



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24. 9. 2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 10. 9. 2020	s c h v a ľ u j e priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546: 1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m ² pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina 2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m ² pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina, 3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m ² pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava, a. s. za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta t. j. vo výške 300,- €/mesiac/miestnosť a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á uzatvoriť nájomnú zmluvu, v ktorej bude zakotvený súhlas prenajímateľa s tým, aby Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s. prenechala miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením do podnájmu svojim ďalším zamestnancom
	T: do 2. 10. 2020 Z: prednostka MsÚ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Priamy prenájom nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	103/2020 – zverejnený zámer priameho nájmu
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu mesta vo výške 900,- eur/mesiac, položka č. 212002.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.,

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 31. 7. 2020 uznesením č. 103/2020 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľného majetku mesta – Vilky Kúpele súp. č. 1546:

1. miestnosť č. 2 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m² pre Katerenchuk Yuliia a Katerenchuk Oleksandr s 2 deťmi, bytom Portara, Ukrajina
 2. miestnosť č. 3 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 34 m² pre Tupitsyn Oleksii a Ivanova Tetiana, bytom Odesa, Ukrajina,
 3. miestnosť č. 1 so sociálnym zariadením s celkovou výmerou 40 m² pre Nemocnicu s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a. s.
- podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že sa zmierni nedostatok lekárov v Nemocnici sv. Barbory Rožňava.

Sadzba nájomného za užívanie predmetnej nehnuteľnosti pre dočasné ubytovanie osôb zabezpečujúcich zdravotnícku starostlivosť je podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta 300,- eur / mesiac / miestnosť.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu nehnuteľnosti pre ukrajinských lekárov.

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10. 9. 2020	Odporúča schváliť predložený materiál. Zároveň odporúča preveriť možnosti vybudovania novej prístupovej cesty, vrátane finančného vyjadrenia.
---	-------------	---

Vilka Kúpele
Čučmianská dlhá 80
Rožňava
II. nadzemné podlažie

