

Návrh

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Mesto Rožňava

Sídlo:

Šafárikova ul. 29, 048 01 Rožňava

V zastúpení:

primátorom Pavlom Burdigom

**Zodpovedný vo veciach
technických:**

Ing. Miroslav Tomášik

Bankové spojenie:

VÚB a.s., pobočka Rožňava

Číslo účtu IBAN:

SK40 0200 0000 0000 2722 8582

IČO:

328 758

Telefón:

058/7773 111

Fax:

058/777 32 01

Zhotoviteľ:

Sídlo:

V zastúpení:

**Zodpovedný vo veciach
technických:**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN :

IČO:

DIČ:

Telefón:

uzatvárajú po vzájomnej dohode podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo. Východiskovým podkladom na uzavretie tejto zmluvy je predložená ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - „Rekonštrukcia základnej školy Zlatá Rožňava.“ Podrobný opis predmetu zmluvy je v súťažných podkladoch verejného obstarávania v časti „Opis zákazky“ a je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, brániacich užívaniu diela, v zodpovedajúcej kvalite.

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5. Dielo zhotoviteľ zhotoví na základe
- a) tejto zmluvy
 - b) projektovej dokumentácie
 - c) súťažných podkladov vo verejnej súťaži na výber zhotoviteľa
 - d) stavebného povolenia
- 2.6. Súčasťou diela budú aj všetky doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality a stavebný projekt skutočného zhotovenia diela.
- 2.7. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní
- a) v prípade stavebných prác ich zrealizovaním bez vád a nedorobkov a podpísaním preberacieho protokolu v termíne dohodnutom v tejto zmluve
 - b) pri predmete zmluvy podľa bodu 2.6. protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v jeho sídle

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje nasledovne:
Termín začatia: do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska na základe protokolu
Termín ukončenia: do 10. augusta 2015
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela s dôsledkom predĺženia času plnenia podľa bodu 3.1 tohto článku. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov, ktoré sám zaviniť, o viac ako 21 dní, považuje sa toto omeškanie za podstatné porušenie zmluvy.

Článok IV. Cena

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako maximálna.
- 4.2. Cena diela je eur bez DPH
DPH 20 % eur
Cena diela s DPHeur, slovomeur

- 4.3. Súhrnný položkový rozpočet, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov, vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je záväzný.
4. 4. V cene diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute, vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnnej dokumentácie, náklady na stráženie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu, poistenie, kompletačnú činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.
- 4.5 Cena uvedená v bode 4.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, v zmysle čl. IV. na základe čiastkových mesačných faktúr a konečnou faktúrou podľa bodu 5.7. Podkladom pre vyhotovenie čiastkovej faktúry bude zhotoviteľom vyhotovený súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží poverenému zamestnancovi objednávateľa na potvrdenie do 3 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca. Poverený zamestnanec objednávateľa potvrdí súpis vykonaných prác a dodávok svojim podpisom do 3 pracovných dní od jeho doručenia. Na základe takto overeného súpisu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.
- 5.2. Zhotoviteľom predložená faktúra, ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 15 zákona NR SR č. 289/1995 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona o dani z pridanej hodnoty, ako aj :
- deň dodania tovaru a služieb
číslo zmluvy objednávateľa,
deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
označenie banky a číslo účtu zhotoviteľa,
súpis prác odsúhlasený oprávneným zástupcom objednávateľa,
pečiatku a podpis oprávnených osôb.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatniť voči objednávateľovi sankcie, ak oneskorenie úhrady bolo spôsobené bankou objednávateľa.
- 5.4. Ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi nesprávne vyhotovenú alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na zabezpečenie týchto pohľadávok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti podľa bodu 5.3 zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v bode 5.3 predlžuje o túto dobu.
- 5.7. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie objednávateľa je zhotoviteľ povinný ich odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia a postupovať v súlade s
- nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení
 - vyhláškou MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení
 - ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
 - technickými normami
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste plnenia predmetu zmluvy a je povinný odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.
- 6.3. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pri plnení predmetu zmluvy bezpečnosť cestnej premávky a dodržanie pravidiel cestnej premávky príslušným označením, ako aj dodržiavanie ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 6.5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na zhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

- 6.6. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontroly vykonaných prác, ktoré bude v priebehu realizácie diela, po vzájomnej dohode, zvolávať objednávateľ.
- 6.8. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom kópiu stavebného povolenia. Pri odovzdaní staveniska sa zmluvné strany dohodnú na odberných miestach elektrickej energie a vody a o spôsobe merania a účtovania odberov zhotoviteľa. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energiu na stavbe, vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojok a meračov, vrátane telefónu.
- 6.9. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávateľom a zabezpečí viditeľné označenie stavby.
- 6.10. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska (vrátane samostatnej kancelárie s telefónom) zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
- 6.11. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela objednávateľovi zabezpečí odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu zo staveniska.
- 6.12. Zodpovednosť za škodu na diele prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- 6.13. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Článok VII.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Za vady sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.

- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.4 Záručná doba na dielo je ... mesiacov (*aspoň 60 mesiacov*) a začne plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní diela objednávateľovi. Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených väd a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- 7.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia vandalizmom.
- 7.6 Objednávateľ podá reklamáciu na nedostatky zistené v záručnej lehote zhotoviteľovi písomne, ihneď po ich zistení. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia
 - b) skryté vady, t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním zistených väd bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní od nahlásenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady, ktorý podpíše oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.8 Ak sa preukáže, že si objednávateľ uplatnil reklamáciu neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla zavinením zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.
- 7.9 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v prípade omeškania s riadnym odovzdaním diela do stanoveného termínu t. j. za porušenie povinnosti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

- 8.2 Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za každý deň omeškania s úhradou faktúry vo výške určenej nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania zjavných a skrytých väd v termíne podľa bodu 7.7 je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) eur za každý deň omeškania.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 9.2. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností, súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 9.3. Príkazom na dočasné zastavenie stavby prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 9.4. Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy v termíne podľa bodu 3.1. po dobu viac ako 5 dní, sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 9.5. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje druhú zmluvnú stranu na odstúpenie od zmluvy.
- 9.6. V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo z platnej legislatívy, má poškodená strana nárok na náhradu škody, vrátane ušlého zisku.
- 9.7. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 9.8. Ak by sa zhotoviteľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy dostal do súdneho konania s tretťou osobou, alebo by takéto súdne konanie hrozilo, bezodkladne o tom vyrozumie objednávateľa. Objednávateľ je povinný na požiadanie zhotoviteľa dať ihneď k dispozícii zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a podklady. Táto povinnosť vzniká príslušným vyrozumením. Uvedená povinnosť platí recipročne aj pre zhotoviteľa, pokiaľ by sa do takéhoto konania dostal objednávateľ.
- 9.9. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil. Až do odstránenia týchto nedostatkov nie je objednávateľ povinný vykonať úhrady a nie je v omeškaní s platením.

- 9.10 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy vznikne odstupujúcej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10% z ceny zhotovených častí diela, ktorú si môže uplatniť do 6 mesiacov od platného odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť zmluvnej strane doručené.

Článok X. Záverečné ustanovenie

- 10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce a s nimi súvisiace príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.2 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 4 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – súhrnný položkový rozpočet

Príloha č. 2 – harmonogram plnenia zmluvy

Príloha č. 3 – predmet zmluvy podľa súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní
(opis zákazky)

V Rožňave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Pavol Burdiga
primátor mesta

.....