

Žiadosť o udelenie súhlasu s výmenou bytov

podacia pečiatka

I. Žiadateľ – nájomca (pri spoločnom nájme obaja nájomníci)

Meno, priezvisko, titul: dátum narodenia:
trvalý pobyt:

meno, priezvisko, titul: dátum narodenia:
trvalý pobyt:

II. Žiadateľ – nájomca (pri spoločnom nájme obaja nájomníci)

Meno, priezvisko, titul: dátum narodenia:
trvalý pobyt:

meno, priezvisko, titul: dátum narodenia:
trvalý pobyt:

Podpísaní nájomníci sme sa dohodli na vzájomnej výmene bytov. V zmysle § 715 Občianskeho zákonníka žiadame mesto Rožňava, ako vlastníka bytov, o udelenie súhlasu so vzájomnou výmenou. Dohodu o vzájomnej výmene bytov prikladáme v prílohe.

I. žiadateľ podpis

II. žiadateľ podpis

Poučenie pre žiadateľov:

Výmenu bytov môžu uskutočňovať nájomníci len po predchádzajúcom súhlase vlastníka bytov.

K dohode o výmene bytov odporúča stanovisko komisia.

Súhlas s výmenou bytu sa odoprie ak:

- niektorému z nájomcov plynie výpovedná lehota,
- niektorý z nájomcov má záväzky voči mestu. Táto podmienka neplatí, ak záväzky voči mestu má nájomca, ktorý obýva rozlohou väčší byt a mení ho za byt menší.

Nájomca, ktorý mení byt s nižšou finančnou zábezpekou uhradí rozdiel medzi už zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt. Nájomcovi, ktorý mení byt s vyššou finančnou sa vráti rozdiel medzi zaplatenou finančnou zábezpekou a výškou finančnej zábezpeky za menený byt.

Informovanie dotknutej osoby o spracovaní osobných údajov

Mesto Rožňava spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Doba platnosti spracúvania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej správy a iným subjektom v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava, osobne do podateľne alebo elektronicky na email podatelna@roznava.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na webovom sídle mesta – www.roznava.sk

AKO DOTKNUTÁ OSOBA SÚHLASÍM SO ZVEREJNENÍM NA WEBOVOM SÍDLE MESTA www.roznava.sk

- mena, priezviska, titulu, identifikácie bytu, ktorý je predmetom žiadosti, stavu riešenia žiadosti ako súčasť materiálu a zápisnice odbornej komisie MZ ÁNO NIE
- mena, priezviska, titulu na zvončekoch, nástenke obytného domu, v ktorom sa menený byt nachádza ÁNO NIE

Poskytnutie súhlasu je dobrovoľné. Neposkytnutie súhlasu so zverejnením osobných údajov nebude mať vplyv na vybavenie žiadosti.

V Rožňave dňa.....

podpis dotknutej osoby..... podpis dotknutej osoby.....

Prílohy

- Dohoda o vzájomnej výmene bytov
- Potvrdenie o príjme za rok predchádzajúci v prípade, že doba nájmu končí v roku podania žiadosti o výmenu

DOHODA O VZÁJOMNEJ VÝMENE BYTOV

	I.	II.
meno a priezvisko nájomcov
spolubývajúce osoby meno, priezvisko
popis bytov	adresa: počet izieb:posch.....číslo bytu:.....	adresa: počet izieb:posch.....číslo bytu:.....
Odôvodnenie výmeny bytov

Čestné vyhlásenie

Podpísaní nájomníci čestne vyhlasujeme, že poznáme stav meneného bytu a nebudeme požadovať opravy bytu na účet správcu bytového fondu ani mesta. Zároveň vyhlasujeme, že všetky uvedené údaje a predložené doklady sú pravdivé a úplne.

PODPISY nájomcov
-------------------------	----------------	----------------

Dohoda bola podpísaná pred zamestnancom mesta, ktorý zároveň overil totožnosť žiadateľov:

V Rožňave dňa

Meno a priezvisko zamestnanca: Podpis:

(poznámka: v prípade, že žiadatelia nepodpíšu dohodu pred zamestnancom mesta, podpisy je potrebné úradne overiť na matrike, resp. u notára.