



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

JUDr. Viktória Kerekešová, Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karol Kováč, Budovateľská 1, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov: pozemky v k. ú. Nadabula zapísané na LV č. 175 parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m ² , parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m ² a parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m ² v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky v k. ú. Rožňava zapísané na LV č. 3001, časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 960 m ²) a časť z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 270 m ²) v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech JUDr. Viktórie Kerekešovej bytom Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karola Kováča bytom Budovateľská 1, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á 1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 1., 15. 06. 2022 2., 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

JUDr. Viktória Kerekešová, Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karol Kováč, Budovateľská 1, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámenny pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 05. 04. 2022 JUDr. Viktória Kerekešová bytom Nám. baníkov 23, Rožňava a Ing. Karol Kováč bytom Budovateľská 1, Rožňava nás požiadali o zámennu pozemkov.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula zapísaných na LV č. 175:

- pozemok, parc. č. KN C 488 trvalý trávny porast výmerou 810 m²
- pozemok, parc. č. KN C 150 záhrada s výmerou 277 m²
- pozemok, parc. č. KN E 250/2 orná pôda s výmerou 293 m²

Celková výmera pozemkov je 1 380 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v mestskej časti Nadabula v blízkosti bytového domu, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1. Na prílohe č. 2 sú vyznačené pozemky mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou pozemky registra E.

Žiadatelia majú záujem o nasledovné pozemky mesta v k. ú. Rožňava:

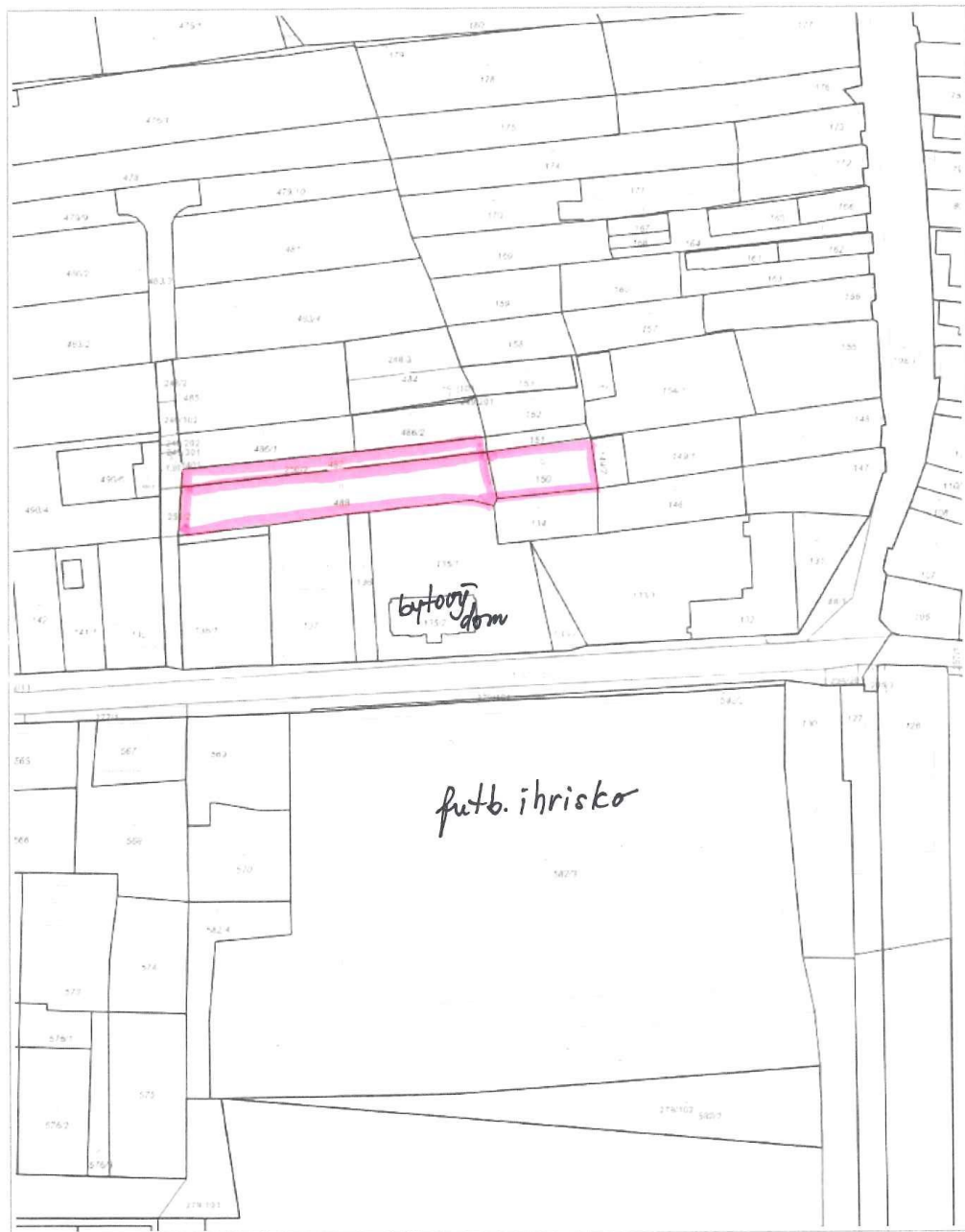
- časť pozemku z parc. č. KN C 1930/1 zastavaná plocha s výmerou cca 960 m² (príloha č. 3)
- časť pozemku z parc. č. KN C 1930/42 zastavaná plocha s výmerou cca 270 m² (príloha č. 4)

Tieto pozemky sa nachádzajú na konci ulice Františky Andrássyovej, ako je to vyznačené na grafických prílohách č.5 a č. 6. Celková výmera pozemkov je cca 1 230 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky vo vlastníctve žiadateľov susedia s pozemkami vo vlastníctve mesta na ktorých v budúcnosti mesto plánuje výstavbu bytového domu.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámery týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámery, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámery hodnotovo 1:1.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporučila zverejnenie zámeru zámery predmetných pozemkov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru zámery predmetných pozemkov v cene podľa znaleckých posudkov



50 m pozemky vo vlastníctve žiadateľov

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 206
4.
202



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 1006
4.
202

Grafická príloha 1930/1

Košícký > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

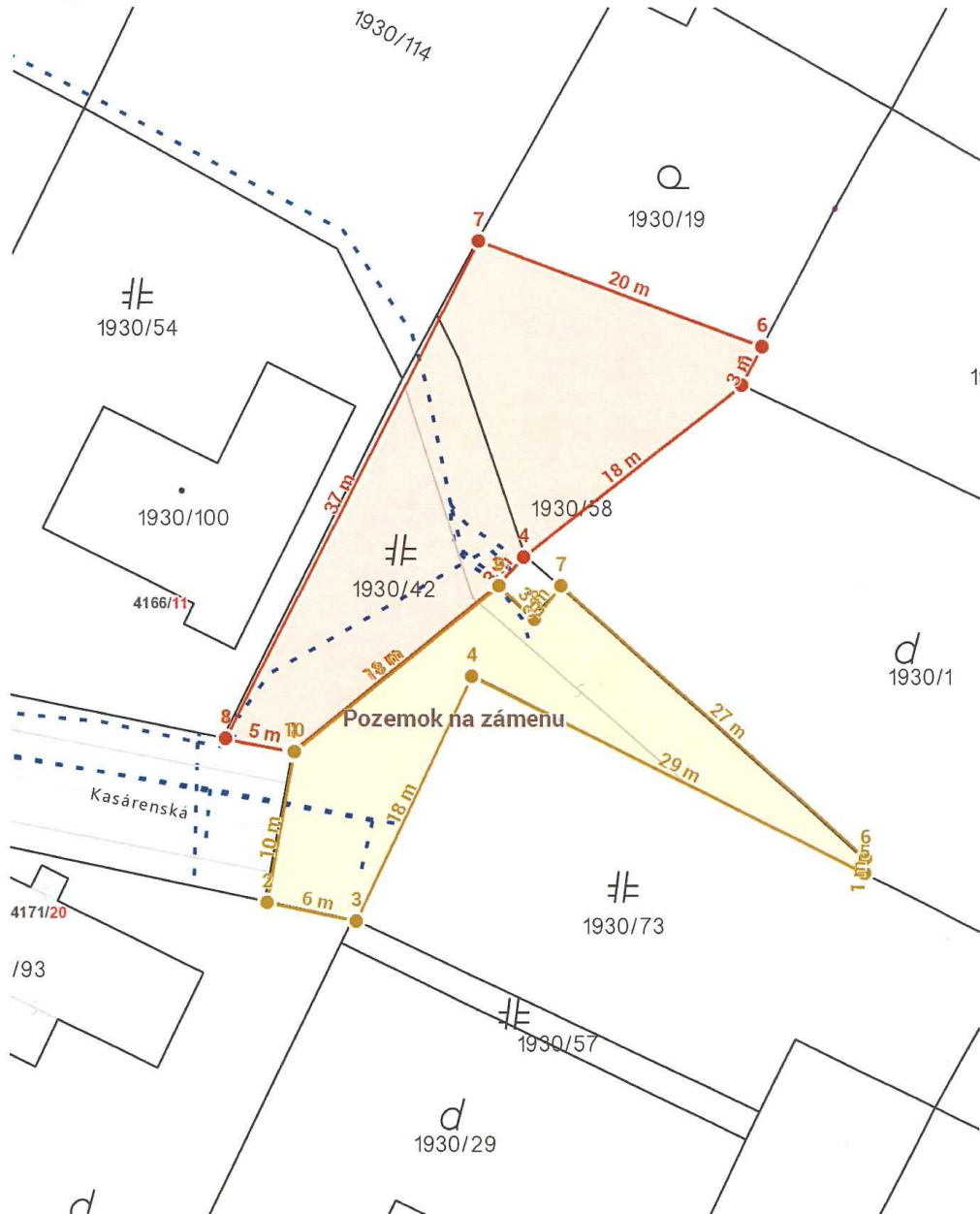
(1/4)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Export

Košícký > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

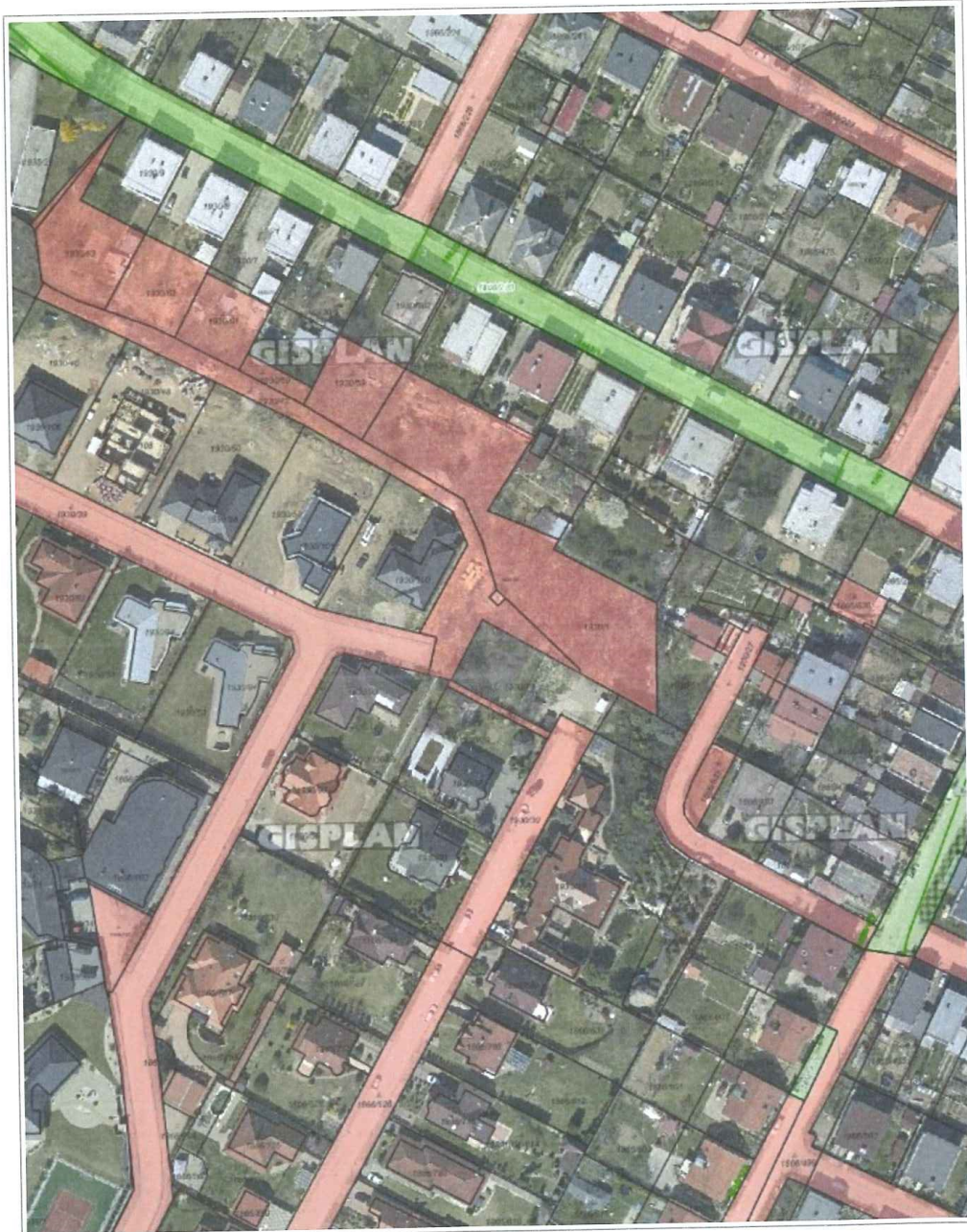
(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.



20 m  pozemok mesta do zámčny

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster; © ÚGKK SR, január 2022

1 : 201
4.
202