**I. Žiadateľ – nájomca**

(v prípade, že byt je v spoločnom nájme viacerých osôb, žiadosť predkladajú všetci)

meno a priezvisko: ............................................................. dátum narodenia: ............................

trvalý pobyt: .......................................................................................................................

meno a priezvisko: ............................................................. dátum narodenia: ............................

trvalý pobyt: .......................................................................................................................

**II. Žiadateľ – nájomca**

(v prípade, že byt je v spoločnom nájme viacerých osôb, žiadosť predkladajú všetci)

meno a priezvisko: ............................................................. dátum narodenia: ............................

trvalý pobyt: .......................................................................................................................

meno a priezvisko: ............................................................. dátum narodenia: ............................

trvalý pobyt: .......................................................................................................................

**VEC**

**Žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov**

Podpísaní nájomníci sme sa dohodli na vzájomnej výmene bytov. V zmysle § 715 Občianskeho zákonníka žiadame mesto Rožňava, ako vlastníka bytov, o udelenie súhlasu so vzájomnou výmenou.

Dohodu o vzájomnej výmene bytov prikladáme v prílohe.

V Rožňave dňa .................................

I. žiadateľ podpis ............................................................č.OP:...................

podpis ............................................................č.OP:...................

II. žiadateľ podpis ............................................................č.OP:..................

podpis ............................................................č.OP:...................

Prílohy

* Dohoda o vzájomnej výmene bytov
* Potvrdenie o príjme za rok predchádzajúci
* Potvrdenie o uhradených daňových záväzkoch (vydá oddelenie miestnych daní a poplatkov)
* Potvrdenie o uhradených záväzkoch na nájomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu (vydá správca obecných bytov)

Príloha k žiadosti o udelenie súhlasu s výmenou bytov

**DOHODA O VZÁJOMNEJ VÝMENE BYTOV**

|  | | I. | | II. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| meno a priezvisko nájomcov | | .….........................................................  .…......................................................... | | .….........................................................  .…......................................................... |
| **spolubývajúce osoby**  meno, priezvisko  dátum narodenia  príbuzenský pomer | | ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  .............................................................. | | ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  .............................................................. |
| **popis bytov** | | adresa: ................................................................  počet izieb: .........................................................  poschodie: ......................číslo bytu:................... | | adresa: ................................................................  počet izieb: .........................................................  poschodie: ......................číslo bytu:................... |
| **Odôvodnenie**  výmeny bytov | | ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  .............................................................. | | ..............................................................  ..............................................................  ..............................................................  .............................................................. |
| Čestné vyhlásenie  Podpísaní nájomníci čestne vyhlasujeme, že poznáme stav meneného bytu a nebudeme požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta. Zároveň vyhlasujeme, že všetky uvedené údaje v žiadosti a predložené doklady sú pravdivé a úplne.  Žiadatelia svojim podpisom poskytujú mestu Rožňava podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedli v žiadosti o udelenie súhlasu s výmenou bytov a dohode o vzájomnej výmene bytov na účely vybavenia žiadosti na dobu neurčitú. | | | | |
| **PODPISY** | ..............................................................  .............................................................. | | ..............................................................  .............................................................. | |
| Žiadosť a dohoda boli podpísané pred zamestnancom mesta, ktorý zároveň overil totožnosť žiadateľov:  V Rožňave dňa ........................................  Meno a priezvisko zamestnanca: .......................................  Podpis a pečiatka: .......................................  (poznámka: v prípade, že žiadatelia nepodpíšu žiadosť a dohodu pred zamestnancom mesta, podpisy je potrebné úradne overiť na matrike, resp. u notára. | | | | |
| **Poučenie pre žiadateľov:**  Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov. Výmena bytov je možná len u bytov rovnakého typu.  Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu a musia ju podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.  Súčasťou dohody je čestné vyhlásenie nájomníkov o tom, že poznajú stav meneného bytu a nebudú požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta.  K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.  Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:   * 1. niektorému z nájomcov plynie výpovedná lehota,   2. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.   Nájomca, ktorý mení byt s nižšou finančnou zábezpekou uhradí rozdiel medzi už zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt. Nájomcovi, ktorý mení byt s vyššou finančnou sa vráti rozdiel medzi zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt. | | | | |

**Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov**

.........................................................................................................................................................

[*meno, priezvisko*],

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas:

* **so spracúvaním svojich osobných údajov** uvedených v žiadosti o výmenu bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udelený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť vrátane detí do 16 rokov, ako ich zákonný zástupca

**prevádzkovateľovi** mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

**na účel**: uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

**na čas**: po dobu ukončenia nájomného pomeru

**Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením na webovom sídle mesta (**[**www.roznava.sk**](http://www.roznava.sk)**):**

* mena, priezviska, titulu, identifikácie bytu, ktorého som nájomcom,

stavu riešenia žiadosti ako súčasť zápisnice odbornej komisie MZ 🞎 ÁNO 🞎 NIE

* mena, priezviska, špecifikácie bytu v zozname nájomníkov

obecných bytov 🞎 ÁNO 🞎 NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch

obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt

* mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke 🞎 ÁNO 🞎 NIE

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov**: Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

**Práva dotknutej osoby :**

* súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
* Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
* Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa ..........

Podpis dotknutej osoby