

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKACNÉ ÚDAJE

Názov stavby : Obnova mestskej veže na Námestí baníkov
Rožňave

Miesto stavby : ROŽŇAVA

Investor : Mesto Rožňava

Charakter stavby : Oprava a údržba

Stupeň PD : Štúdia

PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Štúdia bola vypracovaná na základe požiadavky investora. Bola prevedená obhliadka stavby, ktorého vlastníkom je investor. Cieľom projektu je oprava a zatraktívnenie národnej kultúrnej pamiatky pre širokú verejnosť.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Neskoro renesančná strážna veža je neodmysliteľnou dominantou historického jadra Rožňavy. Je pýchou Rožňavčanov a bezpochyby atrakciou číslo jedna pre turistov.

Renesančnú mestskú strážnu vežu postavili na mieste staršej gotickej stavby počas tureckej hrozby v rokoch 1643 – 1654. Viackrát upravovaná 36,5 m vysoká veža plnila dôležitú strážnu funkciu, svedectvom čoho je zachovaná strieľňa na jej východnej a turecká delová guľa na južnej fasáde. V roku 1997 bola obnovená a sprístupnená pre turistov ako vyhliadková. Jej prehliadku zabezpečuje Turistická informačná kancelária v Rožňave.

ČIENENIE STAVBY

Oprava a údržba objektu bude tvoriť jeden stavebný a investičný celok.

EKONOMICKÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha74,00 m²
Obostavaný priestor2 664,00 m³
Cena na 1 m³/OP.....‘

Predpokladaný náklad stavby

=====

Stavba sa bude prevádzať dodávateľským spôsobom.

Stavba bude realizovaná v nasledovných etapách :

1. **Etapa** - oprava strechy – výmena poškodených drevených konštrukcií krovu a ošetrenie prvkov impregnačným náterom proti hubám, škodcom a plesni, výmena laťovania a výmena šindľovej krytiny za drevenú šindľovú, výmenu klampiarskych oplechovaní na streche, oprava a ošetrovanie kovového kríža s baníckymi kladivami a makovicou ukončujúceho vežu, oprava bleskozvodu
2. **Etapa** – oprava vonkajšej fasády - výmena drevených častí ochodze , spevnenie zábradlia a jeho náter, oprava a obnova rímsy, oprava vonkajšej fasády, oprava a výmena klampiarskych oplechovaní fasády
3. **Etapa** - oprava vnútorných priestorov - omietok a výmalba, oprava drevených a kovových častí vnútorného schodišťa, ich ošetrenie a náter
4. **Etapa** - výmena vchodových dverí a osadenie pútača pred vstupom do strážnej veže

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava , pod parcelným číslom 1/2.
Vstup na pozemok je priamo z Námestia Baníkov – prístupovým kamenným chodníkom.

Na pozemku sa nenachádzajú iné objekty .

Pozemok nie je oplotený - na hranici pozemku je osadená informačná tabuľa.

K objektu je zrealizovaná elektrická prípojka.

Pozemok na ploche, kde sa objekt nachádza je z rovinatý.

STAVEBNO - TECHNICKÉ RIESENIE STAVBY

Jestvujúci strážna mestská veža je osadená v strede štvorcového námestia a tvorí dominantu námestia. Objekt je postavený v štvorcovom tvare so šindľovou strechou v tvare dvojstupňovej zvoncovitej prilby. Murivo je kamenné, prípadne zmiešané kamenno-tehlové. Je samostatne stojaca.

Investor si chce previesť opravu a údržbu objektu, ktorý bol naposledy opravovaný v roku 1997, kde bola zrealizovaná komplexná rekonštrukcia objektu.

TECHNICKÝ POPIS PRÁC

Oprava strechy

Oprava strechy bude pozostávať s výmeny laťovania a krytiny v plnom rozsahu. Drevený šindel je možné použiť len štiepaný. Pokládka krytiny bude realizovaná ako dvojvrstvová. Tiež sa vymenia poškodené časti drevených prvkov v krovu. Je potrebné vymeniť aj všetky medené klampiarske prvky strešnej konštrukcie. Nové a pôvodné prvky dreveného krovu je potrebné ošetriť impregnačným náterom proti hubám, škodcom a plesni. Pri oprave strešnej konštrukcie sa ošetrí kovový kríž s baníckymi kladivami a makovicou ukončujúcou vežu. Po zrealizovaní novej strešnej krytiny sa zrealizuje bleskozvod.

Oprava vonkajšej fasády

V rámci opravy vonkajšej fasády je potrebná výmena drevených častí ochodze. Tvar a vzhľad ochodze má vychádzať zo zachovaných historických fotografií a výsledkov pamiatkového výskumu z roku 1988 a regenerovať autentický historický detail. Zábradlie je potrebné spevniť a natrieť. Poškodená rímsa pod ochodzou sa opraví a obnoví. Vonkajšia fasáda sa opraví typom omietky použitej pri poslednej obnove/ na vápennej báze/ a farebne sa prispôsobí jestvujúcemu stavu. Všetky klampiarske oplechovania na fasáde je potrebné vymeniť za nové medené.

Oprava vnútorných priestorov

Oprava vnútorných priestorov sa zrealizuje hlavne oprava vnútorných omietok vápenných a ich výmal'ba. Opravia sa drevené a kovové časti vnútorného schodišťa, ich ošetrovanie a náter. Antikoróznym náterom je potrebné ošetriť aj viditeľné kotvenia oceľových ťahiel.

Oprava vstupu do priestorov veže

Opravu vstupu do priestorov veže je potrebné hlavne výmenou vchodových dverí. Pred vstupnými dverami vymeniť informačnú tabuľu za novú.

KATEGORIZÁCIA ODPADOV

Odpady vzniknuté počas stavebných prác sú zaradené v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov v znení Vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z. 79/2015 Z.z.

číslo druhu odpadu	názov odpadu	pôvod odpadu	kategória	spôsob likvidácie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb	stavba	0	skládka
20 03 01	zmesový komunálny odpad	domácnosť	0	skládka

Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení Zákona o odpadoch v znení Vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z. :

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať. Zneškodňovanie skládkovaním je možné len po použití vyššie uvedených možností,
- prebytočný, neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so Zákonom o odpadoch,
- držiteľ odpadu je podľa § 19, odst.1, písm.g, Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch, povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá a o ich zhodnotení a zneškodnení.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Stavba sa bude prevádzať dodávateľsky.

Stavebné práce môžu byť vykonávané len pod trvalým dozorom odborne spôsobilej osoby. Je potrebné, aby práce vykonávali osoby, ktoré majú na konkrétny druh práce oprávnenie. Je potrebné, aby sa riadili znením nasledovných Vyhlášok a nariadení :

- Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci - Zákon NR SR č. 309 / 2007 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124 / 2006 Z.z.
- Vyhláška o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov - Vyhláška MPSVaR SR č.377/1996 Z.z. o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č.374/1990 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Nariadenie vlády SR č. 395 / 2006 Z.z. o podmienkach poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Vyhláška Ministerstva práce a sociálnych vecí a rodín SR č. 508 / 2009 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích , elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti.
- Nariadenie vlády SR č. 391 / 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.
- Nariadenie vlády SR č. 392 / 2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.
- Zákon NR SR č. 355 / 2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia
- Pracovné prostriedky / stroje, vyhradené technické zariadenia / , stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 odst. 3 a 4 zákona č. 124 / 2006 Z.z. v znení zákona č. 309 / 2007 Z.z. a § 5 odst. 1 nariadenia vlády SR č. 392 / 2006 Z.z. len , ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci , po vykonaní kontroly po ich inštalovaní , pred ich prvým použitím , aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.