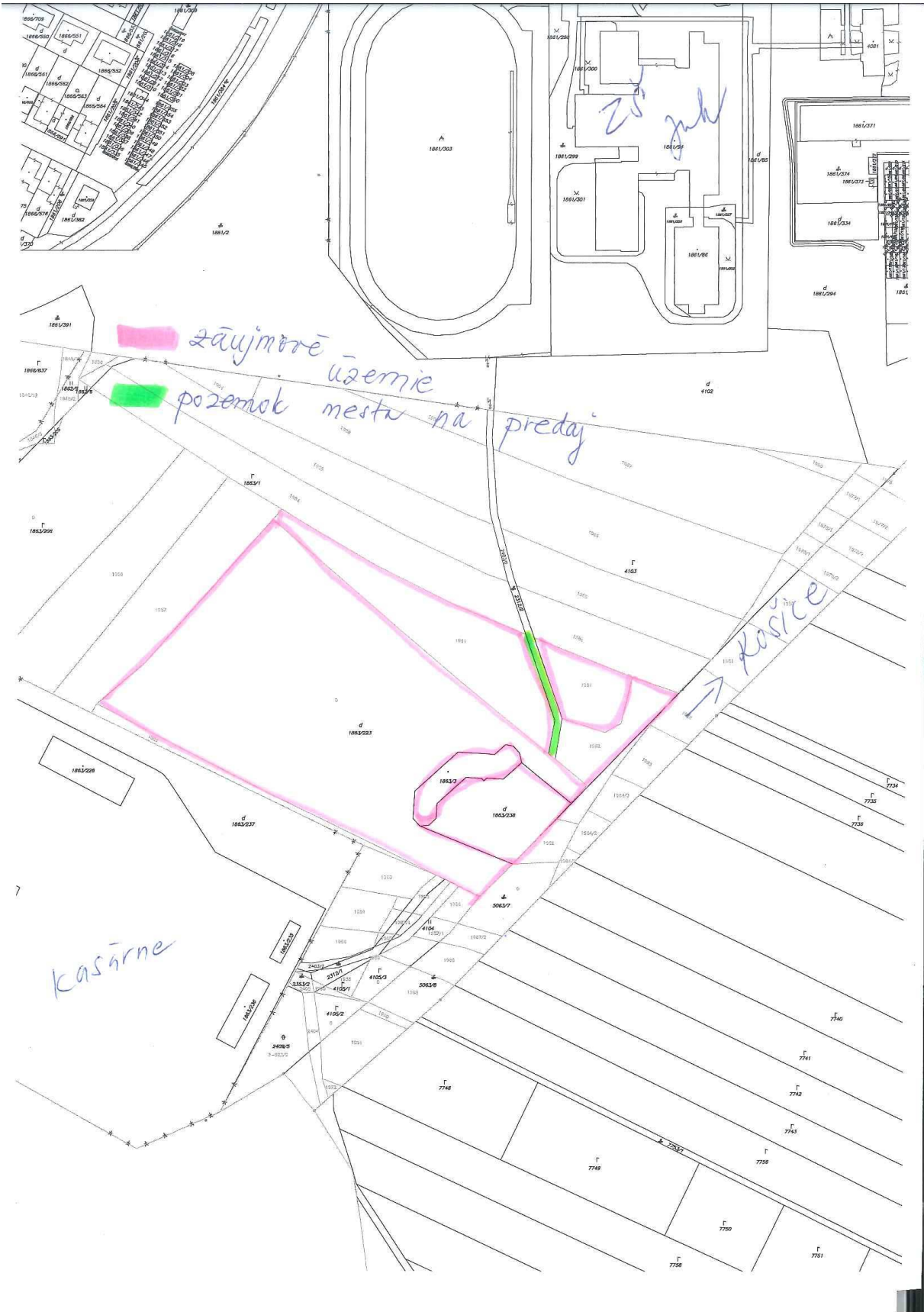
Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2312/3 zast. plocha s výmerou 215 m²**, ktorá je odčlenená za parcely parc.č.KN E 2403/2 zast. plocha s výmerou 930 m² zapísanej na LV č.4493, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 337/19 zo dňa 8.11.2019, vyhotoveného Geodéziou Rožňava s.r.o., Jarná 3, Rožňava

Kúpna cena bude vo výške 6 450,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	28.11.2019	odporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku mesta za cenu 30,- €/m ²



zaujímavé územie mesto na predaj

Kosice

Kasárne

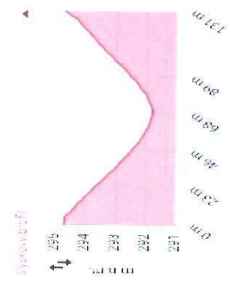
7



Meranie

Meranie 1

Dĺžka **131 m**
 Otvor **131 m**
 Plocha **215 m²**



Bodová

S-JTSK	X	Y	H	Bpv
1.	1245185 m	316361 m	295 mm.n.m.	
2.	1245187 m	316356 m	294 mm.n.m.	
3.	1245226 m	316340 m	292 mm.n.m.	
4.	1245246 m	316346 m	292 mm.n.m.	
5.	1245243 m	316349 m	292 mm.n.m.	
6.	1245227 m	316346 m	292 mm.n.m.	
7.	1245185 m	316361 m	295 mm.n.m.	

Uspôrad.

