



## KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE

Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list zo dňa: 3. 5. 2016

Naša značka: KPUKE-2016/11430-3/33218/GD

Vybavuje: Ing. D. Gdovinová Tomášová / tel. č. 058/2451122

podatelna.rv@pamiatky.gov.sk

Košice, dňa 5.5.2016

Mestský úrad Rožňava	
Dňa dňa: 11.05.2016	1
Č. prílohy:	31 568
Prílohy:	1/1

### ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi, ktorý je podľa § 11 odseku 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na základe žiadosti vlastníka, ktorým je podľa LV č. 3001, KÚ Rožňava: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, podanej na dotknutý orgán dňa 4.5.2016, v konaní o preskúmanie zjednodušenej projektovej dokumentácie – „*Mestská veža Rožňava – obnova strechy*“, obnovy nehnuteľnosti **Mestská veža a hodiny, Námestie baníkov č. 1, Rožňava**, na parcele č. 1/2, pamiatkový objekt Mestská veža, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou (ďalej len „kultúrna pamiatka“), evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 462/1, a nachádza sa na území Pamiatkovej zóny Rožňava, na základe súčasného stupňa poznania kultúrohistorických hodnôt vydáva ku projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky podľa § 32 odseku 10 a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu, ktorým

### s ú h l a s í

s predloženou zjednodušenou projektovou dokumentáciou – „*Mestská veža Rožňava – obnova strechy*“, *projekt pre stavebné povolenie*, vypracovanou v októbri 2015, Zlatou Mackovou v

r o z s a h u :

Súhrnná technická správa

Rozpočet

REZ A-A – Peter Gajdoš, PEGAS, projektant pozemných stavieb

Súhlasné stanovisko k obnove časti kultúrnej pamiatky **Mestská veža a hodiny, Námestie baníkov č. 1, Rožňava**, na parcele číslo 1/2, pamiatkový objekt Mestská veža, katastrálne územie Rožňava, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou, podľa predloženej projektovej dokumentácie, stupeň pre stavebné povolenie dotknutý orgán podmieňuje dodržaním týchto **požiadaviek**:

1. Začatie prác a predpokladaný termín ich ukončenia vlastník s predstihom min. 10 dní písomne oznámi dotknutému orgánu (alebo elektronickou poštou).
2. Vlastník je povinný pri obnove dodržať bod č. 3, 4, 5 a 6 rozhodnutia KPUKE-2014/21014-6/83132/GD o zámere obnovy zo dňa 16.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.1.2015, v znení:

3. *Latovanie a krytinu je potrebné vymeniť v plnom rozsahu. Drevený šindel je možné použiť len štiepaný. Pokládku realizovať ako dvojvrstvovú. Vlastník zabezpečí kvalifikovaného statika pre drevené historické konštrukcie, podľa § 32 odseku 8 pamiatkového zákona, ktorý po odkrytí jestvujúcej krytiny a latovania navrhne rozsah výmen poškodených drevených prvkov krovu. Tento návrh predloží vlastník ako prípravnú dokumentáciu obnovy pred ďalším postupom prác – pokiaľ po odkrytí nebudú zjavné poškodenia a nebude potrebné nahradzovať drevené prvky novými,*



vlastník o tejto skutočnosti predloží písomné vyjadrenie kvalifikovaného statika. Vlastník do 15 dní po ukončení obnovy odovzdá správny orgán dokumentáciu skutočne vykonanej obnovy, podľa § 32 odseku 15 pamiatkového zákona.

4. Správny orgán odporúča zrealizovať nový výlez do krovu za účelom trvalého bezpečného prístupu do krovu a novej kontroly stavu strechy cez strop posledného podlažia, so situovaním medzi nosné prvky, aby nedošlo ku narušeniu statiky.

5. Impregnačným náterom je potrebné ošetriť zachovávané, ale aj nové drevené konštrukcie.

6. Konzervátorsky ošetriť vrcholovú kryciu striešku a banický znak.

3. Každú zmenu projektovej dokumentácie nad rámec tohto záväzného stanoviska vopred prerokovať a predložiť na odsúhlasenie dotknutému orgánu.

4. Štátny pamiatkový dohľad v priebehu obnovy kultúrnej pamiatky bude podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona vykonávať štátny zamestnanec dotknutého orgánu.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

#### **Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:**

Posudzovaná zjednodušená projektová dokumentácia – projekt pre stavebné povolenie - rieši obnovu strechy národnej kultúrnej pamiatky: **Mestská veža a hodiny, Námestie baníkov č. 1, Rožňava**, na parcele č. 1/2, pamiatkový objekt Mestská veža. K zámeru obnovy kultúrnej pamiatky vydal správny orgán rozhodnutie KPUKE-2014/21014-6/83132/GD zo dňa 16.12.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.1.2015.

Obnova strechy bude pozostávať z výmeny latovania a krytiny v plnom rozsahu. Drevený šindel je možné použiť len štiepaný. Pokládka krytiny bude realizovaná ako dvojvrstvová. Rozsah poškodenia a potrebnej výmeny drevených prvkov krovu bude možné určiť až po odkrytí, preto dotknutý orgán upozornil na platnosť bodu 3 citovaného rozhodnutia k zámeru obnovy. Dôjde aj k výmene medených klampiarskych konštrukcií, vykonaniu impregnačných náterov, ošetrovaniu kovového kríža s baníckymi kladivami a makovicou, ukončujúcou vežu, a k realizácii nového bleskozvodu.

V zmysle ustanovenia § 32 odseku 12 zákona pamiatkového zákona dotknutý orgán preskúmal projektovú dokumentáciu obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky, a pretože nezistil dôvody, pre ktoré by odoprel udelenie súhlasu, súhlasí s touto projektovou dokumentáciou pre konanie stavebného úradu a stanovuje požiadavky, ktoré je vlastník povinný dodržať. Toto záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu zohľadňuje záujmy, chránené pamiatkovým zákonom, ale nenahrádza stavebné povolenie alebo splnenie oznamovacej povinnosti voči príslušnému stavebnému úradu.

Krajský pamiatkový úrad Košice  
Hlavná č. 25  
040 01 Košice  
-1-



Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa:

1. Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu