

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM BYTU

Šafárikova č. 101

Strana 1 z 4

podacia pečiatka

ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Meno, priezvisko, titul				
Dátum narodenia				
rodinný stav	<input type="checkbox"/> slobodný /-ná	<input type="checkbox"/> ženatý /vydatá	<input type="checkbox"/> rozvedený /-ná	<input type="checkbox"/> ovdovený /-ná
trvalý pobyt				
prechodný pobyt /resp. poštová adresa				
telefón				
mailová adresa				

ODÔVODNENIE ŽIADOSTI A POPIS SÚČASNEJ BYTOVEJ SITUÁCIE ŽIADATEĽA:

ŠPECIFIKÁCIA POŽADOVANÉHO BYTU:

izbovosť*	1	2	*žiadateľ môže uviesť obe možnosti izbovosti (zakrúžkovaním). Žiadateľ uvádza len skutočný záujem, nakoľko pri odmietnutí niektorého z bytu, ktorý je uvedený, sa žiadosť vyradí z oboch poradovníkov.	
podlažie**	prízemie	1.	2.	**žiadateľ môže uviesť podlažie len zo zdravotných dôvodov, o čom predloží potvrdenie lekára

ZOZNAM OSÔB, KTORÉ BUDÚ SO ŽIADATEĽOM TVORIŤ DOMÁCNOSŤ:

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

Čestné vyhlásenia žiadateľa

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM BYTU

Šafárikova č. 101

Strana 2 z 4

Čestne vyhlasujem, že:

všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé. Zároveň sú pravdivé a úplné aj všetky predložené doklady a žiadny iný príjem ako ten, ktorý prikladám k žiadosti, som nemal.

Čestne vyhlasujem, že:

1. nie som vlastníkom ani stavebníkom bytu, domu v meste Rožňava a nie som schopný riešiť si sám svoju bytovú situáciu.
2. som sa oboznámil s podmienkami evidencie žiadosti, pridelenia bytu, nájomnou zmluvou, so zmluvnými podmienkami. Svojim podpisom vyhlasujem, že súhlasím s podmienkami pridelenia bytu a s podmienkami uvedenými v nájomnej zmluve.
3. nemám záväzky voči mestu Rožňava

Som si vedomý/á následkov plynúcich z nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

.....
podpis žiadateľ

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM BYTU

Šafárikova č. 101

Strana 3 z 4

Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov

.....
[meno, priezvisko],

ako dotknutá osoba udeľujem súhlas:

- so spracúvaním svojich osobných údajov uvedených v žiadosti o pridelenie bytu a všetkých prílohách, ktoré sú priložené k žiadosti na základe Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o podmienkach prideľovania bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta. Udelený súhlas sa vzťahuje aj na získavanie osobných údajov osôb, ktoré uvádzam v žiadosti ako osoby tvoriace domácnosť vrátane detí do 16 rokov, ako ich zákonný zástupca

prevádzkovateľovi mestu Rožňava, Šafárikova č. 29, IČO: 328 758

na účel: uskutočnenie úradného postupu v zmysle všeobecne záväzných nariadení a právnych predpisov vymedzeného predmetom podania.

na čas: po dobu evidencie žiadosti ako aktuálnej žiadosti a v prípade pridelenia bytu po ukončení nájomného pomeru

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA (WWW.ROZNAVA.SK):

- mena, priezviska, titulu (ak je uvedený v databáze evidencie obyvateľov), stavu riešenia žiadosti, počtu bodov, dátumu zaradenia a dátumu ukončenia evidencie žiadosti **v poradovníku a zozname došlých žiadostí.** ÁNO NIE
- V prípade pridelenia bytu meno, priezvisko, dátum a špecifikácia prideleného bytu v zozname pridelených bytov ÁNO NIE
- mena, priezviska, špecifikácie bytu v zozname nájomníkov obecných bytov ÁNO NIE

Ako dotknutá osoba súhlasím so zverejnením v spoločných priestoroch obytného domu, v ktorom sa nachádza pridelený byt

- mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke ÁNO NIE

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ, banka v ktorej sú vedené finančné zábezpeky nájomcov, návštevníci webovej stránky.

Práva dotknutej osoby :

- súhlas so spracovaním osobných údajov **môže dotknutá osoba kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Dotknutá osoba má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jej osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietat' proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Dotknutá osoba má právo obhajovať svoje práva podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č. 18/2018 Z. z.

V Rožňave dňa

Podpis dotknutej osoby

ŽIADOSŤ OPRENÁJOM BYTU

Šafárikova č. 101

Strana 4 z 4

PRÍLOHY, KTORÉ JE ŽIADATEĽ POVINNÝ PREDLOŽIŤ K ŽIADOSTI:

Originál potvrdenia o čistom príjme žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť za ostatné 3 mesiace spätne od podania žiadosti – žiadateľ predloží na predpísanom tlačíve.
Potvrdenia o uhradených záväzkoch žiadateľa a všetkých osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť voči mestu Rožňava a potvrdenie o tom, že žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
Potvrdenie o návšteve školy, v prípade, že žiadateľ má školopovinné deti aj s počtom neospravedlnených hodín

INFORMÁCIA PRE ŽIADATEĽA:

Podmienky podávania žiadosti o pridelenie bytu, posudzovanie žiadosti, postup pri zostavovaní poradovníka, pridelenie bytov a podmienky nájmu v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Rožňava sú upravené vo **Všeobecne záväznom nariadení mesta Rožňava o podmienkach pridelenia bytov a nakladaní s bytovým fondom mesta.**

V zmysle uvedeného nariadenia:

- Žiadosť musí mať písomnú formu na predpísanom tlačíve, musí byť odôvodnená a podpísaná žiadateľom.
- V prípade, že žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy a spĺňa podmienky v zmysle uvedeného VZN, je žiadosť zaradená do poradovníka podľa počtu bodov a dátumu podania kompletnej žiadosti.
- Poradovník sa zostavuje mesačne po uplynutí mesiaca a najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí mesiaca je zverejnený na webovom sídle mesta – www.roznava.sk. Informácie o aktuálnom poradovníku môže žiadateľ získať aj v kancelárii 1. kontaktu (v klientskom centre) na prízemí Mestského úradu v Rožňave.
- V prípade zmien skutočností, uvedených v žiadosti, je žiadateľ povinný do 30 dní nahlásiť tieto zmeny a predložiť doklady preukazujúce tieto zmeny (do podateľne Mestského úradu v Rožňave). Pokiaľ skutočnosti majú vplyv na celkový súčet bodov podľa tohto nariadenia, žiadosť sa opätovne oboduje a v poradovníku sa zaradí podľa nového súčtu bodov a s dátumom predloženia dokladov o zmene skutočností.
- Žiadosti sú evidované v poradovníku po dobu 12 mesiacov odo dňa podania kompletnej žiadosti a žiadateľ je povinný bez vyzvania si žiadosť aktualizovať a to písomne (do podateľne Mestského úradu v Rožňave) alebo elektronicky e-mailom

PODMIENKY PRE ZARADENIE ŽIADATEĽA DO PORADOVNÍKA:

- Žiadateľ má trvalý pobyt na území mesta minimálne jeden rok
- Žiadateľ predložil všetky potrebné prílohy
- Žiadateľ a osoby, ktoré budú so žiadateľom evidované ako spolubývajúce osoby nemajú záväzky voči mestu a žiadateľ je poplatník poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné osoby (iná osoba za neho neplní povinnosti poplatníka) a splnil si svoje daňové povinnosti.
- Žiadateľ nie je vlastníkom bytu alebo domu v k.ú. Rožňava. Táto podmienka neplatí v prípade, že:
 - žiadateľ je rozvedený alebo v rozvodovom konaní (o čom predloží návrh na rozvod manželstva potvrdený podacou pečiatkou súdu) a nehnuteľnosť patrí do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, alebo
 - žiadateľov spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti neprevyšuje jednu polovicu, alebo
 - žiadateľ má zdravotné postihnutie podľa prílohy č. 2 Zákona č. 443/2010 Z.z. a žiada bezbariérový byt.
- Minimálny príjem žiadateľa a osôb, ktoré budú tvoriť domácnosť, sa musí rovnať minimálne 1,1 násobku životného minima.

HODNOTIACE KRITÉRIA:

Kritéria	Počet bodov
Žiadateľ zabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	15
Školopovinné deti za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti: nemajú neospravedlnené hodiny majú neospravedlnené hodiny v škole	+5 - 5
Deti žiadateľa študujú: na strednej škole (za každé dieťa) na vysokej škole (za každé dieťa)	+15 +20
Žiadateľ nezabezpečuje osobnú, striedavú osobnú alebo náhradnú starostlivosť o nezaopatrené dieťa/deti	5