

**Nájomná zmluva č.... /TSMRV/KDP/20..**  
**o nájme nebytových priestorov, uzavretá**  
**v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov**

ktorú uzatvárajú:

**Prenajíateľ:** MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a  
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca  
nehnuteľností  
Štítnická č. 21, 048 01 Rožňava  
V zastúpení: riaditeľom .....  
IČO: 35570229  
IČ DPH: SK2022103402  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Rožňava  
Číslo účtu: 401 22 44 342/7500  
IBAN SK04 7500 0000 0040 1224 4342  
Ďalej „prenajíateľ“ .

**Nájomca:** .....  
.....  
V zastúpení: .....  
IČO : .....  
Číslo účtu: .....  
  
Ďalej „nájomca“ .

**I.**  
**Predmet nájmu**

1.Prenajíateľ ako správca budovy Sobášnej siene v Rožňave , Akademia Hronca 7, KÚ Rožňava, parcela číslo 45/2, LV 3001, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do krátkodobého nájmu nebytový priestor a to :

- obradnú sieň
- vestibul, sociálne zariadenia,

2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájmom zabezpečiť poskytovanie služieb, ktoré s nájmom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na usporiadanie .....

### **III. Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň : ..... v čase od ..... hod. do ..... hod.

### **IV. Výška nájomného**

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľného a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta na

..... € (slovom: ..... eur ).

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájmom.

### **V. Splatnosť nájomného**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné

- v hotovosti do ..... v kancelárii nebytových priestorov Technických služieb mesta Rožňava , Šafárikova 20 ,Rožňava / OKC prízemie, č.dv.16 /.

### **VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.  
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je p. ....
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
  - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
  - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
  - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
  - zabezpečiť požiarne asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
  - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
  - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
  - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je p.

.....

## **VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke TSMRV.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa .....

.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

riaditeľ TSMRV

nájomca