

### **I. Žiadateľ – nájomca**

(v prípade, že byt je v spoločnom nájme viacerých osôb, žiadosť predkladajú všetci)

meno a priezvisko: ..... dátum narodenia: .....

trvalý pobyt: .....

meno a priezvisko: ..... dátum narodenia: .....

trvalý pobyt: .....

### **II. Žiadateľ – nájomca**

(v prípade, že byt je v spoločnom nájme viacerých osôb, žiadosť predkladajú všetci)

meno a priezvisko: ..... dátum narodenia: .....

trvalý pobyt: .....

meno a priezvisko: ..... dátum narodenia: .....

trvalý pobyt: .....

### **VEC**

#### **Žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov**

Podpísaní nájomníci sme sa dohodli na vzájomnej výmene bytov. V zmysle § 715 Občianskeho zákonníka žiadame mesto Rožňava, ako vlastníka bytov, o udelenie súhlasu so vzájomnou výmenou.

Dohodu o vzájomnej výmene bytov prikladáme v prílohe.

V Rožňave dňa .....

I. žiadateľ                      podpis ..... č.OP:.....

   podpis ..... č.OP:.....

II. žiadateľ                      podpis ..... č.OP:.....

   podpis ..... č.OP:.....

#### **Prílohy**

- Dohoda o vzájomnej výmene bytov
- Potvrdenie o príjme za rok predchádzajúci
- Potvrdenie o uhradených daňových záväzkoch (vydá oddelenie miestnych daní a poplatkov)
- Potvrdenie o uhradených záväzkoch na nájomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu (vydá správca obecných bytov)

## DOHODA OVZÁJOMNEJ VÝMENE BYTOV

	I.	II.
<b>meno a priezvisko nájomcov</b>	..... .....	..... .....
<b>spolubývajúce osoby</b>  meno, priezvisko dátum narodenia príbuzenský pomer	..... ..... ..... ..... .....	..... ..... ..... ..... .....
<b>popis bytov</b>	adresa: .....  počet izieb: .....  poschodie: .....číslo bytu:.....	adresa: .....  počet izieb: .....  poschodie: .....číslo bytu:.....
<b>Odôvodnenie výmeny bytov</b>	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

### Čestné vyhlásenie

Podpísaní nájomníci čestne vyhlasujeme, že poznáme stav meneného bytu a nebudeme požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta. Zároveň vyhlasujeme, že všetky uvedené údaje v žiadosti a predložené doklady sú pravdivé a úplne.

Žiadatelia svojim podpisom poskytujú mestu Rožňava podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedli v žiadosti o udelenie súhlasu s výmenou bytov a dohode o vzájomnej výmene bytov na účely vybavenia žiadosti na dobu neurčitú.

<b>PODPISY</b>	.....  .....	.....  .....
----------------	--------------------	--------------------

	I.	II.
<b>meno a priezvisko nájomcov</b>	..... .....	..... .....
<b>spolubývajúce osoby</b>	.....	.....
meno, priezvisko	.....	.....
dátum narodenia	.....	.....
príbuzenský pomer	..... .....	..... .....

Žiadosť a dohoda boli podpísané pred zamestnancom mesta, ktorý zároveň overil totožnosť žiadateľov:

**V Rožňave dňa** .....

Meno a priezvisko zamestnanca: .....

Podpis a pečiatka: .....

(poznámka: v prípade, že žiadatelia nepodpíšu žiadosť a dohodu pred zamestnancom mesta, podpisy je potrebné úradne overiť na matrike, resp. u notára.

### **Poučenie pre žiadateľov:**

Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov. Výmena bytov je možná len u bytov rovnakého typu.

Výmena bytov je dobrovoľnou dohodou nájomcov. Súhlas aj dohoda musia mať písomnú formu a musia ju podpísať všetci účastníci dohody o výmene bytov.

Súčasťou dohody je čestné vyhlásenie nájomníkov o tom, že poznajú stav meneného bytu a nebudú požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta.

K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisnia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- a. niektorému z nájomcov plynie výpovedná lehota,
- b. niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

Nájomca, ktorý mení byt s nižšou finančnou zábezpekou uhradí rozdiel medzi už zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt. Nájomcovi, ktorý mení byt s vyššou finančnou sa vráti rozdiel medzi zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt.

## Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

.....  
[meno, priezvisko],

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas:

- **so spracúvaním svojich osobných údajov** uvedených v žiadosti o výmenu bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udelený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť vrátane detí do 16 rokov, ako ich zákonný zástupca

**prevádzkovateľovi** mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

**na účel:** uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

**na čas:** po dobu ukončenia nájomného pomeru

### AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA ([WWW.ROZNAVA.SK](http://WWW.ROZNAVA.SK)):

- mena, priezviska, titulu, identifikácie bytu, ktorého som nájomcom, stavu riešenia žiadosti ako súčasť zápisnice odbornej komisie MZ  ÁNO  NIE
- mena, priezviska, špecifikácie bytu v zozname nájomníkov obecných bytov  ÁNO  NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt

- mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke  ÁNO  NIE

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

### Práva dotknutej osoby :

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa .....

Podpis dotknutej osoby