



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.9.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Magdaléna Maková st., Magdaléna Maková ml. a Darina Maková,
Hornocintorínska 30, Rožňava
- prenájom pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 10.9.2020	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Blanka Fábíánová	prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m ² zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú, všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájomné podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 15.10.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Magdaléna Maková st., Magdaléna Maková ml. a Darina Maková, Hornocintorínska 30, Rožňava

- prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č.77/2020 zo dňa 02.07.2020 – zverejnený zámer prenájmu pozemku
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu: 231,84 €/rok - €, položka č.212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb., so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a so Zásadami pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 02.07.2020 uznesením č.77/2020 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 828 zast.plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č.3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.231,84 €/rok.

Ide o rodinný dom so súpisným číslom 1403, zapísaný na LV č. 5472, vlastníčkami domu sú žiadateľky – Magdaléna Maková v podiele 1/2, dcéra Magdaléna Maková v podiele 1/4 a dcéra Darina Maková v podiele 1/4.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetného prenájmu pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.09.2020	odporučila prenájom predmetného pozemku za ročný nájom vo výške 231,84 €.



4.6.2020

Blanka Fabianová



20 m

pozemok do prenájmu

1:944



20 m

1 : 944