



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.04.2016

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tomáš Lázár a manželka Beáta Lázárová, Útulná č. 17, Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 14.04.2016	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parcely parc.č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m ² , pre Tomáša Lázára a manželku Beátu Lázárovú, bytom Útulná č. 17, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 18 800,-€ podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 zo dňa 11.03.2016 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Ádámová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenia MZ
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	B/ n e s c h v a ľ u j e

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Tomáš Lázár a manželka Beáta Lázárová, Útulná č. 17, Rožňava - priamy predaj pozemku vo vlastníctve mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	21/2016 zo dňa 25.02.2016
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 18 800,- €, položkač. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 21/2016 zo dňa 25.02.2016 bolo schválené zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 5716, parcely parc.č. KN C 7336/6 ostatná plocha s výmerou 1 275 m², pre Tomáša Lázára a manželku Beátu Lázárovú, bytom Útulná č. 17, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 zo dňa 11.03.2016, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je cena predávanej nehnuteľnosti vo výške **18 800 €** (17,74 €/m²).

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľnosti pre p. Tomáša Lázára a manželku Beátu Lázárovú, bytom Útulná č. 17 Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.04.2016	odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre T.Lázára a manželku podľa§ 9a, ods.8, písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 18 800,- €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
--	------------	--

